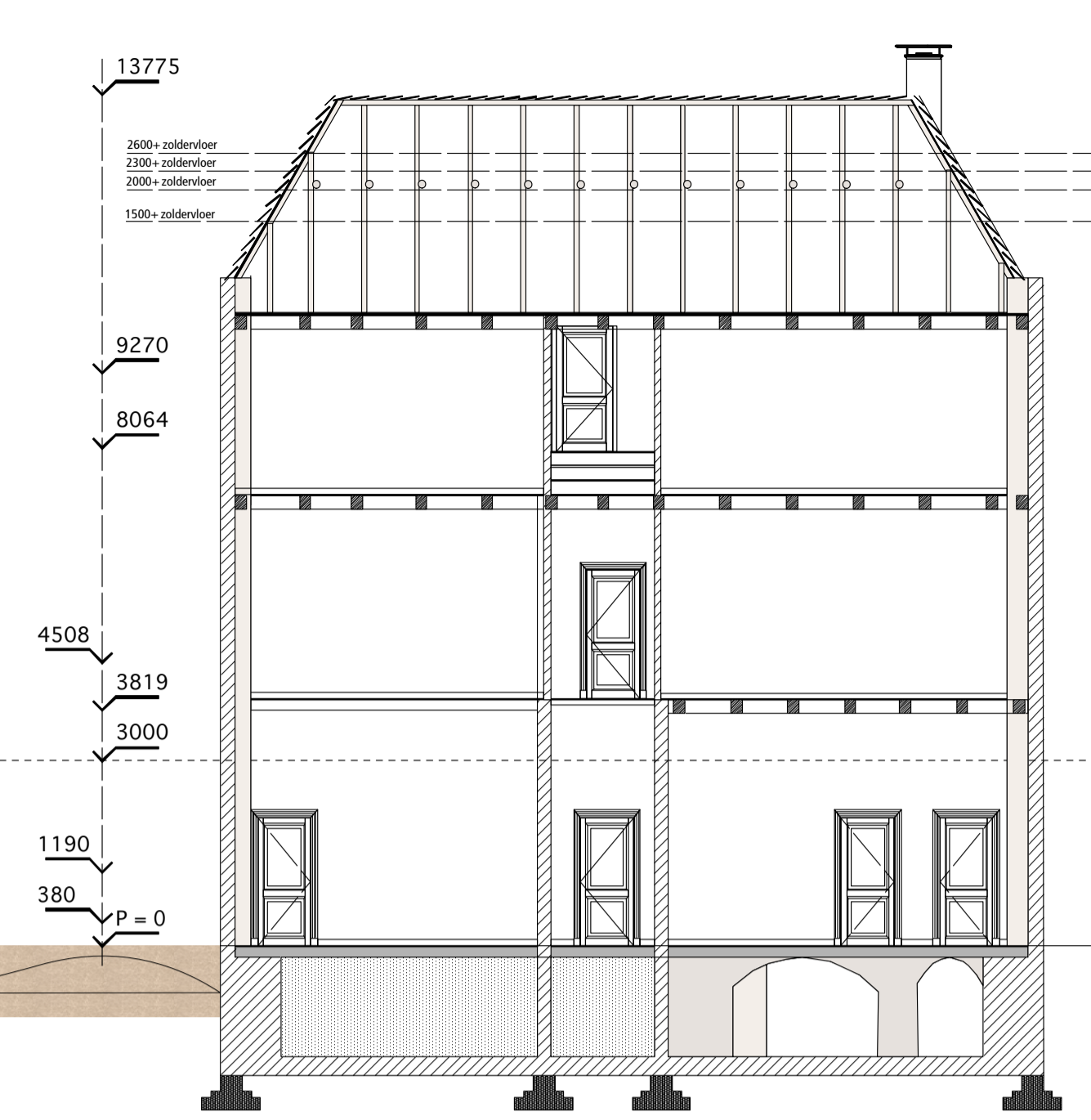


Voorgevel bestand



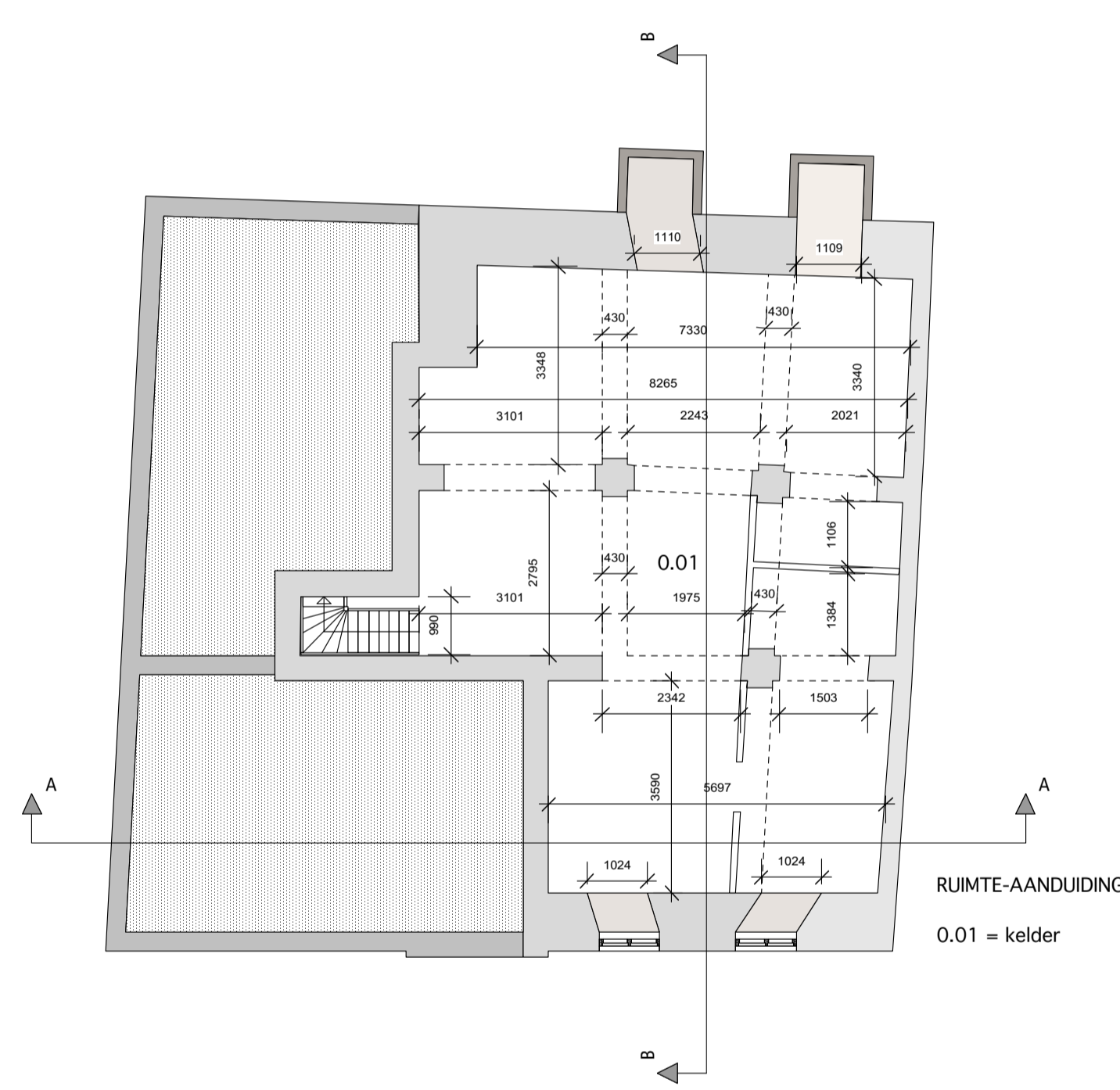
Achtergevel bestand



Doorsnede A-A bestand

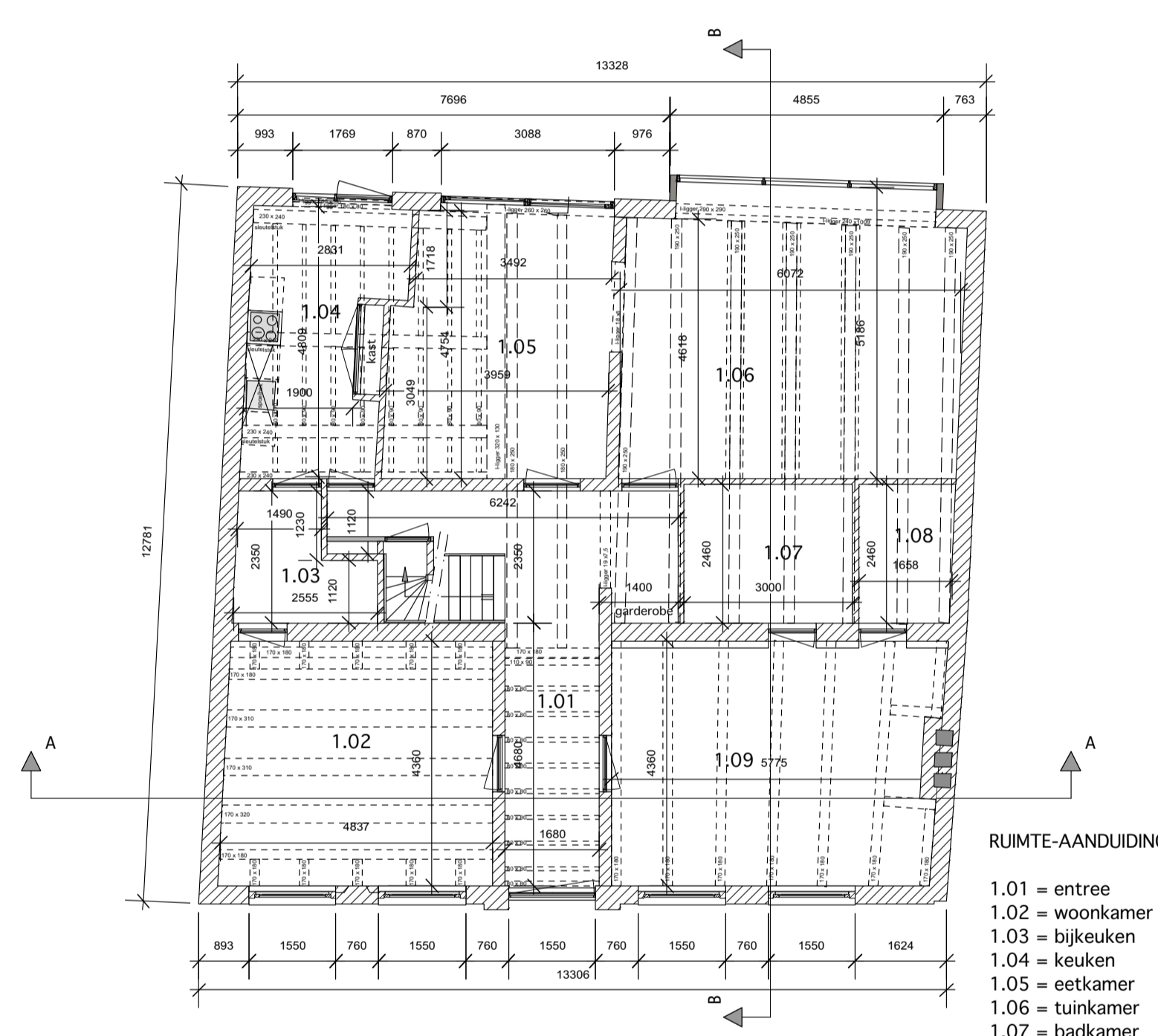


Doorsnede B-B bestand



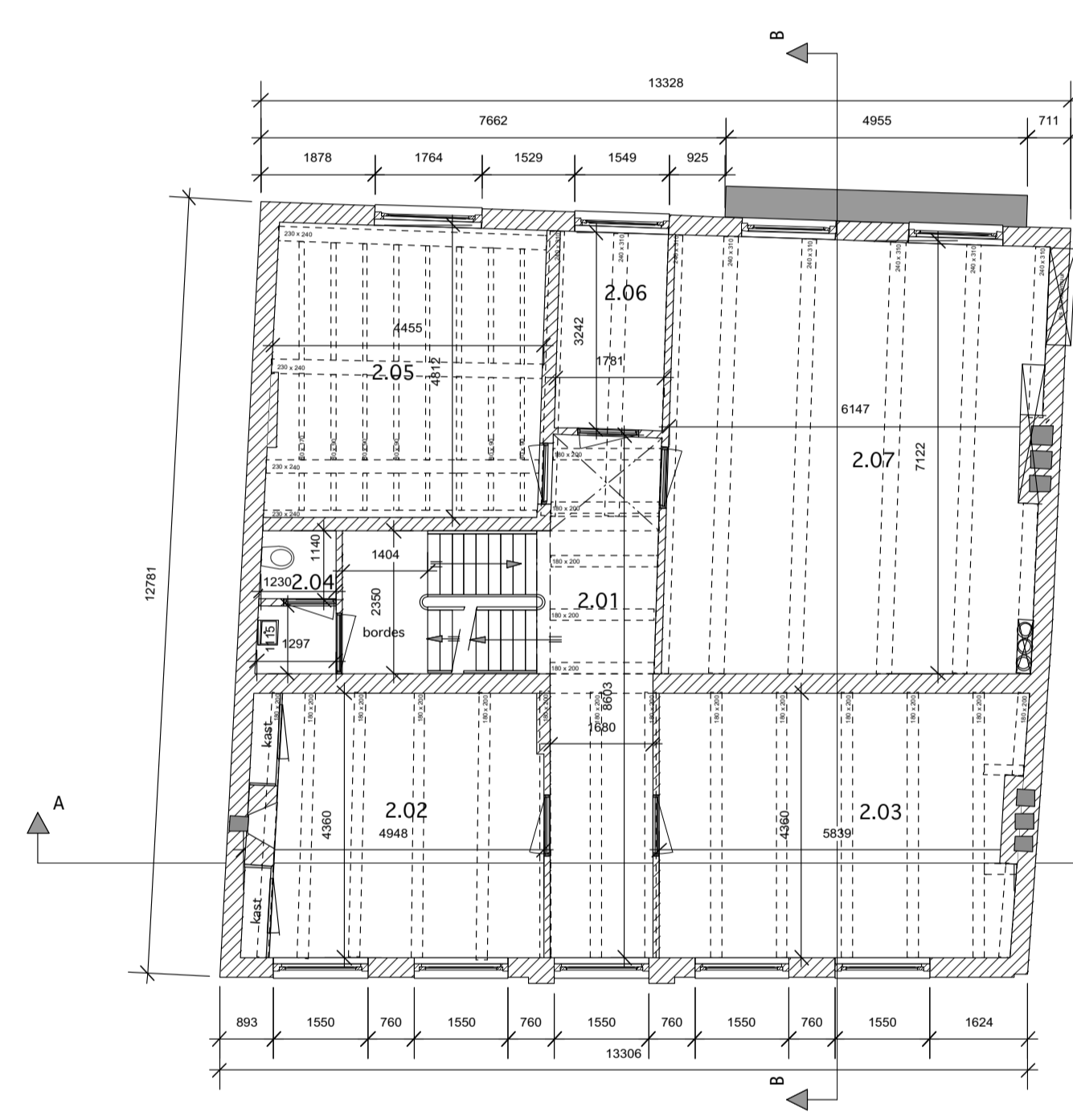
kelder bestand

RUIMTE-AANDUIDING  
0.01 = kelder



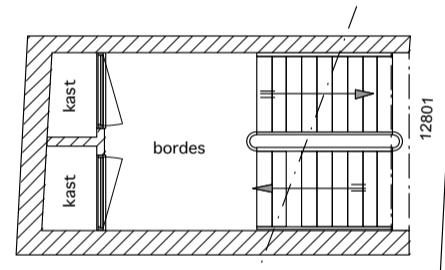
begane grond bestand

RUIMTE-AANDUIDING  
1.01 = entree  
1.02 = woonkamer  
1.03 = bijkeuken  
1.04 = keuken  
1.05 = eetkamer  
1.06 = tuinkamer  
1.07 = badkamer  
1.08 = berging  
1.09 = woonkamer

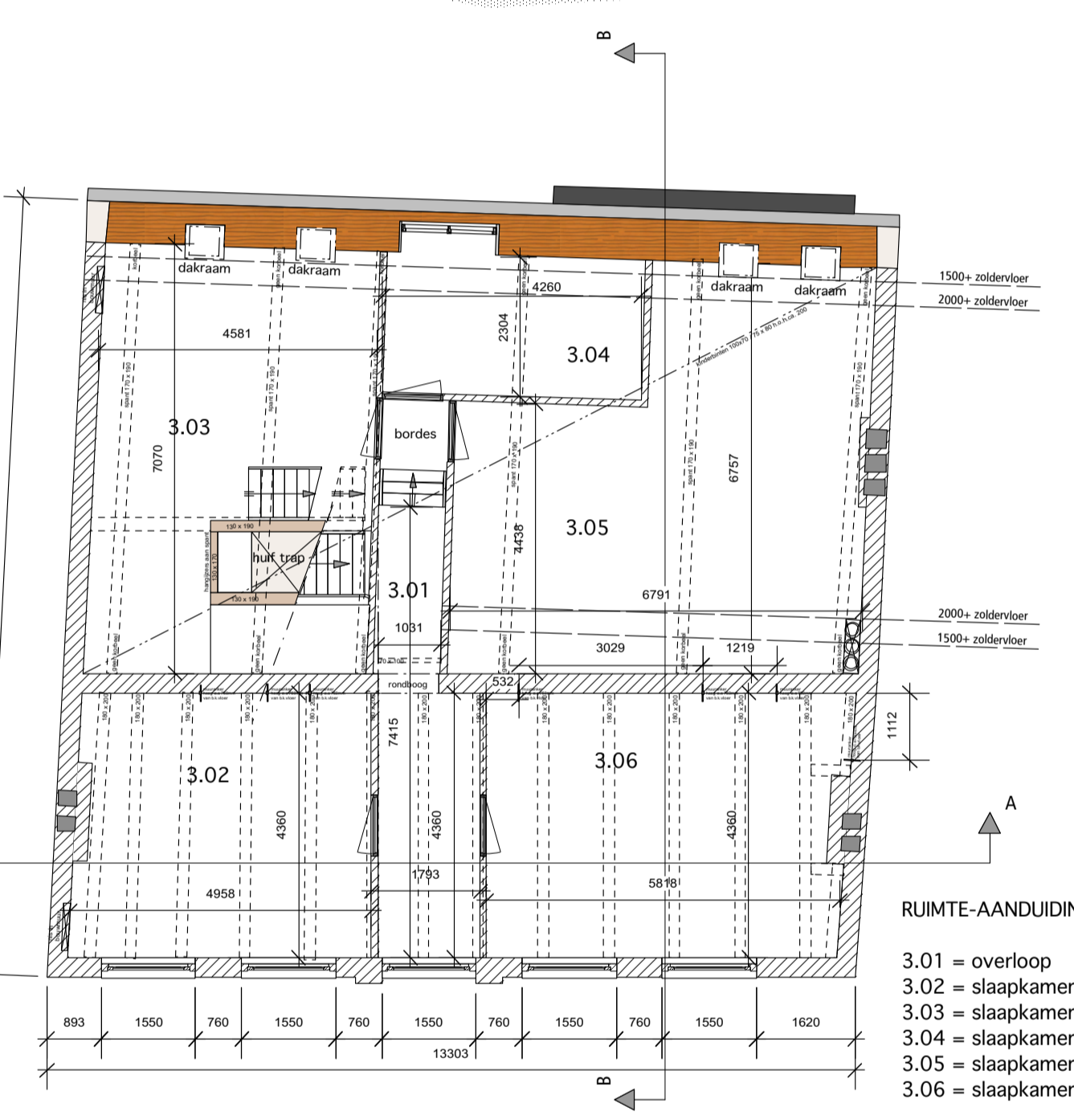


eerste verdieping bestand

RUIMTE-AANDUIDING  
2.01 = overloop  
2.02 = slaapkamer  
2.03 = slaapkamer  
2.04 = toilet  
2.05 = slaapkamer  
2.06 = badkamer  
2.07 = slaapkamer

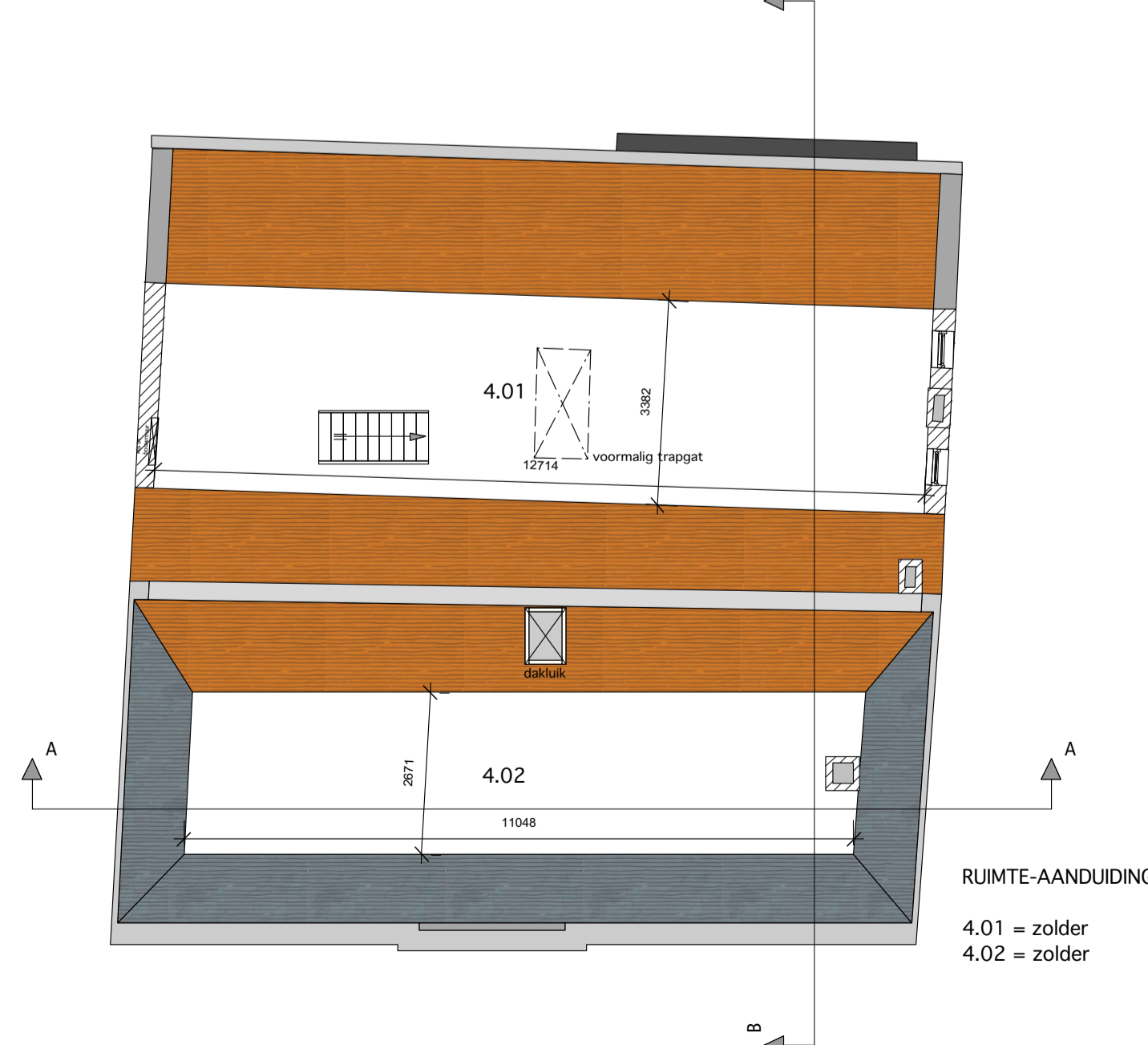


tussen verdieping bestand



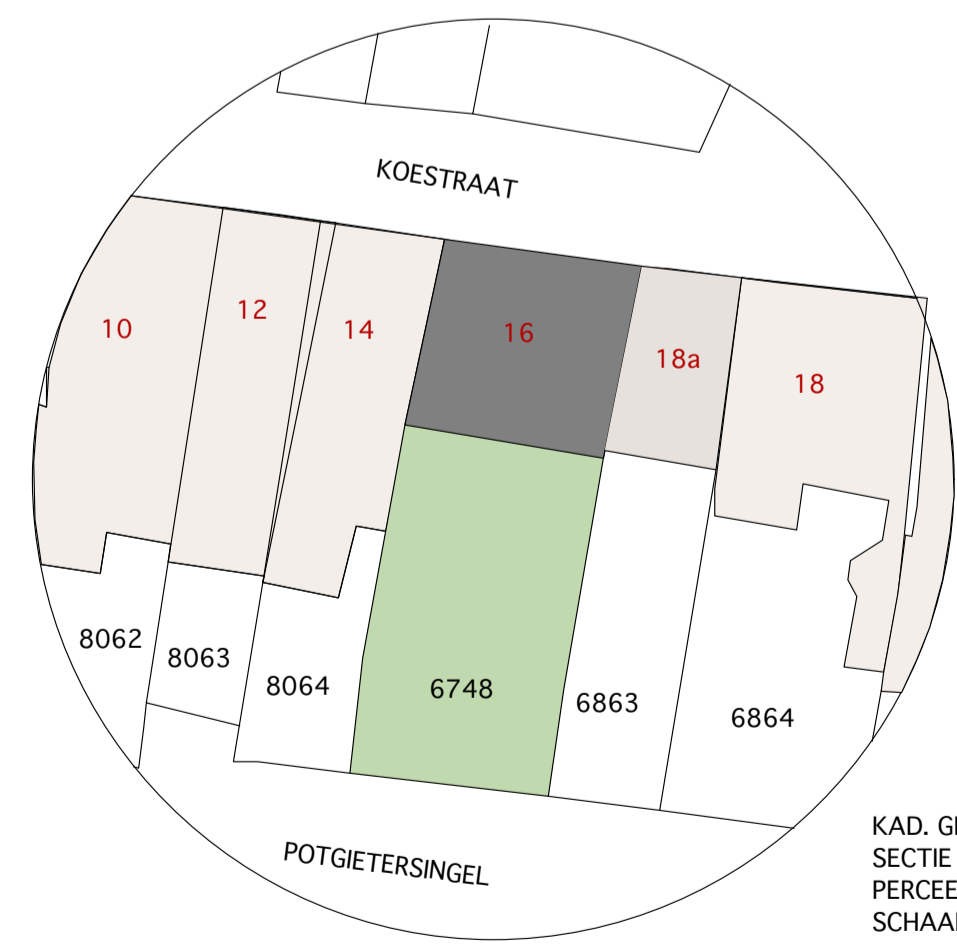
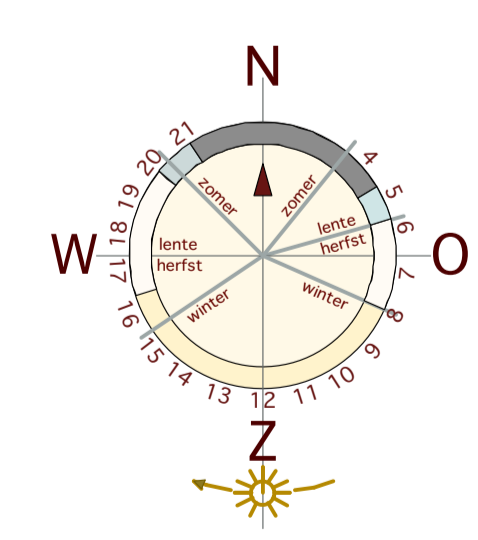
tweede verdieping bestand

RUIMTE-AANDUIDING  
3.01 = overloop  
3.02 = slaapkamer  
3.03 = slaapkamer  
3.04 = slaapkamer  
3.05 = slaapkamer  
3.06 = slaapkamer



derde verdieping bestand

RUIMTE-AANDUIDING  
4.01 = zolder  
4.02 = zolder



KAD. GEM. ZWOLLE  
SECTIE F  
PERCEEL 6748  
SCHAAL 1:500

MAATVOERING IN HET WERK  
CONTROLLEREN!!

Deze tekening blijft eigendom van Ekker Bouw & Monumentenadvies. Gehele of gedeeltelijke overname of ontleding van daarin voorkomende gegevens is zonder schriftelijke toestemming van Ekker Bouw & Monumentenadvies verboden. Onder de zalfde voorwaarden is eveneens verboden de gehele of gedeeltelijke veelzijdigheid en het aan derden ter inzage geven van deze tekening. AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN.

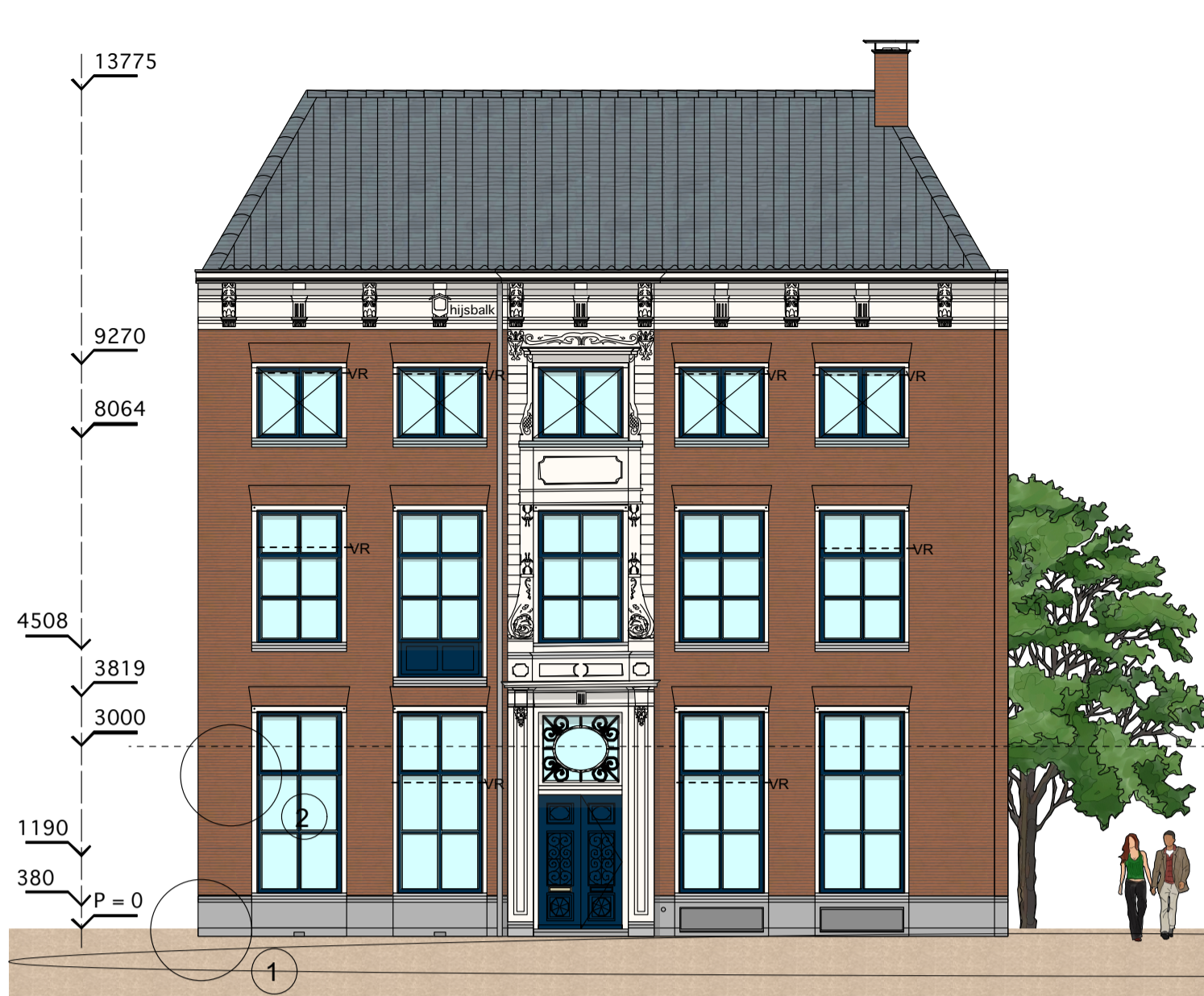
PROJECT: Woonhuis Koestraat 16 te Zwolle  
OPDRACHTGEVER: Fam C. van Rechteren  
ONDERWERP: Bestaande Toestand  
SCHAAL: 1:100/500 FORMAAT: A1  
DATUM: 19-01-2021

GEWIJZIGD:  
REVISIE A 05-02-2021  
REVISIE B  
REVISIE C  
REVISIE D  
REVISIE E



NR: BE-01





Voorgevel nieuw



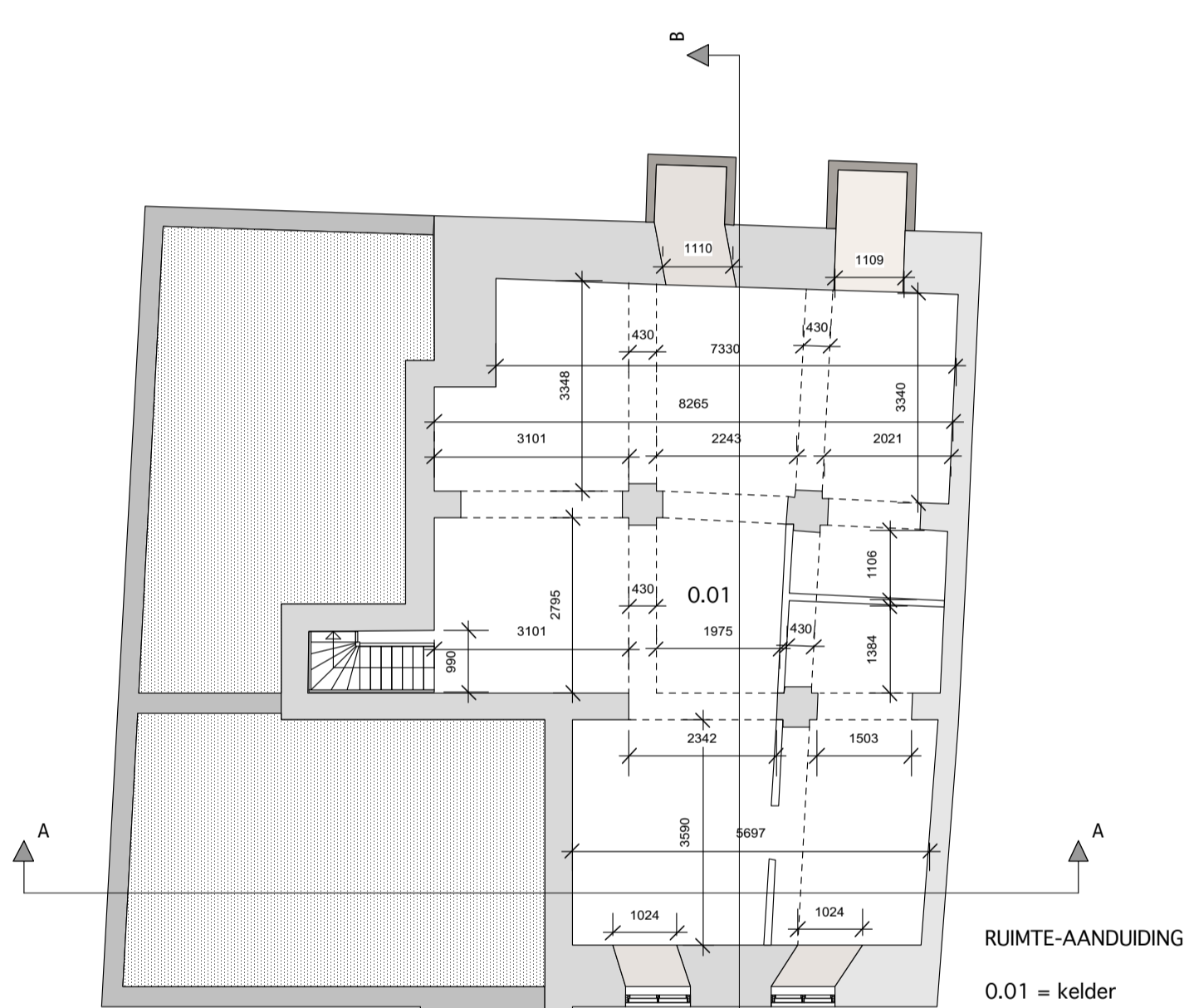
Achtergevel nieuw



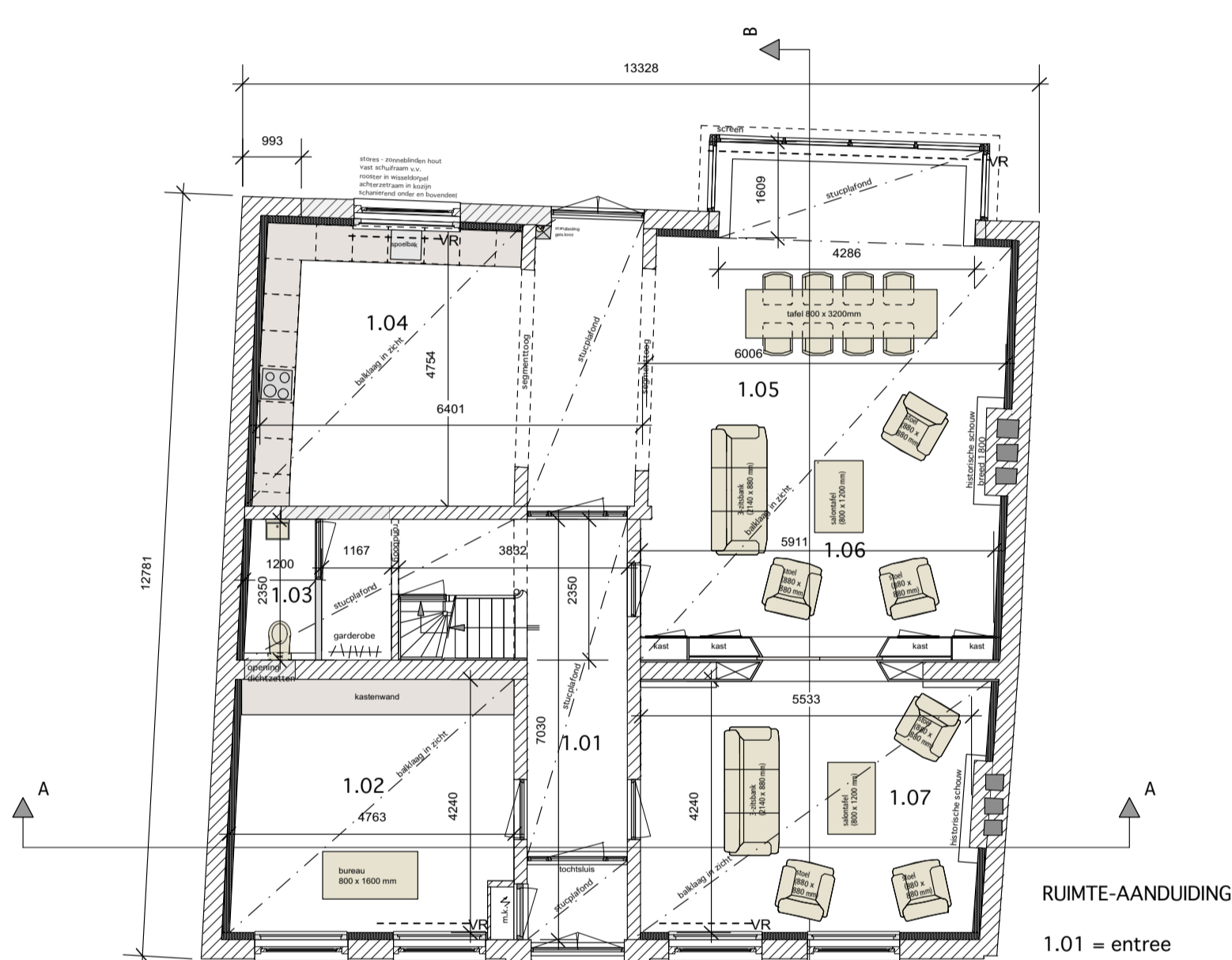
Doorsnede A-A nieuw



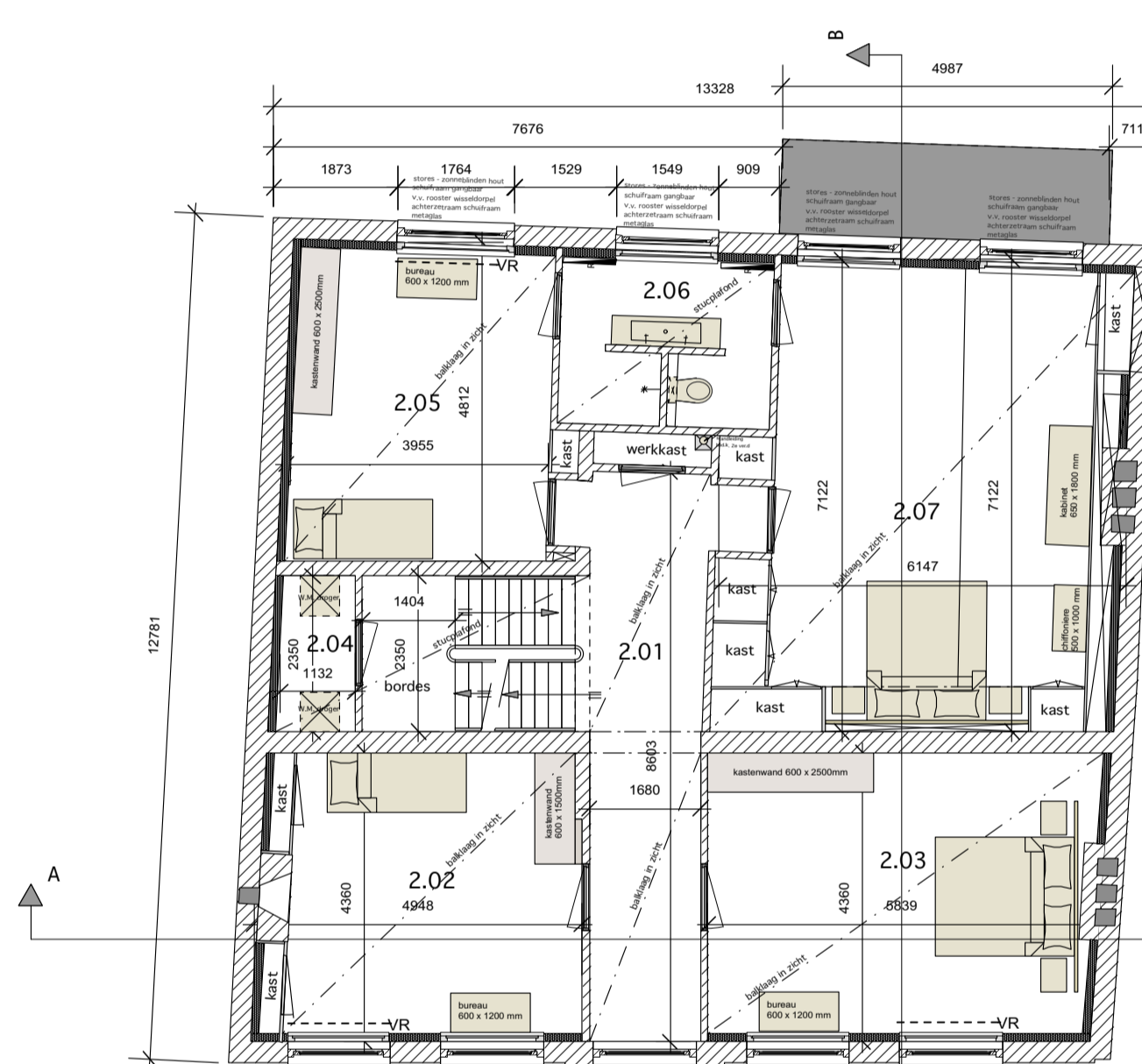
Doorsnede B-B nieuw



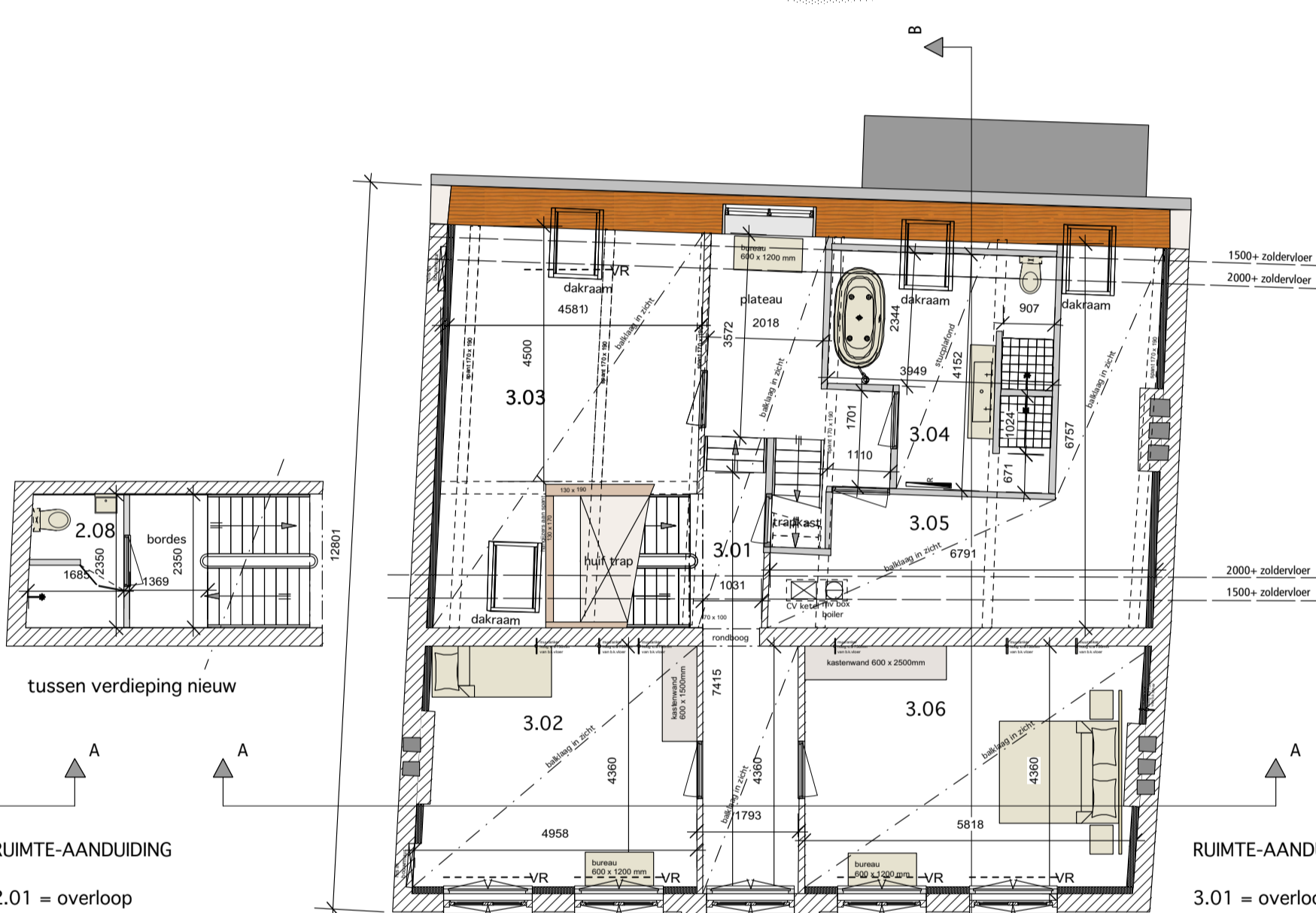
kelder nieuw



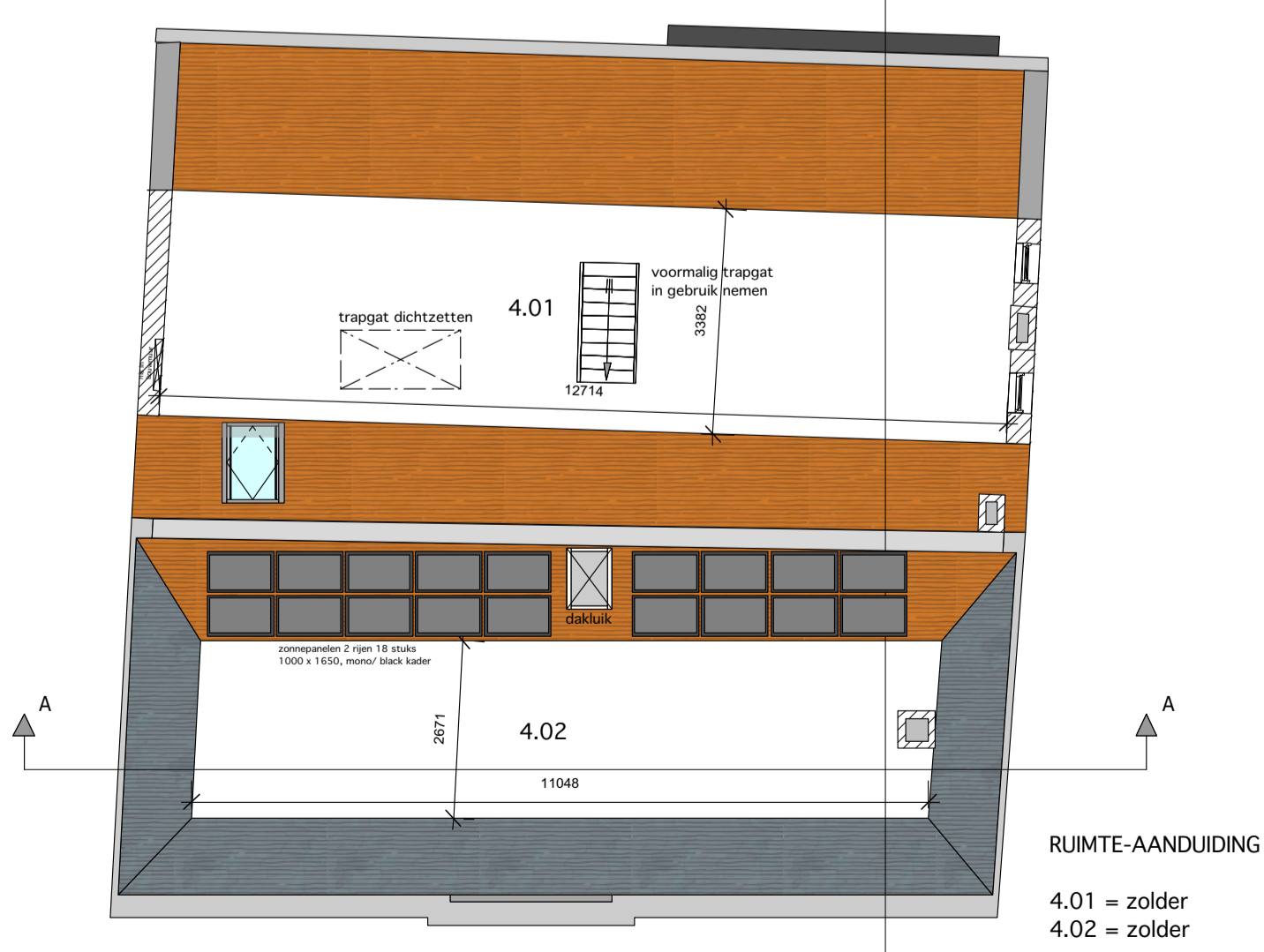
begangrond nieuw



eerste verdieping nieuw



tweede verdieping nieuw



derde verdieping nieuw

Gebouw te bouwen overeenkomstig de voorschriften bouwbesluit, constructie volgens berekeningen constructeur.

**Brandveiligheid:**  
 Hoofddraagconstructie WDRDD e.e.a. in overeenstemming met NEN 6702, NEN 6068, NEN 6069 en NEN 6072, WDRDD min. 30 minuten inden <math>\le 500 \text{ MJ/m}^2</math> en geen VG > 7m  
 Constructieonderdelen hebben een conform NEN 6095 bepaalde bijlage tot brandvoortplanting die voldoen aan BB artikel 2.1.26, 2.1.27, 2.1.28 en 2.1.29

**Douwkundig:**  
 Een (scheidings-) constructie is voldoende vochtwerend conform BB artikel 3.23  
 Een (scheidings-) constructie beperkt de vorming van allergenen conform BB artikel 3.27  
 De uitwendige scheidingsconstructie is voldoende beschermd tegen binnendringen van ratten en muizen conform BB artikel 3.1150 en 3.1.16  
 Vrije doorgang binnen deuren  $850 \times 2100 \text{ mm}$   
 Hang en sluitwerk inbraakwerend weerstandklasse 2 conform NEN 5096  
 De trappen en helwijken conform de eisen van het bouwbesluit afst. 2.3 en 2.5.

**Ventilatie:**  
 Ventilatie conform NEN 1087 en BB afdeling 2.56, 2.57 en 2.58  
 Elektrische installatie conform NEN 1010

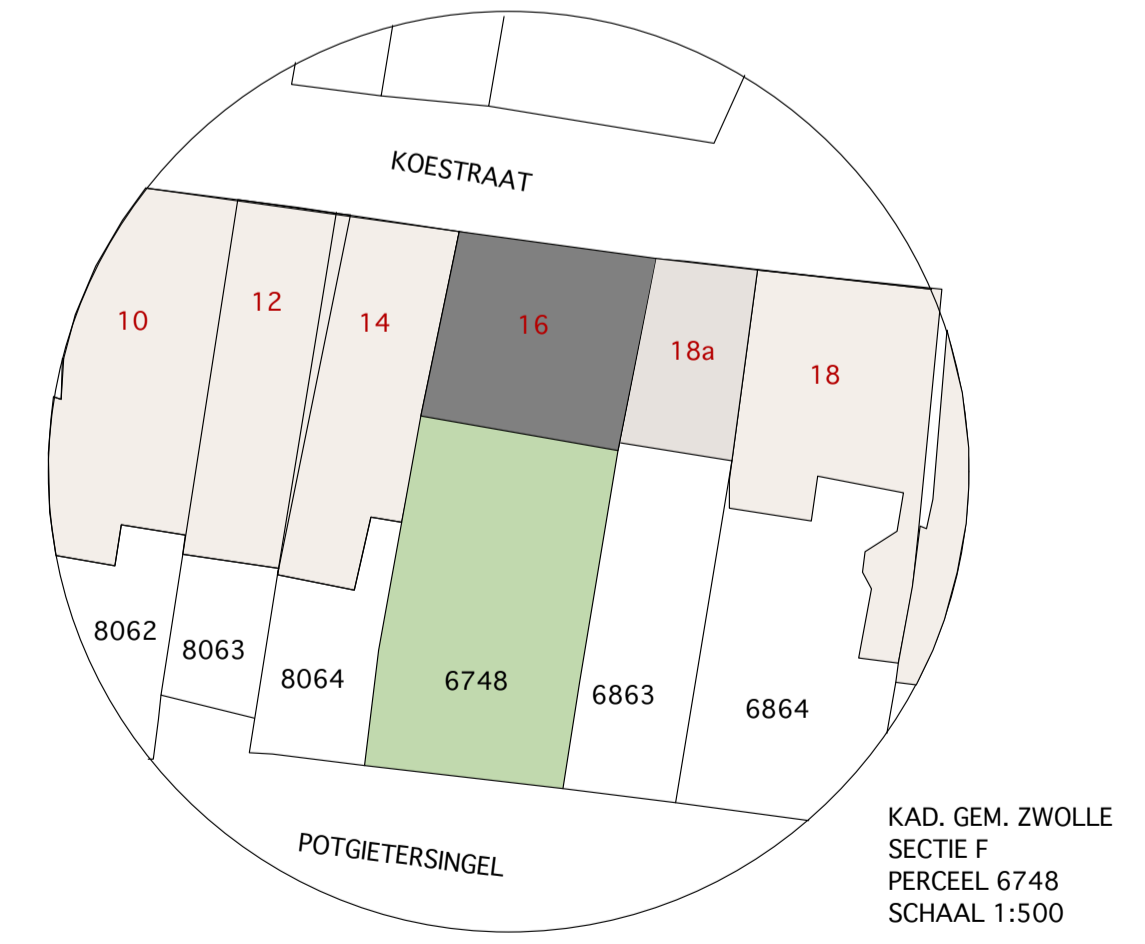
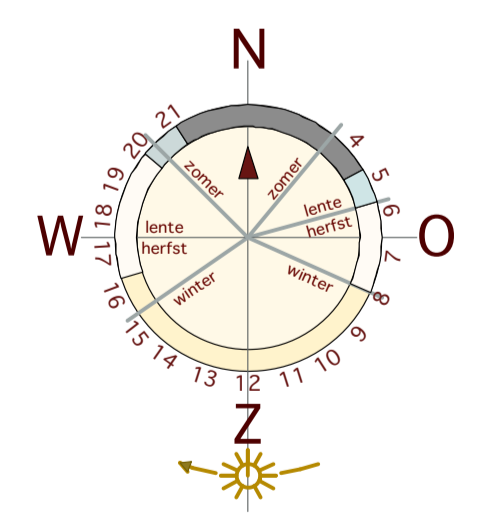
**Energie:**  
 Warmteweerstand uitwendige scheidingsconstructie conform NEN 1068 bepaald minimaal  $3,5 \text{ m}^2 \text{K/W}$   
 Warmteovergangcoëfficiënt van ramen, deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen conform NEN 1068 ten hoogste  $2,2 \text{ W/m}^2 \text{K}$

**Afvoer hemelwater:**  
 Het afvoeren van hemelwater conform NEN 3215. De gemeentelijke eis is dat het hemelwaterafvoer wordt geloosd op eigen terrein door infiltratie.

Luchtverversing voor de ruimte van de opstelploaats voor een gasmeter conform artikel 3.39 van het B.B. en ten minste  $1 \text{ dm}^3/\text{p m}^2$ , met een minimum van  $2 \text{ dm}^3/\text{s}$ .

Vloerbescherming ter plaatse van het raam  $0,85 \text{ m}$  of een doorvalbeveiliging of veiligheidsglas NEN 3569 toepassen. (sterkte conform de zandzakproef NEN 6702) (lid 3).

Omschrijving	Materiaal	Kleur
Gewels	Baksteen	aardtint
Dak	Pannen keramisch	blauw gesmoord/ rood
Dakranden	Hout (winddroom)	creme
Deuren	Hout	donkerblauw
Kozijnen	Hout	wit / creme
Ramen	Hout	donkerblauw
Puif/ tuinkamer	Hout	creme



KAD. GEM. ZWOLLE  
 SECTIE F  
 PERCEEL 6748  
 SCHAAL 1:500

MAATVOERING IN HET WERK  
 CONTROLLEREN!!

Deze tekening blijft eigendom van Ekker Bouw & Monumentenadvies. Gehele of gedeeltelijke overname of ontleding van daarin voorkomende gegevens is zonder schriftelijke toestemming van Ekker Bouw & Monumentenadvies verboden. Onder de zeldse voorwaarden is eveneens verboden de gehele of gedeeltelijke veelzijdigheid en het aan derden ter inzage geven van deze tekening. AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN.

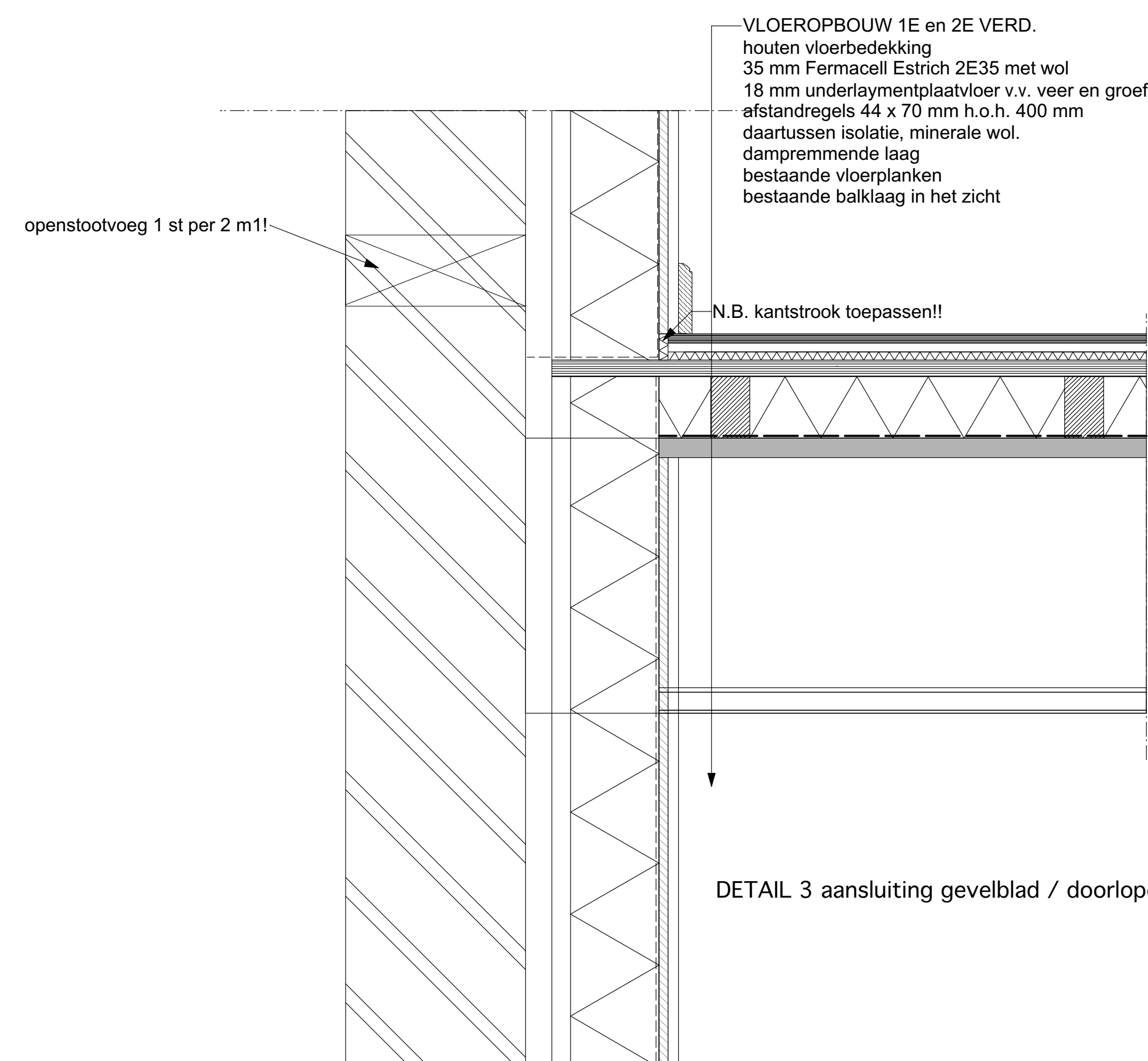
PROJECT: Woonhuis Koestraat 16 te Zwolle  
 OPDRACHTGEVER: Fam. C. van Rechteren  
 ONDERWERP: Nieuwe Toestand

SCHAAL: 1:100/500 FORMAAT: A1 DATUM: 19-01-2021

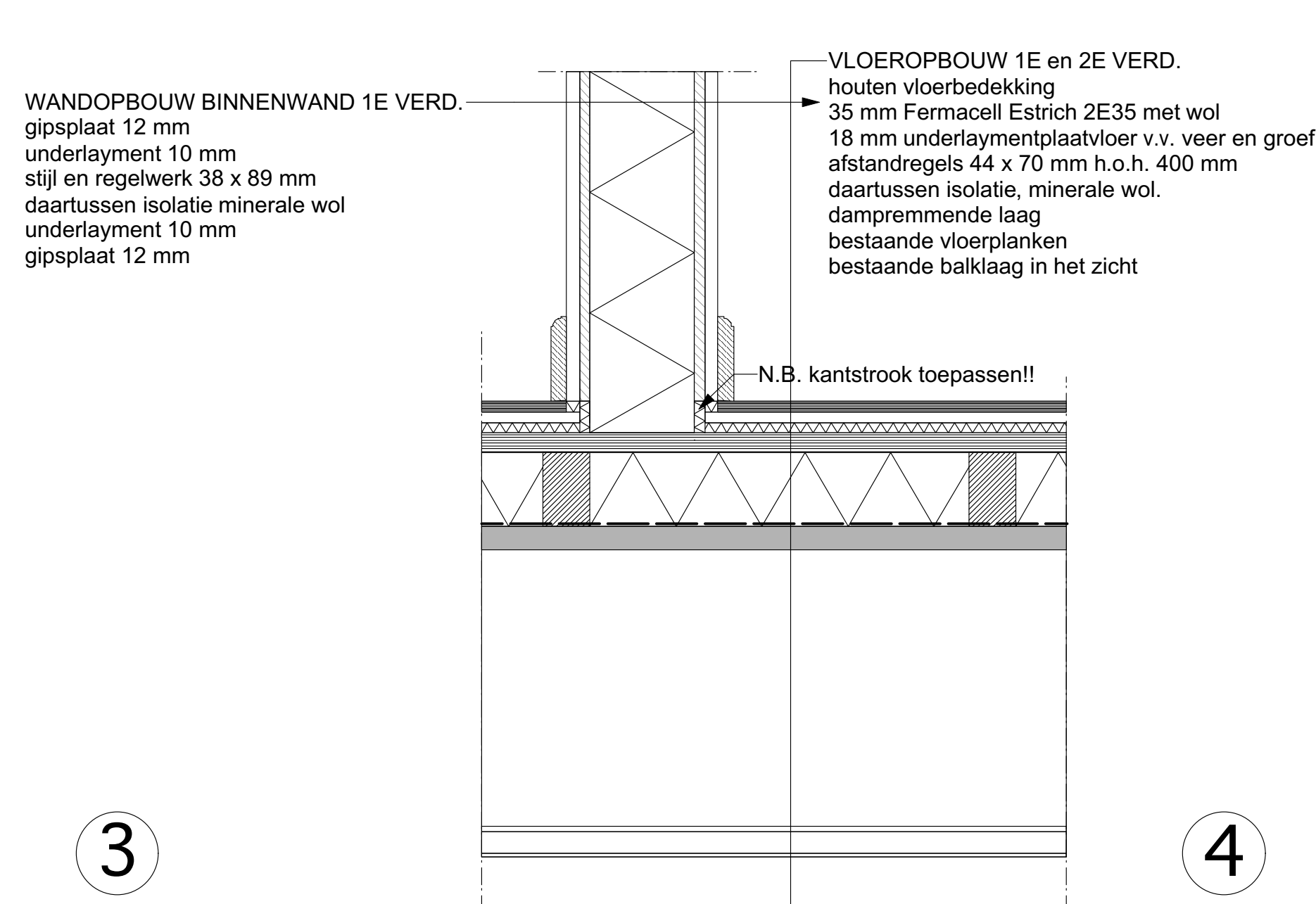
GEWIJZIGD:  
 REVISIE A 05-02-2021  
 REVISIE B  
 REVISIE C  
 REVISIE D  
 REVISIE E



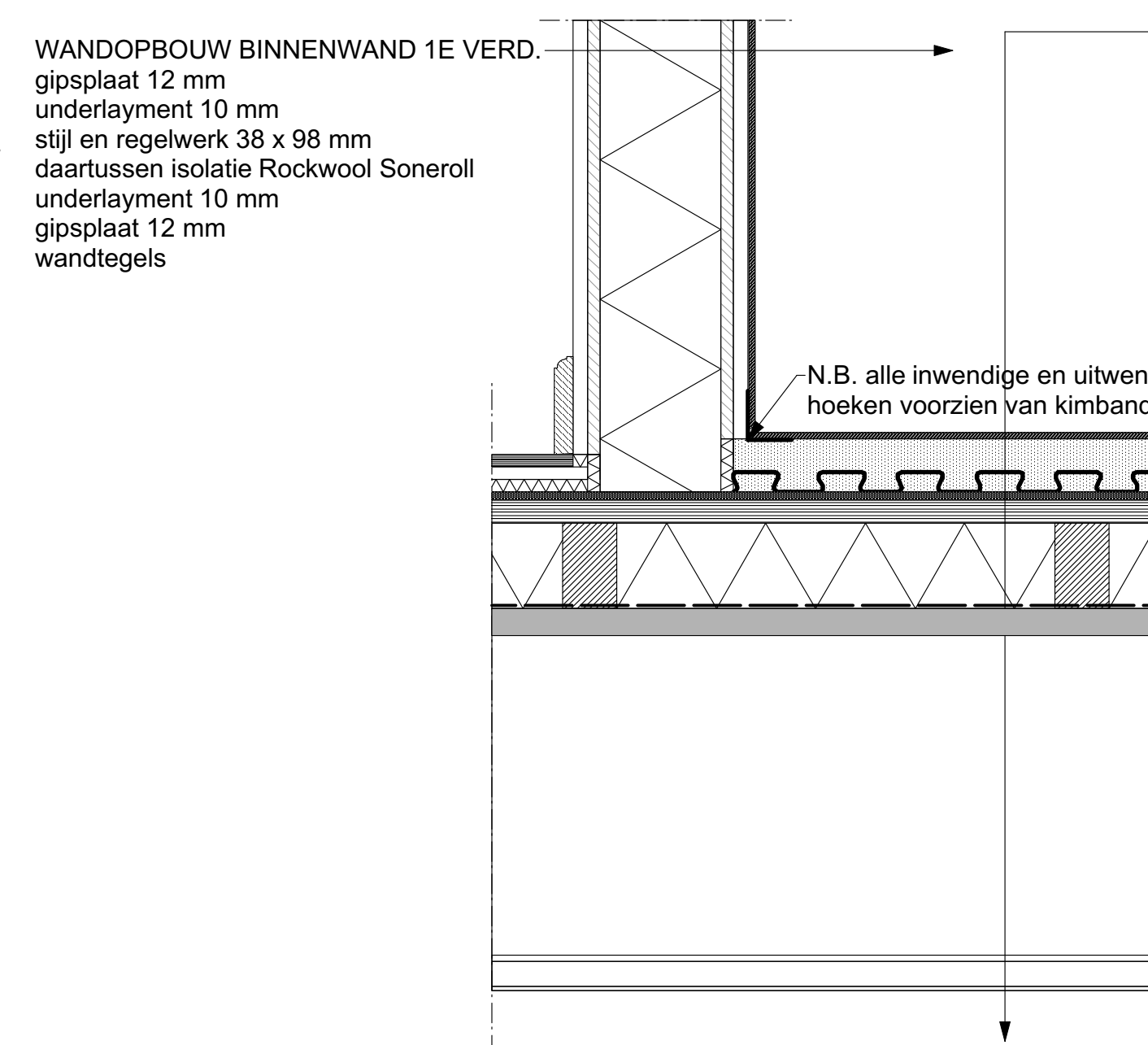




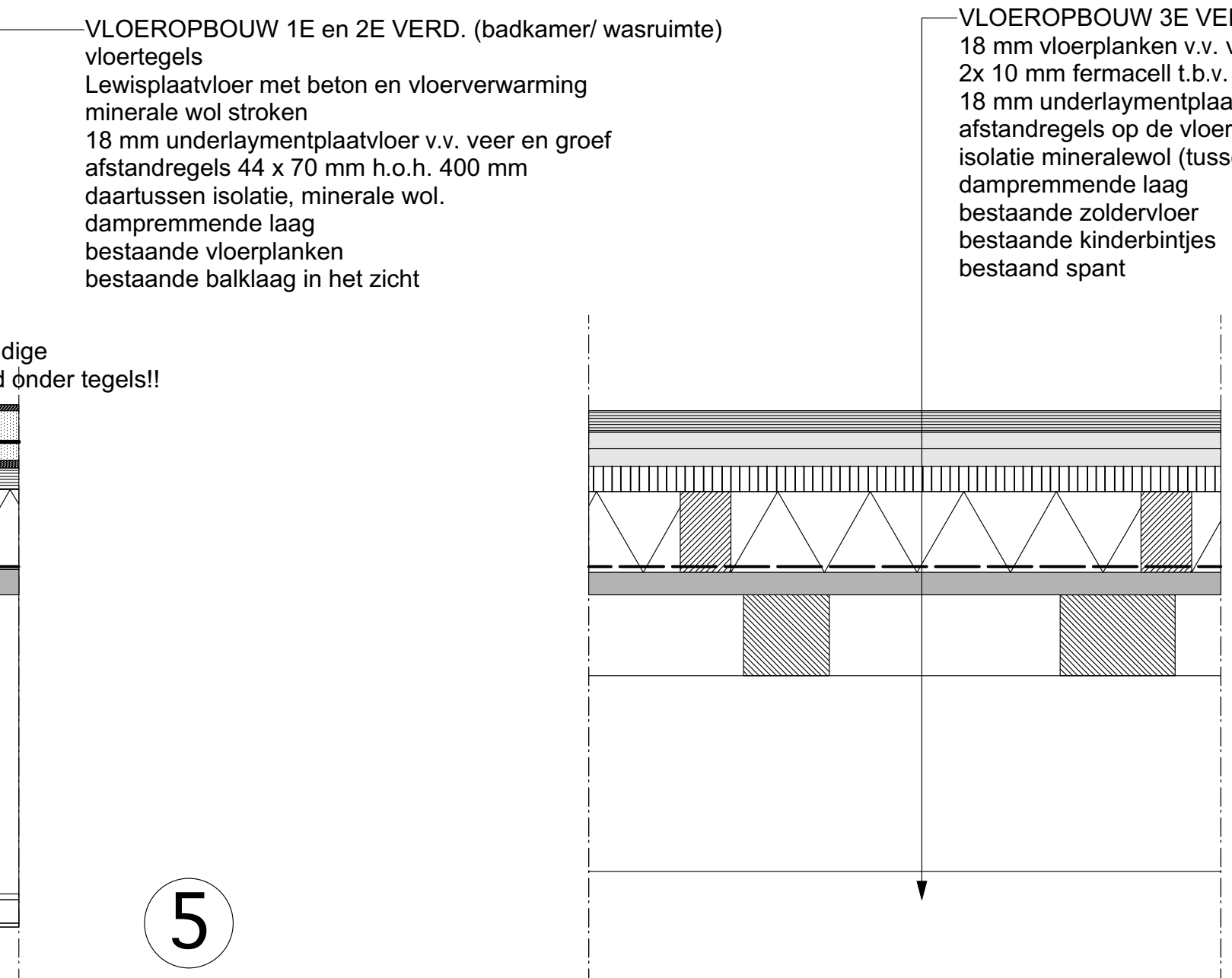
DETAIL 3 aansluiting gevelblad / doorlopende boumuur voorzetwand nieuwe toestand



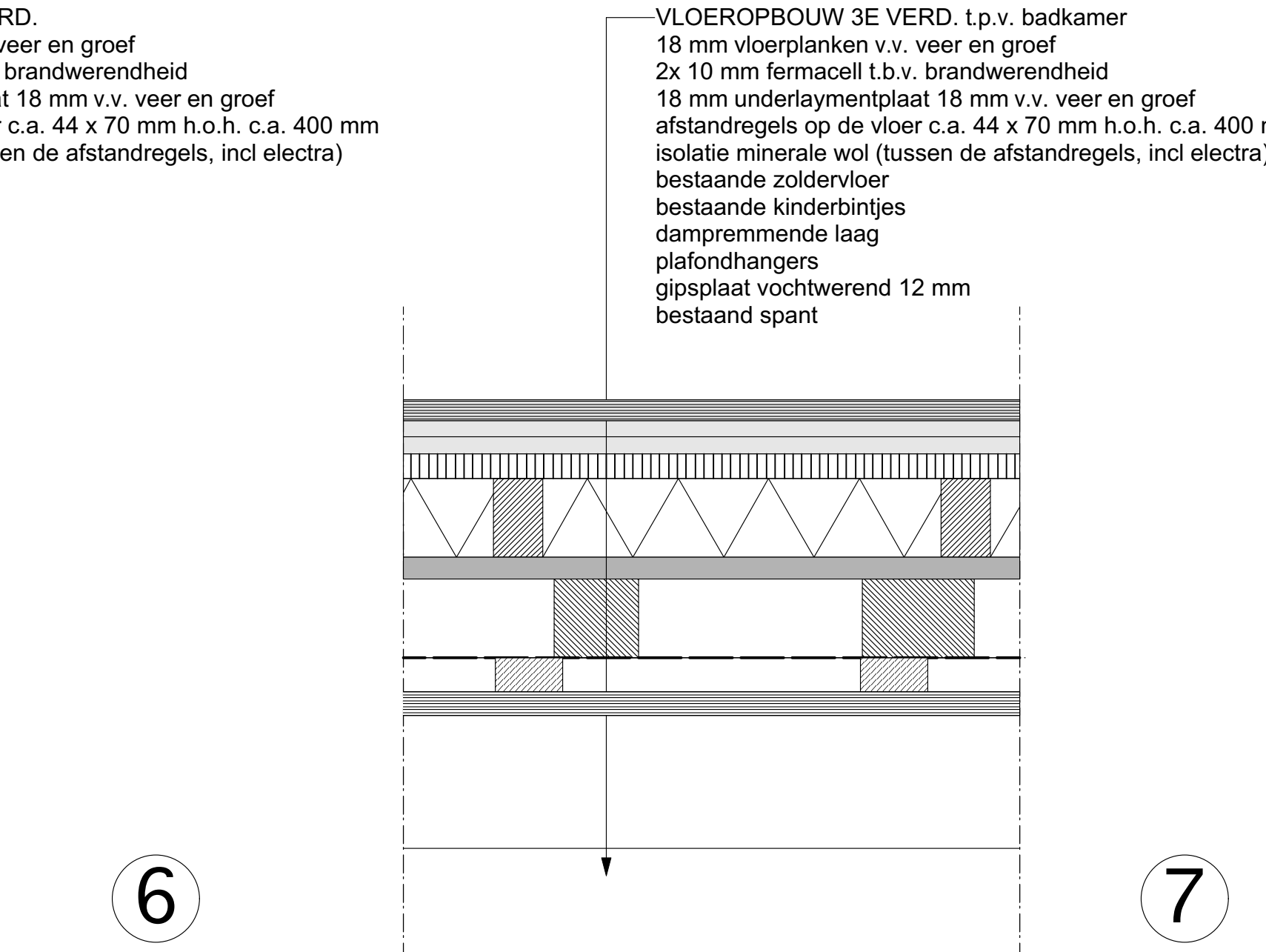
DETAIL 4 vloeropbouw 1e verd. nieuwe toestand



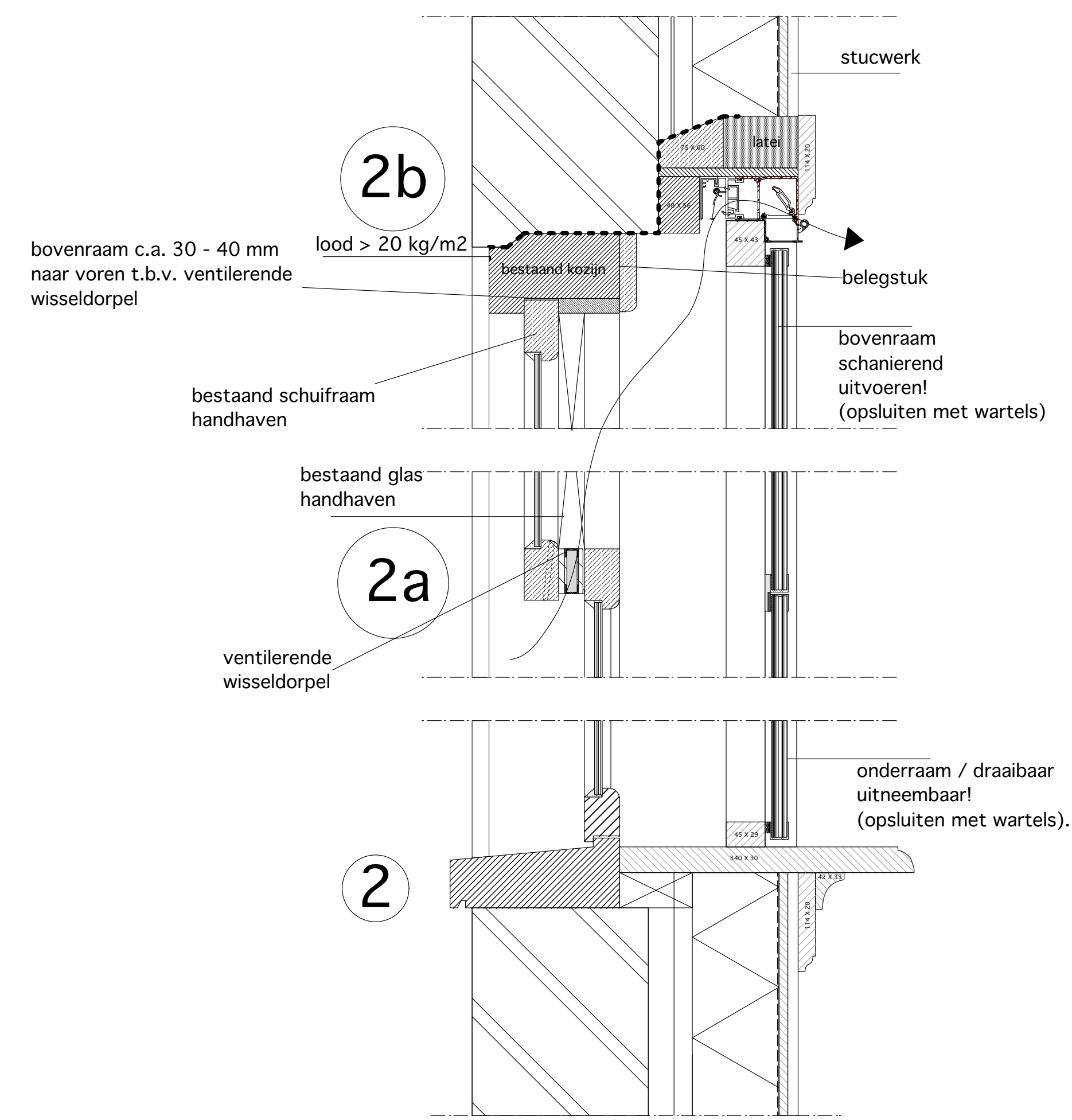
DETAIL 5 vloeropbouw 1e en 2e verd. nieuwe toestand t.p.v. badkamer



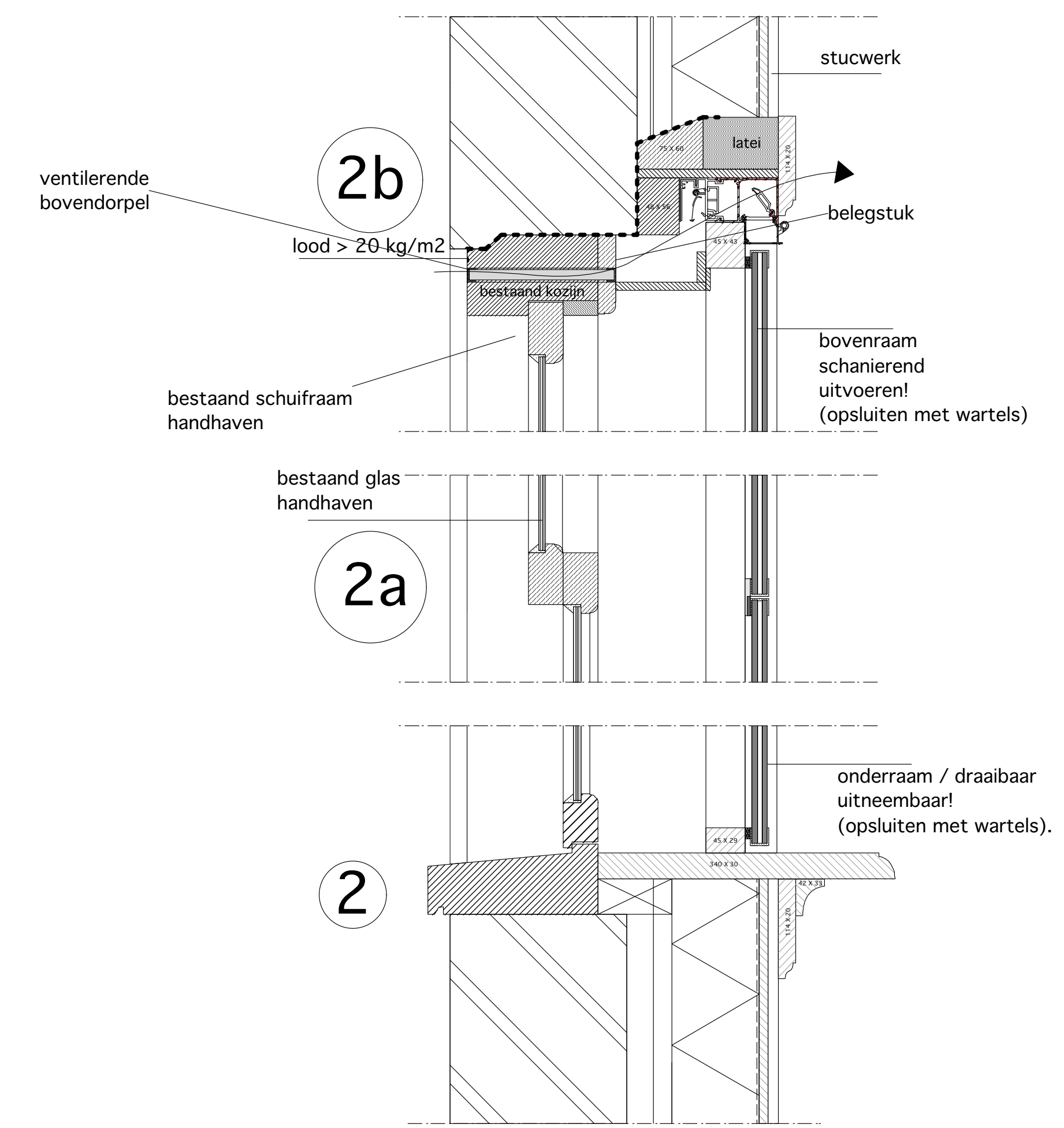
DETAIL 6 vloeropbouw 3e verd. nieuwe toestand



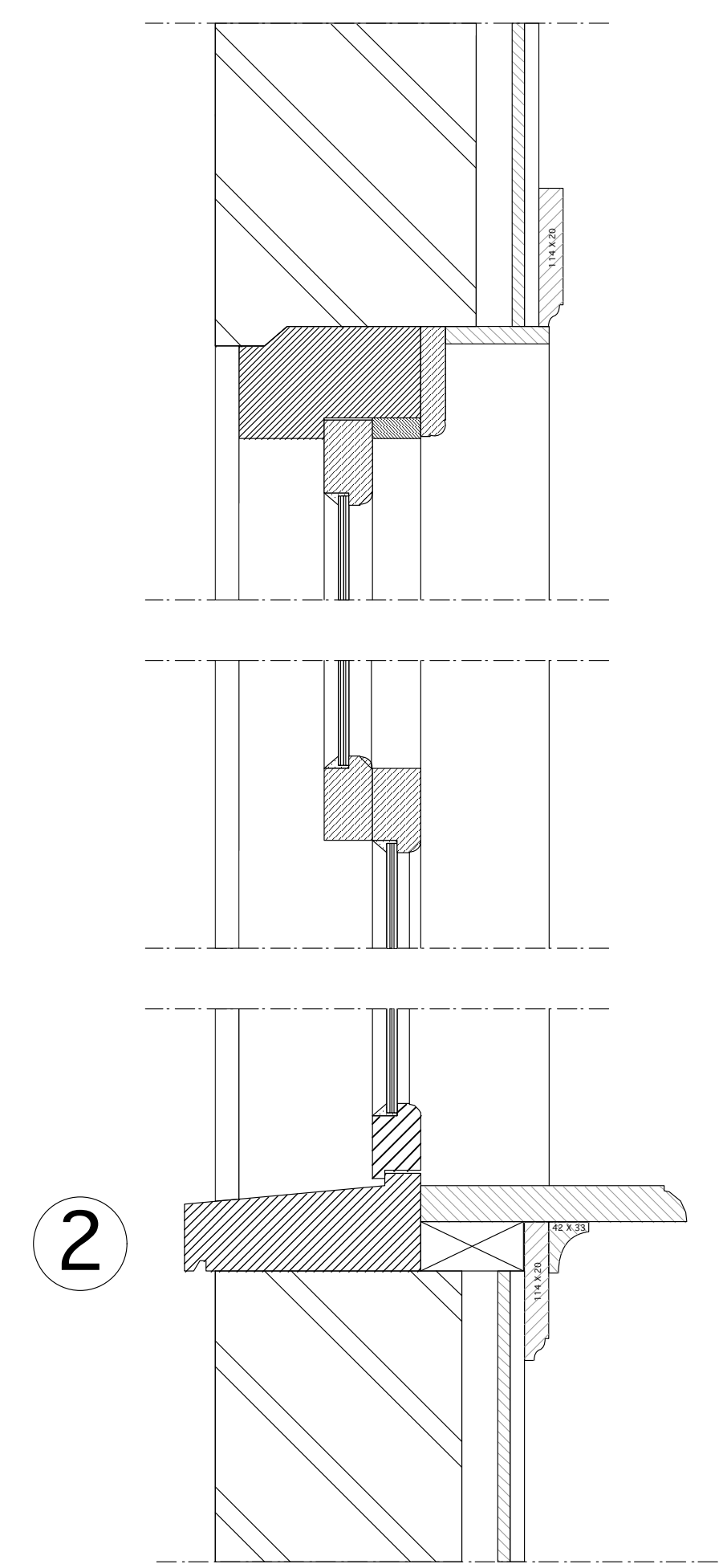
DETAIL 7 vloeropbouw 3e verd. nieuwe toestand



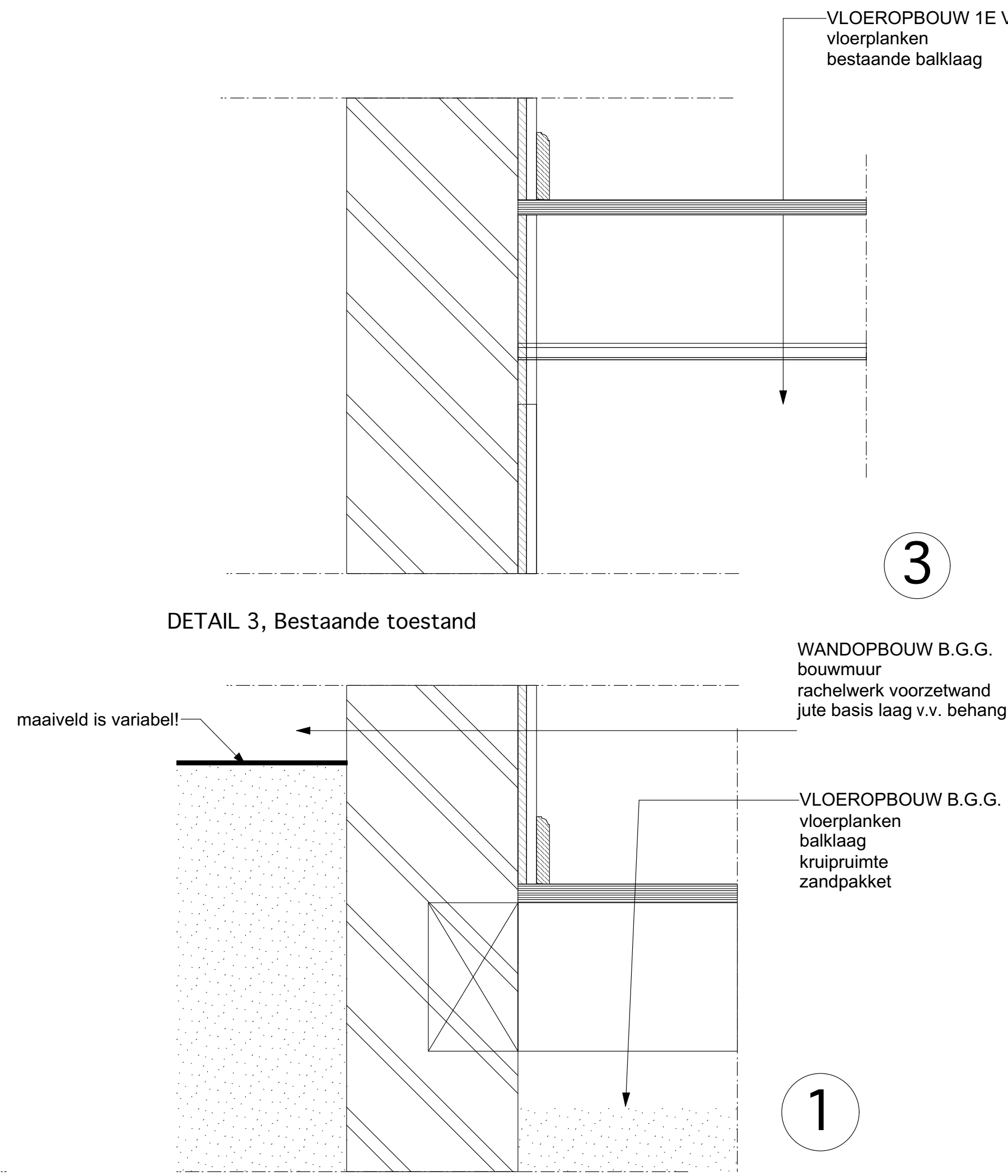
DETAIL 2, 2a en 2b bestaande schuiframen met achterzetramen en ventilatierooster (ventilerende wisseldorpel).



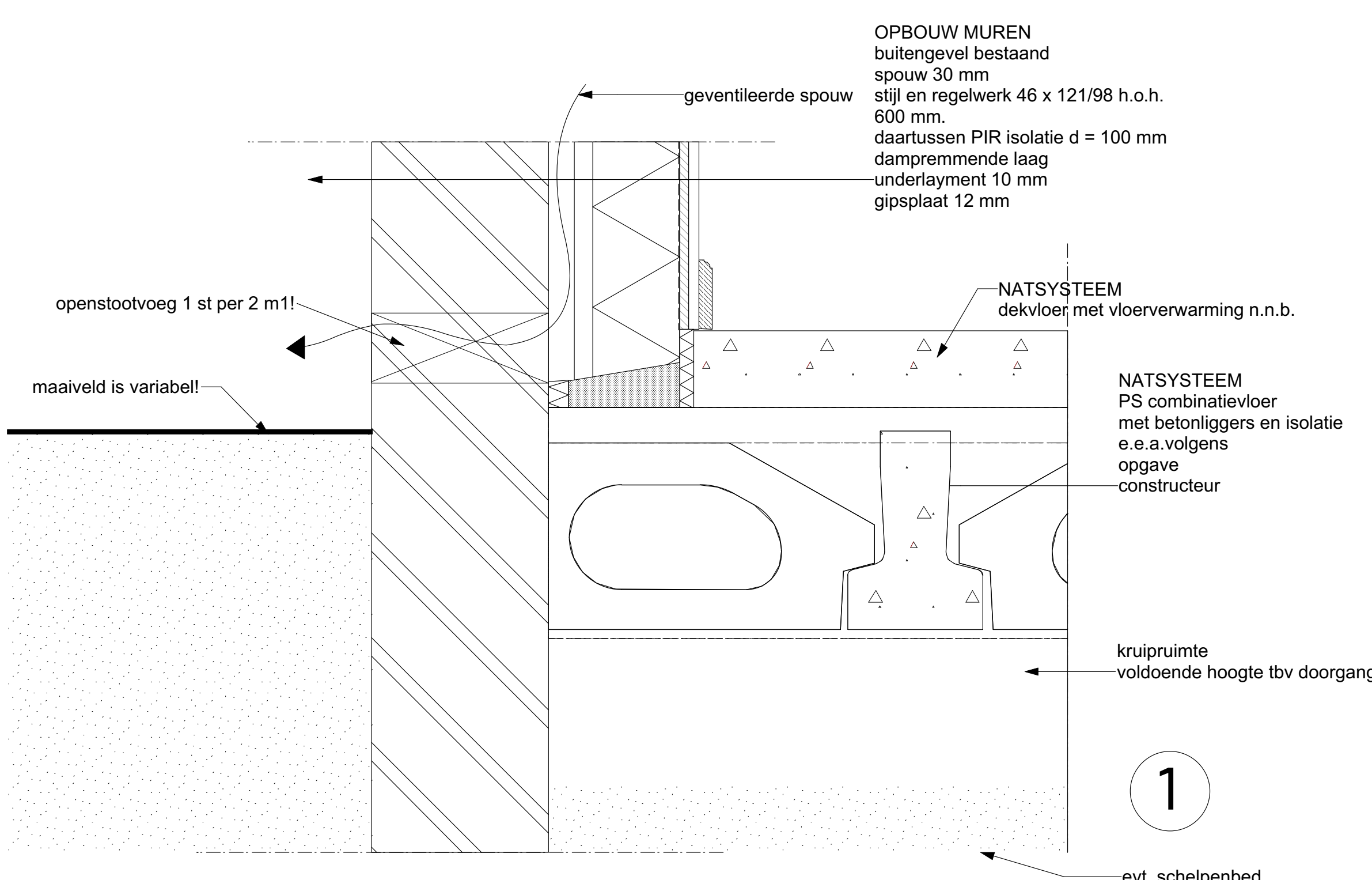
DETAIL 2, 2a en 2b ALTERNATIEF bestaande schuiframen met achterzetramen en ventilatierooster (ventilerende bovendorpel).



DETAIL 2, Bestaande toestand



DETAIL 1, Bestaande toestand



DETAIL 1 aansluiting maaiveld nieuwe toestand - NATSYSTEEM

# Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	5804783
Aanvraagnaam	Koestraat 16
Uw referentiecode	2020115
Ingediend op	05-02-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het restaureren en verbouwen van een monumentaal woonhuis
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructiegegevens worden later ingediend. momenteel is dit in behandeling bij bureau Alferink van Schieveen te Zwolle, in persoon Wim Prinsse
Bijlagen n.v.t. of al bekend	gegevens tunnelveiligheid, brandveiligheid
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Zwolle
Bezoekadres:	Lübeckplein 2 8017 JZ Zwolle
Postadres:	Postbus 10007 8000 GA Zwolle
Telefoonnummer:	14038
Faxnummer:	038 - 498 3379
E-mailadres:	omgevingsvergunning@zwolle.nl
Website:	www.zwolle.nl
Contactpersoon:	afdeling Vergunningen
Bereikbaar op:	werkdagen 9:00 - 17:00 uur

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Bijlagen

Kosten



# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht  Man  
 Vrouw  
 Niet bekend

Voorletters C.A.

Voorvoegsels -

Achternaam Graaf van Rechteren Limpurg

## 2 Verblijfsadres

Postcode 8011NK

Huisnummer 16

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Koestraat

Woonplaats Zwolle

## 3 Correspondentieadres

Adres Koestraat 16  
8011NK Zwolle

## 4 Contactgegevens

Telefoonnummer 0653842501

E-mailadres cvanrechteren@gmail.com





# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	08209922
Vestigingsnummer	000005156149
(Statutaire) naam	Ekker Bouw- en Monumentenadvies
Handelsnaam	-

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	E.P.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Ekker
Functie	Directeur

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8011MP
Huisnummer	40
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Korte Kamperstraat
Woonplaats	Zwolle

## 4 Correspondentieadres

Postcode	8011MP
Huisnummer	40
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Korte Kamperstraat
Woonplaats	Zwolle

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0388509287
Faxnummer	-

**6 Akkoordverklaring**

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.





# Locatie

## 1 Adres

Postcode	8011NK
Huisnummer	16
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Koestraat
Plaatsnaam	Zwolle
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het restaureren en verbouwen van een monumentaal woonhuis gelegen aan de Koestraat 16 te Zwolle
----------------------------------	---

# Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

## Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

### 1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- Waar gaat het om?  Rijksmonument  
 Provinciaal monument  
 Gemeentelijk monument
- Om welk soort rijksmonument gaat het?  (Gebouwd) monument  
 Aangelegd monument  
 Archeologisch monument
- Wat is het monumentnummer? 41696
- Wat is de naam van het monument? Koestraat 16
- Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen?  Geheel slopen  
 Gedeeltelijk slopen  
 Niet slopen
- Is er sprake van een functiewijziging van het monument?  Ja  
 Nee

### 2 Ingreep aan het monument

- Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren?  Daken en goten  
 Kozijnen, ramen en deuren  
 Gevels  
 Casco en constructie  
 Binnenwerk, interieurs  
 Buitenwerk (bouwwerken)  
 Orgel  
 Bijzondere onderdelen (algemeen)  
 Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen  
 Dijken, dijklichamen  
 Tuinen en parken  
 Archeologisch monument  
 Anders
- Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren?  Vervanging conform bestaand  
 Verandering  
 Onderhoud met wijziging  
 (Gedeeltelijk) slopen
- Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?  Vervanging conform bestaand  
 Verandering  
 Onderhoud met wijziging  
 (Gedeeltelijk) slopen



Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke activiteit(en) gaat u aan het buitenwerk (bouwwerken) uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen



# Bouwen

## Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	aarde tint
- Plint gebouw	cement	blauwgrijs
- Gevelbekleding	n.v.t.	n.v.t.
- Borstweringen	n.v.t.	n.v.t.
- Voegwerk	kalkmortel	wit creme
Kozijnen	hout	creme
- Ramen	hout	donker groen
- Deuren	hout	donker groen
- Luiken	hout	donker groen
Balkonhekken	n.v.t.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	hout zink	creme. grijs
Dakbedekking	keramische pannen	blauwgesmoord

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

### 4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
3497_21_210045_Koestraat_16_pdf	3497.21.210045 Koestraat 16.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens overige wijzigingen monument	05-02-2021	In behandeling
at_16_te_Zwolle_050-22021_DEFINITIEF__pdf	202015 CHW Koestraat 16 te Zwolle 05022021 DEFINITIEF .pdf	Anders Bruikbaarheid bouwwerk Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	05-02-2021	In behandeling
s_bestaande_bouw_05-022021_DEFINITIEF_pdf	2020115 Koestraat 16 bouwbesluittoets bestaande bouw 05022021 DEFINITIEF.pdf	Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Installaties complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	05-02-2021	In behandeling
1_BT_Koestraat_16_te_Zwolle_05022021_pdf	BE01 BT Koestraat 16 te Zwolle 05022021.pdf	Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	05-02-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen		
2_NT_Koestraat_16_t-e_Zwolle_05022021_.pdf	BE02 NT Koestraat 16 te Zwolle 05022021.pdf	Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	05-02-2021	In behandeling
3_NT_Koestraat_16_t-e_Zwolle_05022021_.pdf	BE03 NT Koestraat 16 te Zwolle 05022021.pdf	Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Installaties complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	05-02-2021	In behandeling
rijksmonument_41696-.pdf	rijksmonument_41696-.pdf	Anders	05-02-2021	In behandeling





# Kosten

## Bouwen

### Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)? 425000

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)? 425000