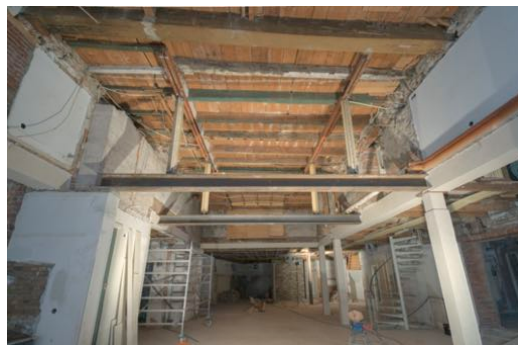


arcx-rapport 0804

Korte Hofstraat 2-8 in Zutphen bouwhistorische verkenning



arcx-rapport 0804

Korte Hofstraat 2-8 in Zutphen

bouwhistorische verkenning

INHOUD

1	Inleiding	2
2	Ruimtelijke opbouw en bouwgeschiedenis	4
3	Winkelpuien	12
4	Waardering	15
5	Documentatie	18
6	Geraadpleegde bronnen	30

Bijlage 1: Rijksregisterbeschrijving

Bijlage 2: Historisch kadaster Zutphen

© arcX 29 februari 2012

Onderzoek: arcX Bergstraat 41 6981 DB Doesburg

telefoon 0313 650190 www.arcx.nl

Opdrachtgever: Chris Kappert Bouwbedrijf b.v.

Archiefonderzoek: Jacco Vromen

Veldwerk en tekst: Peter Boer en Jacco Vromen

Foto's: Peter Boer

Centrumcoördinaten: X 210.321 Y 461.812

arcx aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen.

1 INLEIDING

Begin 2012 is gestart met de herindeling van de winkelruimten op de begane grond van Korte Hofstraat 2-8 in Zutphen. De plannen omvatten hoofdzakelijk het verwijderen van het bestaande winkelinterieur en het realiseren van een nieuwe indeling en afwerking. De gemeente Zutphen stelt vanwege de status van de panden als rijksmonument hoge eisen aan deze plannen, voornamelijk wat betreft de historische bouwsubstantie. Aan arcX is daarom gevraagd een bouwhistorische verkenning uit te voeren.

Het onderzoek heeft bestaan uit het bestuderen van de bouwgeschiedenis van de panden op grond van zichtbare bouwdelen en bouwsporen in het in- en uitwendige van het object. Daarnaast is direct beschikbare informatie uit literatuur, historisch kaartmateriaal en bouwdoSSIERS verwerkt. Omdat in de huidige situatie - zeker op de begane grond - veel informatie schuil gaat achter recente betimmeringen is begonnen met een beperkte veldverkenning die in combinatie met de resultaten van het archiefonderzoek de ruimtelijke ontwikkeling van de vier huizen op hoofdpunten weergeeft. Hieraan is een waardestelling verbonden die specifiek ingaat op onderdelen die zeker betrokken zijn bij het veranderen van de winkel.

Nadat het bestaande interieur is gestript, is in nauw overleg met de gemeente Zutphen een aantal waardevolle interieuronderdelen en bouwsporen op de begane grond door middel van foto's en verklarende bijschriften aanvullend gedocumenteerd.

Het laatste deel van het onderzoek bestaat uit het inzichtelijk maken van de chronologische ontwikkeling van de winkelpuien van deze panden gedurende de afgelopen 100 jaar. Aan de hand hiervan is een waardestelling opgesteld van de huidige onderpuien en zijn aanbevelingen geformuleerd voor een toekomstige invulling.

De panden zijn bezocht op 14 december 2011 en op 16, 17, 24 en 28 januari 2012. De verdiepingen en de zolder van Korte Hofstraat 2 zijn daarbij niet bekeken.

situatie

De panden Korte Hofstraat 2-8 maken deel uit van het bouwblok dat begrensd wordt door de Korte Hofstraat, Turfstraat, Korte Beukerstraat, Naadzak en het pand Houtmarkt 53. Het blok bestaat uit grote aaneengesloten huizen met gemene muren aan de Korte Hofstraat met achterhuizen aan de Naadzak. Tussen voor- en achterhuizen kon men oorspronkelijk binnenplaatsen aantreffen.



Voorgevels van de onderzochte huizen, rechts huisnummer 2.

Op de kadastrale minuutkaart van 1832 is deze situatie duidelijk weergegeven. De meeste binnenplaatsen zijn in de loop van de negentiende- en twintigste eeuw overbouwd.

In oorsprong bestaat het complex uit vier hoofdhuizen aan de straat. In de huidige situatie zijn deze panden op de begane grond met grote doorbraken in de bouwmuren met elkaar verbonden. Recentelijk is nummer 4 tevens verbonden met de winkelruimte van Houtmarkt 47. De begane grond van de nummers 4, 6 en 8 is aan de achterzijde uitgebreid door het binnenterrein te overkappen. Daarbij is zowel op de verdieping als op de begane grond een verbinding gemaakt met het huis Naadzak 12, waarvan op de verdieping de helft als atelierruimte bij de winkel behoort. De andere helft bevat een zelfstandige woning.



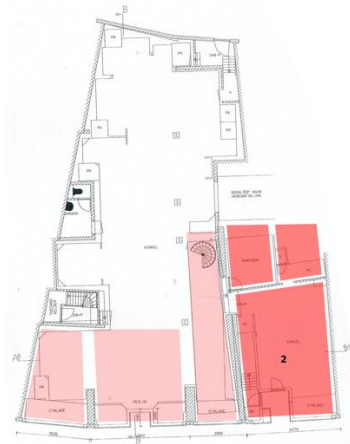
Situering van de onderzochte panden op het kadastrale minuutplan van 1832.

RUIMTELIJKE OPBOUW EN BOUWGESCHIEDENIS

Korte Hofstraat 2

Korte Hofstraat 2 is in de voorgevel gedateerd met een gevelsteen met de afbeelding van een boom en het jaartal 1548. De boom verwijst naar de uit het historisch kadaster bekende historische huisnaam 'In de soere Boom'. Het pand wordt voor het eerst in 1459 in het historisch kadaster vermeld.

Het huis is gebouwd op een rechthoekige plattegrond en telt boven een kelder drie bouwlagen onder een schilddak. De huidige voorgevel en de indeling op de verdiepingen is bij een verbouwing in 1881 tot stand gekomen. De achtergevel is een gemetselde tuitgevel.



Boven: in donker rood de contouren van huisnummer 2 weergegeven ten opzichte van de oorspronkelijke bouwmassa's van de nummers 4, 6 en 8.

Rechts: achtergevels van de nummers 2 en 4.



De kelder is in drie ruimten verdeeld. Aan de voorzijde bevindt zich een min of meer rechthoekige kelder, afgesloten met vier velden met kruisgewelven die in het midden steunen op een gemetselde kolom. Het gewelf is in een kleiner steenformaat dan het muurwerk gemetseld. De achterwand van deze kelder bestaat uit een ongeveer 45 cm dikke gemetselde muur, opgetrokken in een fors



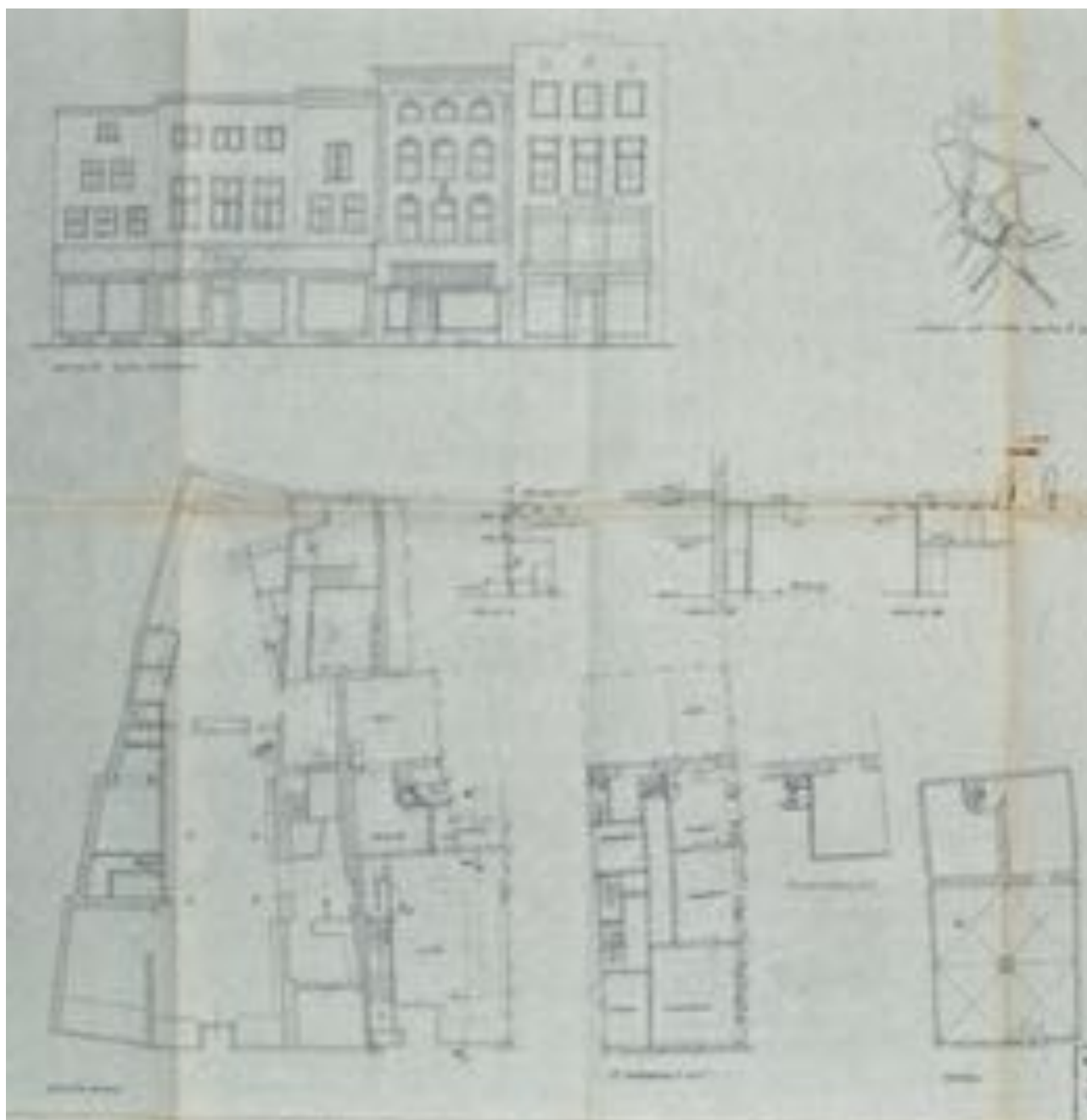
Links de kelder met kruisgewelven aan de voorzijde en rechts de houten spiltrap in de kelder links achter.

formaat baksteen, mogelijk gedeeltelijk secundair verwerkt. Achter deze muur zijn nog twee kleinere kelders, ieder met een eigen tongewelf. In de kelder linksachter is tegen de achtergevel de onderzijde van een houten spiltrap te zien. Deze trap is niet meer in gebruik en is vanaf het niveau van de begane grond na 1961 verwijderd. Van de eiken trap zijn de stootborden in de spil gepend en gezekerd met toognagels.

Op de begane grond wordt de ruimte boven de rechter kelder aan de achterzijde ingenomen door een rudimentaire insteekverdieping, waarvan de ruimte onder de insteekvloer op enig moment gedeeltelijk bij de rechter belending getrokken is. In het voormalige trapportaal van de spiltrap is een 18^e-eeuwse glasdeur bewaard gebleven. Op de begane grond werden in 1967 doorbraken gemaakt van Korte Hofstraat 2 naar 4 en werd de doorgang van de winkelruimte naar de berging verplaatst.¹ Een bestaande doorgang tussen de twee bergingen werd dichtgezet. In 2004 is ter hoogte van de overdekte binnenplaatsen van Korte Hofstraat 2 en 4 eveneens een doorbraak gemaakt.

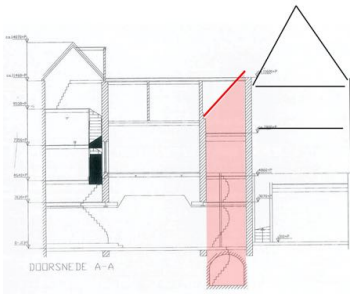
In oktober 1999 is door BAAC de kapconstructie gedocumenteerd en door middel van dendrochronologisch onderzoek gedateerd. De diepe kap van Korte Hofstraat 2 is opgebouwd uit vier dekbalkgebinten met gekromde stijlen, die de sporengespannen dragen. Een zestal sporenparen met een rechthoekige doorsnede is secundair verwerkt en behoort zeer waarschijnlijk bij een eerdere (14^e-eeuwse) bouwfase. Drie genomen houtmonsters bleken dateerbaar in de winter van 1545/-46, hetgeen goed aansluit bij het jaartal 1548 in de voorgevel.

¹ Deze wijziging werd in 2004 weer ongedaan gemaakt.



Opmetingstekening uit 1962 van de begane grond van de winkels van Nuy. Rechts nummer 2, geheel links nummer 8

In 1962 is aan de firma Nuy een bouwvergunning verleend voor het wijzigen van de winkelpui en de etalage- en winkelruimte. De vernieuwing van de winkelpui bestond uit het verlengen van het ensemble van de bestaande winkelpui – inclusief de vormgeving – van Korte Hofstraat 4-8 naar Korte Hofstraat 2.



Bovenstaand op een doorsnede en op de huidige plattegrond de contour van huisnummer 4 weergegeven.

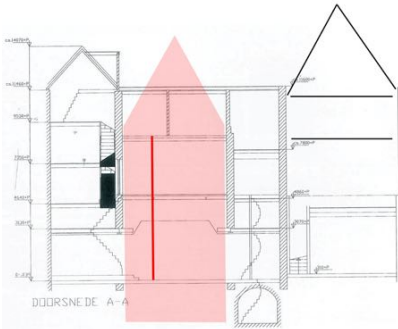
Korte Hofstraat 4

Korte Hofstraat 4 is een smal huisje met een rechthoekige plattegrond. De vroegst bekende vermelding van het pand dateert van 1504. Boven de kelder telt het pand drie bouwlagen onder een plat dak. Voor- en achtergevel zijn gepleisterd. De hoogste verdieping is niet toegankelijk, maar via een venster in de bouwwaand met nummer 6 is aan de aftekening aan de binnenzijde van de voorgevel te zien dat het huis oorspronkelijk voorzien was van een zadeldak. Dit dak is in zijn geheel verwijderd en op een hoger niveau vervangen door het huidige platte dak. De kelder is voorzien van een tongewelf, de balklagen zijn enkelvoudig uitgevoerd. De eerste verdiepingvloer is van recente datum, de overige vloeren zouden voor een deel nog uit de 18^e of 19^e eeuw kunnen dateren. Aan de achterzijde is met de vloerniveaus geschoven, zeer waarschijnlijk in verband met de aanleg van metalen luchtkanalen. De open binnenplaats achter het pand werd in 1962 overdekt.

In 1922 werd een bouwvergunning verleend voor het plaatsen van een nieuwe trap op de begane grond. Het pand deed in deze tijd nog dienst als lunchroom. Op de tekening voor een aanvraag voor het plaatsen van een toilet in 1934 is te zien dat in Korte Hofstraat 4 inmiddels een winkel met werkplaats is ondergebracht. Een bouwaanvraag van 1936 getuigt van een aanpassing van de bestaande winkelpui. In 1949 werd over de breedte van Korte Hofstraat 4 tot en met 8 een nieuwe winkelpui gerealiseerd. Via een smalle gang kon men vanuit de werkplaats het achtergelegen woongedeelte met een kamer en keuken bereiken. In 1955 werd het achterste deel van Korte Hofstraat 4 direct bij nummer 6 betrokken door middel van een doorbraak op de begane grond. De trap werd verplaatst en er werd kantoorruimte gerealiseerd. De gangstructuur werd hierbij doorbroken. De verdiepingen zijn vanaf 1967 ontsloten met een stalen spiltrap. In 1967 werd tevens de scheidingmuur tussen Korte Hofstraat 4 en 6 gesloopt. Het interieur werd vernieuwd en er werden doorbraken van Korte Hofstraat 4 naar nummer 2 gemaakt.

Links de kelder van nummer 4 en rechts een overzicht van de verdieping in de richting van de voorgevel.





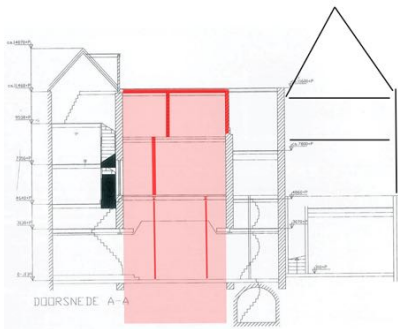
Korte Hofstraat 6

Korte Hofstraat 6 is een breed onderkelderd pand, gebouwd op een L-vormige plattegrond met drie bouwlagen onder een plat dak. De vroegst bekende vermelding van het pand dateert van 1435. De kelder is aan de voorzijde gesitueerd en heeft een min of meer vierkante plattegrond. De kelder is voorzien van een tongewelf, dat aan de voorgevel in breedterichting met een half tongewelf afgesloten wordt. De omtrek van deze kelder markeert zeer waarschijnlijk ook de oorspronkelijke afmetingen van het (laat-middeleeuwse) huis ter plaatse. In de 18de eeuw is dit huis bij een redelijk ingrijpende verbouwing aan de achterzijde uitgebreid. Daarbij is ook het terrein achter de linker belending bebouwd en is de huidige L-vormige plattegrond ontstaan. In de ruimte achter de achtergevel van nummer 8 is een trappenhuis met een eiken bordestrap gerealiseerd. Dit trappenhuis sloot aan bij een op de begane grond en de verdieping in de lengterichting lopende gang. In deze situatie was het huis waarschijnlijk nog voorzien van een kapconstructie. Bij bovengenoemde verbouwing is zowel de verdiepings- als de (voormalige) zolderbalklaag aangepast en mogelijk herlegd. Van de bestaande moer- en kinderbintenbalklaag zijn de kinderbinten verwijderd. Tussen de bestaande moerbalken zijn tussenbalken gelegd. Voor deze balken zijn bestaande moerbalken in lengterichting doorgezaagd. Deze hergebruikte tussenbalken zijn niet over de volle lengte hergebruikt. Waarschijnlijk zijn ze bij de opleggingen afgezaagd en waren ze daardoor te kort voor de gehele overspanning. Om die reden zijn deze tussenbalken aan de linker zijde opgelegd in de gangmuren en zijn de gangen overspannen met korte balkjes.



Boven: Dwarsdoorsnede en plattegrond van nummer 6 na de uitbreiding aan de achterzijde en de realisatie van een gang en een trappenhuis.

Onder: dwarsdoorsnede en plattegrond na de veranderingen omstreeks 1900.



Omstreeks 1900 is het huis opnieuw ingrijpend verbouwd. De kapconstructie is verwijderd en vervangen door een volledige verdieping onder een plat dak. De bestaande trap is daarvoor naar boven verlengd. De grootste veranderingen vonden op de begane grond plaats. Op de begane grond werd een grote winkelruimte gecreëerd door de sloop van de gangwand. Omdat een groot deel van de verdiepingsvloer op deze muur rustte kwam er een ondersteuningsconstructie in de vorm van gekoppelde ijzeren profielbalken en samengestelde ijzeren kolommen. Om onduidelijke redenen werd niet alleen ter plaatse van de voormalige gangmuur (links) een degelijke voorziening geplaatst, maar kreeg ook het rechter deel van de balklaag een vergelijkbare ondersteuning.

Aan de achterzijde werd de winkelruimte tegelijk enkele meters uitgebreid onder een plat dak. Hiervoor moest de bestaande achtergevel met een ijzeren balk opgevangen worden. Deze uitbouw kwam niet over de gehele breedte, het rechter deel van de achtergevel bleef vrij om zo daglichttoetreding mogelijk te





Links de oplegging van de voormalige zolderbalklaag op de gangmuur op de verdieping. rechts de achtergevel van nummer 6 met op de voorgrond de uitbreiding van de winkel die omstreeks 1900 plaatsgevonden heeft.

houden tot een hier gesitueerd insteekvertrek. Bij deze verbouwing werd de winkelruimte verbonden met die van nummer 8 door in de gemeenschappelijke bouwmuur een doorbraak te maken. De nieuwe winkel kreeg op de begane grond aan de straatzijde een nieuwe, rijk gedecoreerde winkelpui die zich voor nummers 6 en 8 uitstrekte. In 1949 werd de huidige winkelpui gerealiseerd. Tijdens het veldonderzoek werd duidelijk dat de 19^e-eeuwse pui zich nog (deels) achter de huidige pui bevindt.

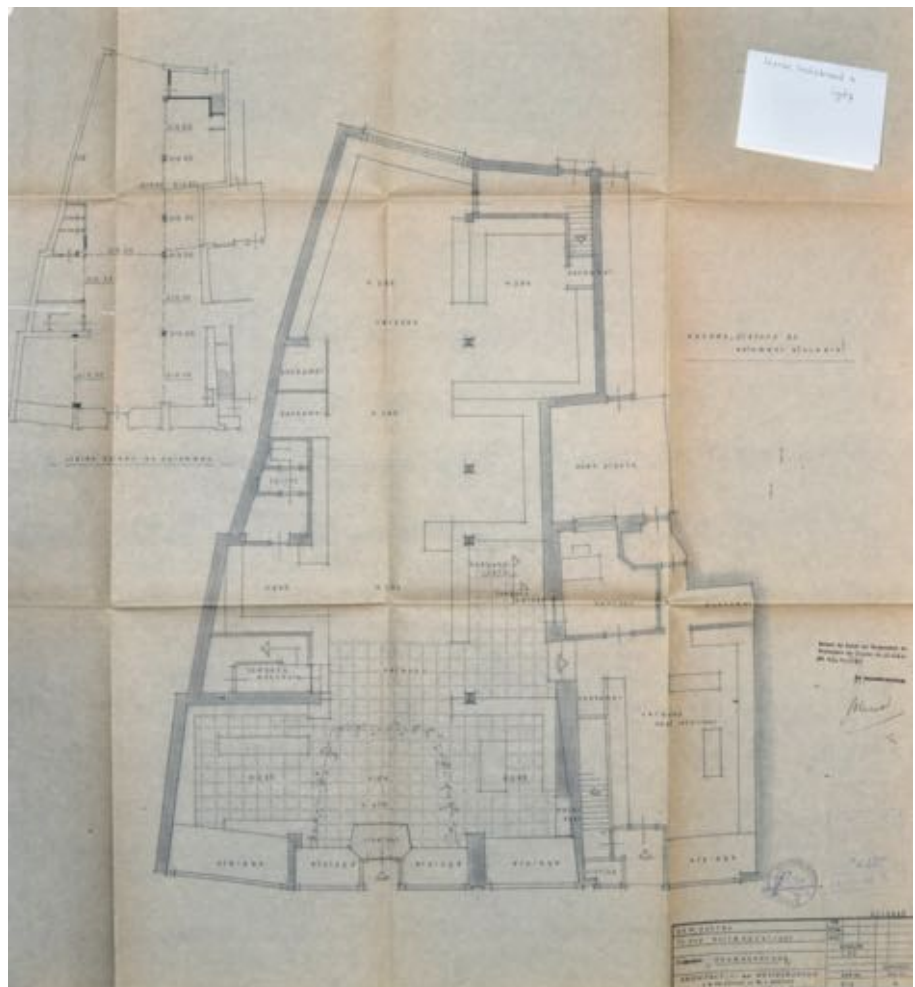
Waarschijnlijk werd rond 1900 ook het onderste deel van de verdiepingstrap aangepast. Hoewel slecht waarneembaar, is bij nadere beschouwing gebleken dat het huidige onderkwart – gedecoreerd met een klauwstuk – later toegevoegd moet zijn. De onderste treden zijn van vurenhout en de trapbomen zijn boven de vierde trede doorgezaagd. Naar de reden van deze actie kunnen we slechts gissen. Mogelijk liep de trap oorspronkelijk rechtdoor en paste dit niet in de nieuwe winkelindeling. Het rijk bewerkte klauwstuk is waarschijnlijk voor de nieuwe situatie gemaakt, hoewel de decoratie een oudere oorsprong doet vermoeden.

In 1947 werd de winkelruimte op de begane grond voorzien van een lichtkap. De achtergelegen kantooruimte werd uitgebreid en voorzien van een naastgelegen gang naar de magazijnruimte. De bestaande lichtkap van het kantoor werd verplaatst. Bij deze verbouwing werd de open plaats aan de linkerzijde ingekort. In 1955 werd aan de zijde van de Naadzak de gevelindeling gewijzigd. Hierbij werd een deur verplaatst, een raam verwijderd en werd de gevel van het tussenlid aangepast.

In 1967 vindt er een ingrijpende verbouwing plaats van de winkelruimte van de firma Nuy. De doorbraak van Korte Hofstraat 6 naar 8 wordt vergroot. Daarnaast wordt ook de scheidingmuur tussen Korte Hofstraat 4 en 6 gesloopt, waardoor één groot winkeloppervlak ontstaat. Hierbij zijn stalen onderslagbalken en



Eiken bordestrap van nummer 6 op de begane grond. Het onderkwart op de begane grond, dat voorzien is van een rijk gedecoreerd klauwstuk, is later toegevoegd. Aan de onderzijde van de trap (foto rechts) is goed zichtbaar dat dit deel in naaldhout uitgevoerd is.



Plattegrond van de samengevoegde winkelruimten uit 1967.

kolommen aangebracht ter hoogte van de voormalige scheidingsmuur van Korte Hofstraat 4 en 6. Ook de bouwmuur tussen nummers 6 en 8 wordt extra versterkt. De rond 1900 aangebrachte ijzeren kolommen zijn ter hoogte van de verdiepingsvloer afgezaagd. Ter ondersteuning van de zolderbalklaag werd onder het resterende deel van de kolommen een onderslagbalk aangebracht.

Korte Hofstraat 8

Korte Hofstraat 8 is gebouwd op een rechthoekige plattegrond en telt boven een kelder drie bouwlagen onder een schilddak. Het pand wordt vanaf 1458 in het historisch kadaster vermeld. De kelder is in gebruik als stookkelder en het kelderdek is uitgevoerd in gewapend beton. Tegen het rechter dakschild is een grote dakkapel met een plat dak neergezet, waarin twee duivenhokken ondergebracht zijn. De achterzijde is geheel ingebouwd door de uitbreiding van nummer 6. De kapconstructie bestaat uit een eenvoudige sporenkap. Op zolder is met houten wanden een indeling gemaakt. De balklagen zijn verder niet in het zicht. Het interieur maakt de indruk in de vroege 19de eeuw tot stand gekomen te zijn. De uit deze tijd daterende trap met balustrade en traphek en de indeling met houten wanden en paneeldeuren zijn gaaf bewaard gebleven. Bij de verbouwing van 1947 werd een bestaande spiltrap verwijderd. In 1949 kwam de huidige winkelpui tot stand. Zoals reeds vermeld werden Korte Hofstraat 6 en 8 rond 1900 met elkaar verbonden door middel van een doorbraak op de begane grond. Deze doorbraak is in 1967 vergroot.



Gemetselde dakopbouw waarin twee grote duivenhokken ondergebracht zijn.



Interieur van nummer 8, links de trap naar de tweede verdieping en rechts een overzicht van de eerste verdieping.



3 WINKELPUIEN

Aan de hand van de verschillende bouwaanvragen kan een chronologische ontwikkeling van de winkelpuien van Korte Hofstraat 2 tot en met 8 herleid worden. Rond 1900 wordt het winkelfront van Korte Hofstraat 6 en 8 samengevoegd achter een gemeenschappelijke, rijk gedecoreerde winkelpui. Korte Hofstraat 4 heeft in deze tijd een eenvoudige houten pui en ook bij Korte Hofstraat 2 is nog een individuele pui waar te nemen.

In 1949 krijgen nummers 4, 6 en 8 een nieuwe gemeenschappelijke winkelpui. In 1962 wordt Korte Hofstraat 2 in een hierop afgestemde vormgeving aan het bestaande ensemble toegevoegd. Sindsdien is het winkelfront niet meer gewijzigd.

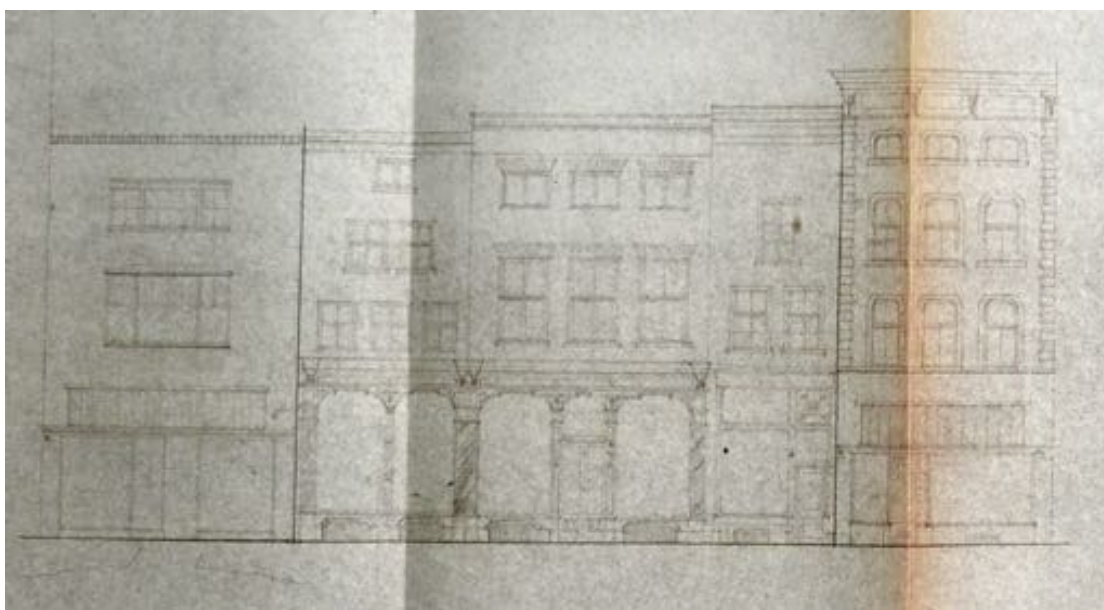
Onderstaand een chronologisch overzicht van de verschillende verschijningsvormen van de onderpuien:



Foto uit het begin van de vorige eeuw. Nummer 2 is het duidelijkst te zien en heeft een laat 19de eeuwse houten onderpui met afgeronde bovenlichten.



Dubbele winkelpui van nummer 6 en 8. Deze pui is waarschijnlijk gerealiseerd bij de verbouwing en uitbreiding van de winkelruimte op de begane grond omstreeks 1900.



Situatie in 1949; nummer 2 is voorzien van een art-deco achtige winkelpui en nummer 4 heeft een eenvoudige houten onderpui. De nummers 6 en 8 hebben dan nog de omstreeks 1900 gerealiseerde dubbelpui.



Nieuwe situatie uit 1949.



Ontwerp uit 1962 waarbij nummer 2 voorzien werd van een nieuwe winkelpui, waarvan de vormgeving afgestemd werd op die van de nummers 4-8.

4 WAARDERING

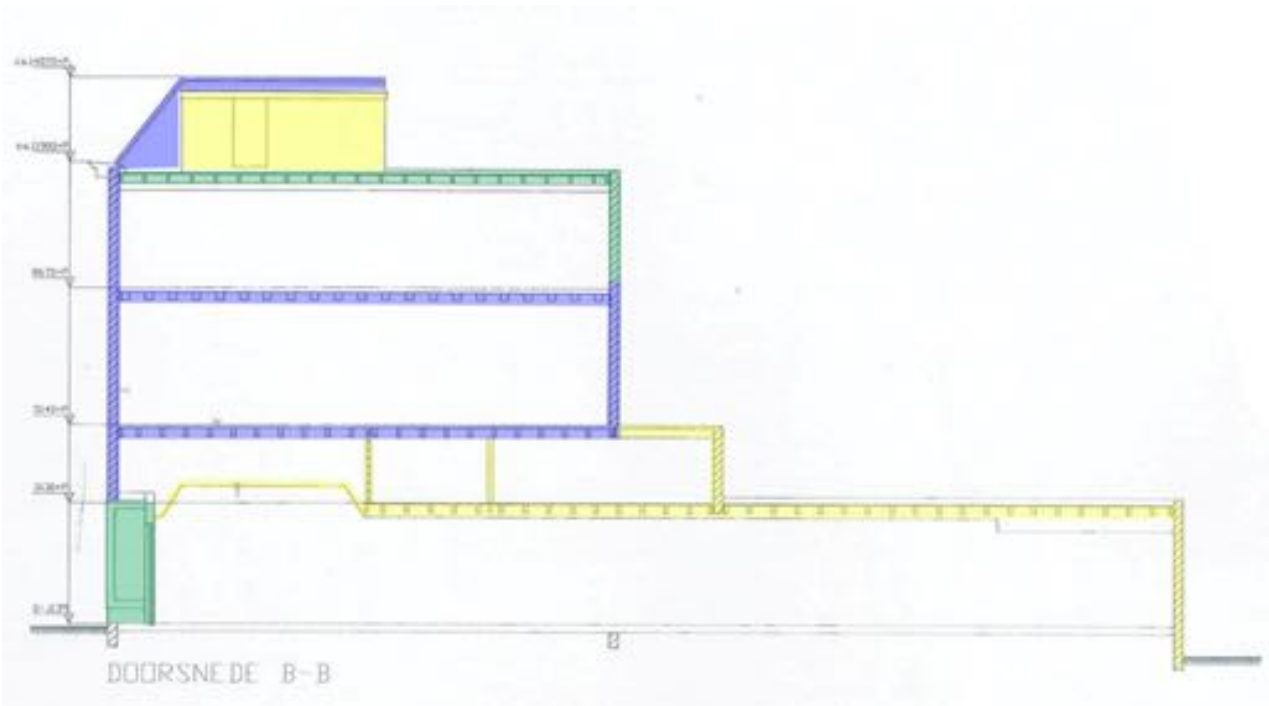
Het onderzoek heeft op hoofdlijnen de ruimtelijke ontwikkeling van het complex inzichtelijk gemaakt en is schematisch weergegeven op enkele dateringstekeningen. Het accent van dit onderzoek heeft daarbij gelegen op die onderdelen die betrokken waren bij de herinrichting van de winkelruimte. Om richting te kunnen geven aan het transformatieproces is in het verlengde hiervan de bouwhistorische waardering van deze onderdelen uitgewerkt in waardstellingstekeningen. Op deze tekeningen is door middel van kleurcodes op een (globale) opmeting de waardering weergegeven.

De huidige winkelpui van Korte Hofstraat 2 tot en met 8, inclusief de hergebruikte kozijnen van de pui van rond 1900, neemt een bijzondere positie in bij het waarderen van de aanwezige waarden. De bouwgeschiedenis maakt duidelijk dat de historische ontwikkeling van de firma Nuy vanaf omstreeks 1900 goed te volgen is aan de hand van de uitbreiding en verandering van het winkelfront. De groei van het winkeloppervlak is aan de gevels goed af te lezen in de huidige uniforme, gemeenschappelijke winkelpui. Om dit verhaal herkenbaar te houden, is het belangrijk om bij een toekomstige ontwerpdracht uit te gaan van deze gemeenschappelijke waarden. Het realiseren van individuele winkelpuien voor Korte Hofstraat 2 tot en met 8 ligt daarbij zowel in cultuurhistorisch als in praktisch opzicht niet voor de hand.

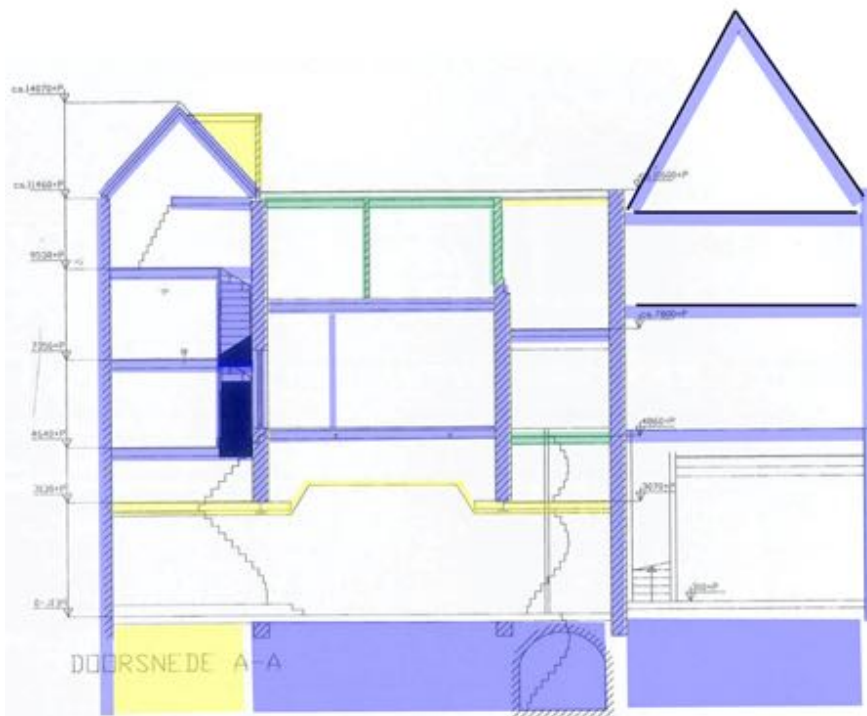
Blauw: hoge monumentwaarde, van cruciaal belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.

Groen: beperkte monumentwaarde, van ondergeschikt belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.

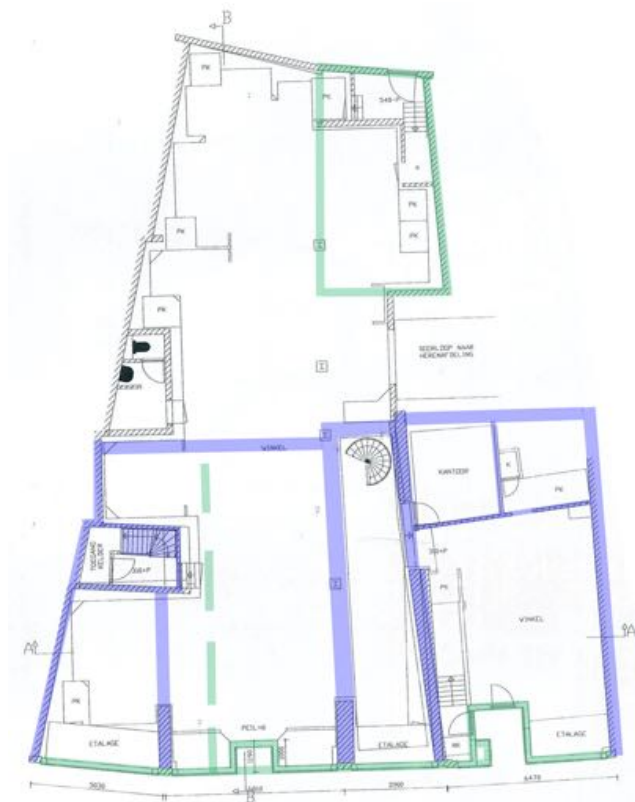
Geel: indifferente monumentwaarde, van weinig belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.



Langsdoorsnede.



Dwarsdoorsnede.



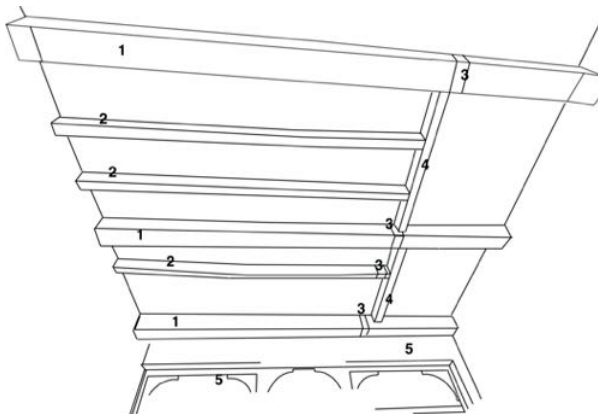
Begane grond.

DOCUMENTATIE

Door middel van representatieve foto's zijn de, na het ontmantelen van het winkelinterieur in het zicht gekomen bouwsporen vastgelegd en is voor zover mogelijk een koppeling gemaakt met de bouwgeschiedenis van de vier panden.

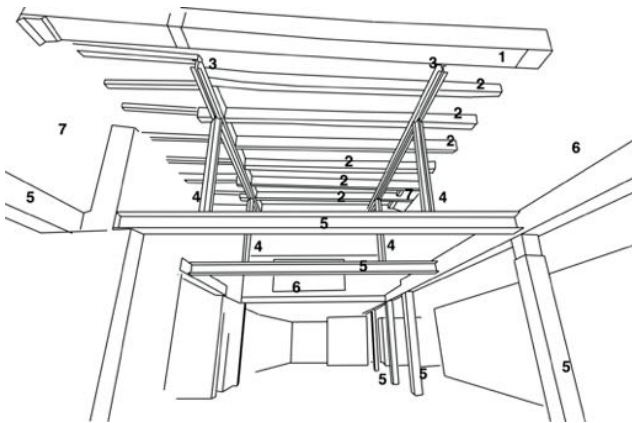


Plattegrond van de begane grond met daarop de verschillende fotostandpunten weergegeven van A tot en met K.

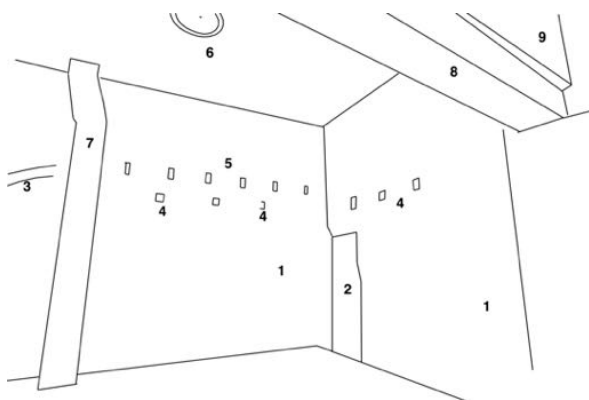


A

1. Moerbalken van de verdiepingvloer, behorend bij de oorspronkelijke opzet van het huis
2. Tussenbalken, gemaakt van in lengterichting verzaagde moerbalken
3. Aftekeningen van het metselwerk van de voormalige gangmuur op de begane grond
4. Raveelbalken, aangebracht na de sloop van de gangmuur omstreeks 1900
5. Kozijnen en binnenbetimmering behorend bij de omstreeks 1900 voor de nummers 6 en 8 gemaakte winkelpui

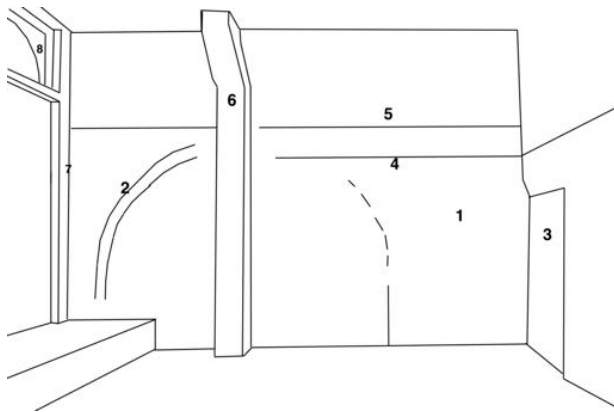
**B**

1. Moerbalken van de verdiepingvloer, behorend bij de oorspronkelijke opzet van het huis. Aan de linker zijde bij de oplegging een afgezaagde console
2. Tussenbalken, gemaakt van in lengterichting verzaagde moerbalken, oorspronkelijk opgelegd in de gangmuur
3. Omstreeks 1900 aangebrachte ijzeren ondersteuningsconstructie, noodzakelijk nadat de gangmuur gesloopt was
4. Samengestelde ijzeren kolom
5. In 1967 bij de vergroting van de winkelruimte met de begane grond van de nummers 4 en 8 aangebrachte onderslagbalken en kolommen. Destijds zijn tevens tussenvloeren aangebracht, die ten tijde van deze foto alweer verwijderd waren
6. Venster in de aanbouw van de winkelruimte
7. Bouwmuur tussen nummer 6 en 8



C

1. Linker bouwmuur en achtergevel van nummer 8, metselwerk met een 10-lagenmaat van 88 cm
2. Dichtgezette deur in de achtergevel
3. Gedeelte van een spaarboog in de linker bouwmuur
4. Balkgaten behorend bij een thans verdwenen vloerniveau, waarschijnlijk een insteekverdieping tegen de achtergevel
5. Balkgaten behorend bij de recent verwijderde tussenvloer uit 1967
6. Stucplafond met rozet
7. Modern rookkanaal behorend bij de cv-ketel in de kelder
8. In 1967 aangebrachte stalen onderslag
9. Bouwmuur tussen nummer 6 en 8



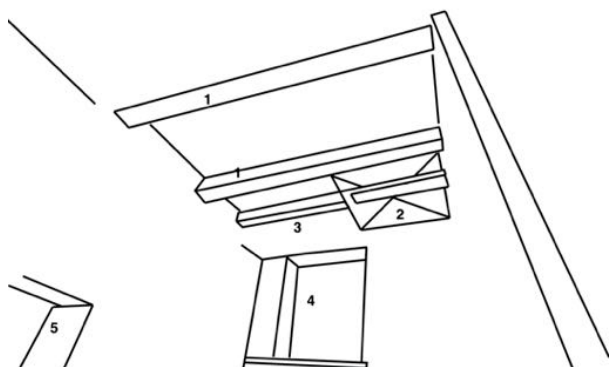
D

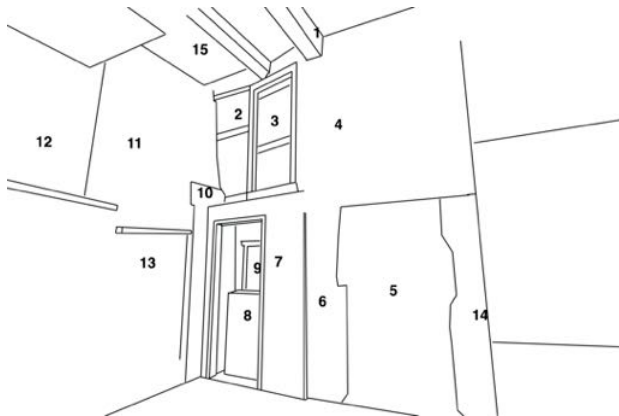
1. Linker bouwmuur van nummer 8 met een 10-lagenmaat van 88 cm
2. Gedeelte van een spaarboog in de linker bouwmuur
3. Dichtgezette deur in de achtergevel
4. Vloerniveau behorend bij een insteekverdieping tegen de achtergevel
5. Vloerniveau van de recent verwijderde tussenvloer uit 1967
6. Modern rookkanaal behorend bij de cv-ketel in de kelder
7. Kozijn behorend bij de omstreeks 1900 voor de nummers 6 en 8 gemaakte winkelpui
8. Bovenlicht van de omstreeks 1900 voor de nummers 6 en 8 gemaakte winkelpui



E

1. Balken van de verdiepingbalklaag
2. Dichtgezette trapaveling van de oorspronkelijke houten spiltrap
3. Resten stucplafond
4. Vensteropening in achtergevel
5. Doorbraak naar nummer 4



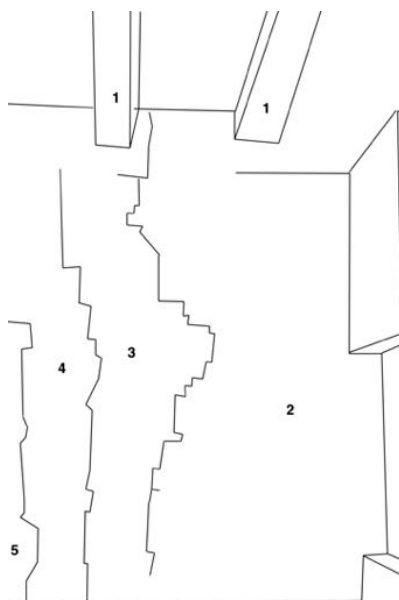


F

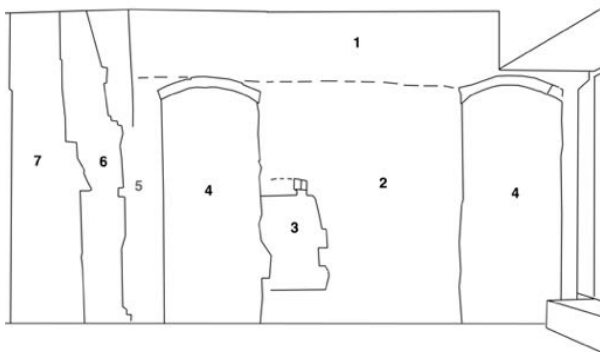
1. Verdiepingsbalklaag
2. Vakwerkwandje
3. Opgeklampte deur naar insteekniveau, sloot oorspronkelijk aan op spiltrap
4. Metselwerk scheidingswand insteek
5. Dichtgezette deuropening
6. Metselwerk scheidingswand insteek 22,5 x 5 x ?, 10-lagenmaat = 64 cm
7. Recent metselwerk
8. Brandkast
9. 18de eeuwse glasdeur
10. Dichtgemetselde deuropening
11. Achtergevel
12. Vensteropening in achtergevel
13. Met glas-in-lood gevuld venstertje in achtergevel
14. Recent (2012) metselwerk
15. Dichtgezette trapaveling van de oorspronkelijke spiltrap



G

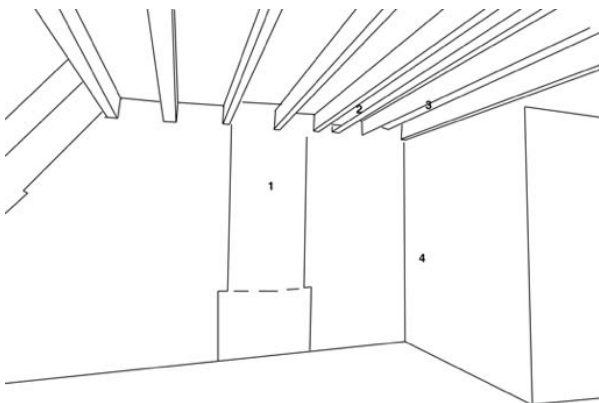


1. Verdiepingsbalklaag
2. Metselwerk linker bouwmuur, steenformat 28 x 14 x 8 cm, 10-lagenmaat = 85 cm
3. Metselwerk vulling, mogelijk van een grote schouw
4. Metselwerk vulling
5. Metselwerk vulling rond recente doorbraak



H

1. Metselwerk rechter bouwmuur, 28/29 x 14 x 6,5/7 cm, 10-lagenmaat = 80 cm
2. Teruggekapt metselwerk
3. Vulling met klamp
4. Dichtgemetselde doorgangen
5. Aangeheelde dagkant doorgang
6. Metselwerk klein baksteenformaat
7. Recent metselwerk



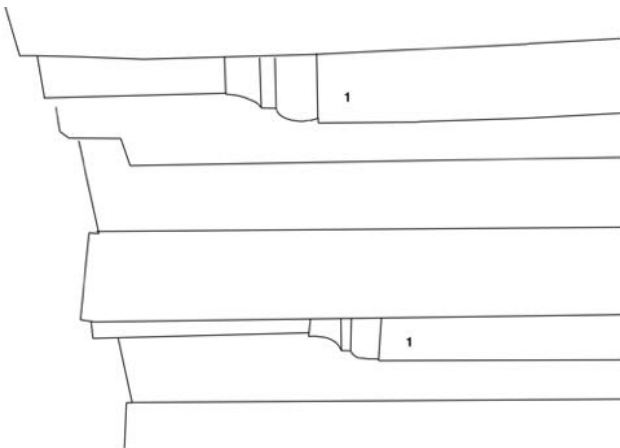
I

1. Uitgebroken rookkanaal met schouw, 22/24,5 x 11 x 5 cm, 10-lagenmaat = 58 cm
- 2 en 3. Aangelaste secundair gebruikte balk, voorzien van profilering die wijst op een oorspronkelijk gebruik in een overstek
4. Metselwerk achtergevel huisnummer 4, 10-lagenmaat = 67 cm



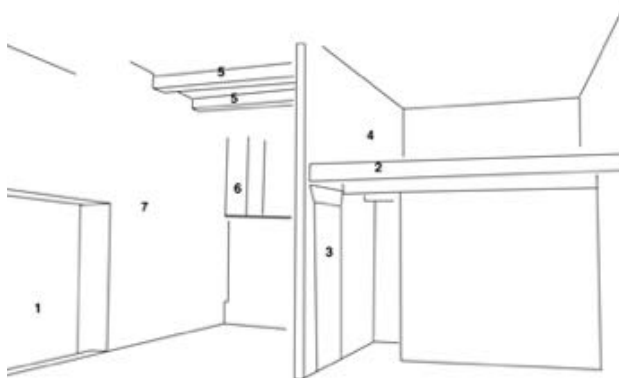
J

1 en 2. Aangelaste secundair gebruikte balk, voorzien van profilering die wijst op een oorspronkelijk gebruik in een overstek





K



1. Recente doorbraak in linker bouwmuur
2. Balklaag insteekverdieping
3. Dichtgezette deuropening
4. Scheidingswand insteek, aan achterzijde opgeklampt met CVK-blokken
5. Verdiepingsbalklaag
6. Achtergevel
7. Linker bouwmuur

GERAADPLEEGDE BRONNEN

Archieven

Regionaal Archief Zutphen

Collectie bouwvergunningen 1945-1971, inv. nr. 1047.

Collectie bouwvergunningen 1900-1945, inv. nr. 1516, 1517, 1518.

Historisch Kadaster

Gelderland Bibliotheek

Beeldbank: <http://www.gelderlandinbeeld.nl/beeldbank>.

Literatuur

Hendriks, Leo en Jan van der Hoeve, *Richtlijnen bouwhistorisch onderzoek*, Den Haag 2009.

IBID, Korte Hofstraat 2a, Houtmarkt 47, *dendrochronologisch onderzoek en opmeting kapconstructies*, 's-Hertogenbosch oktober 1999

Krijnen, J.S., Korte Hofstraat 2 "*In de soere Boom*" of "*Den Olyphant*", bezoekverslag 26-7-2004.

Krijnen, J.S., Korte Hofstraat 6, *notitie cultuurhistorische waarden*, 28-5-2003.

BIJLAGE 1: RIJKSREGISTERBESCHRIJVING

Monumentnummer: 41220

Korte Hofstraat 2 7201 KH te Zutphen

Algemeen

Monumentnummer : 41220
Monumentnaam :
Status : Beschermd
Complexnummer :
Aanwijzingsbesluit :
Inschrijving register : 24-05-1966
Kadaster deel/nr : 1682/19
Int. Kenteken : N

Locatie

Provincie : Gelderland
Gemeente : Zutphen
Woonplaats : Zutphen
Buurt/wijk :
Situering : Onbekend
X-Y coörd : 210325-461797

Omschrijving

Pand onder hoog schilddak, aan de achterzijde tegen puntgevel met vlechtingen. Gepleisterde lijstgevel (XVIII) met geprofileerde vensterdorpels, in de middenas op consoles. Gemoderniseerd met stucdecoraties (XIXc). Boven het middenvenster van de verdieping gepolychromeerde gevelsteen met voorstelling van een boom, waaronder opschrift en jaartal 1548.

Monumentnummer: 41221

Korte Hofstraat 4 7201 KH te Zutphen

Algemeen

Monumentnummer : 41221
Monumentnaam :
Status : Beschermd
Complexnummer :
Aanwijzingsbesluit :
Inschrijving register : 24-05-1966
Kadaster deel/nr : 1682/19
Int. Kenteken : N

Locatie

Provincie : Gelderland
Gemeente : Zutphen
Woonplaats : Zutphen
Buurt/wijk :
Situering : Onbekend
X-Y coörd : 210321-461812

Omschrijving

Pand met gepleisterde lijstgevel (XIX A). Empire-ramen.

Monumentnummer: 41222

Korte Hofstraat 6 7201 KH te Zutphen

Algemeen

Monumentnummer : 41222
Monumentnaam :
Status : Beschermd
Complexnummer :
Aanwijzingsbesluit :
Inschrijving register : 24-05-1966
Kadaster deel/nr : 1682/19
Int. Kenteken : N

Locatie

Provincie : Gelderland
Gemeente : Zutphen
Woonplaats : Zutphen
Buurt/wijk :
Situering : Onbekend
X-Y coörd : 210321-461812

Omschrijving

Pand met geveerde lijstgevel (XIXb-c).

Monumentnummer: 41223

Korte Hofstraat 8 7201 KH te Zutphen

Algemeen

Monumentnummer : 41223
Monumentnaam :
Status : Beschermd
Complexnummer :
Aanwijzingsbesluit :
Inschrijving register : 24-05-1966
Kadaster deel/nr : 1682/19
Int. Kenteken : N

Locatie

Provincie : Gelderland
Gemeente : Zutphen
Woonplaats : Zutphen
Buurt/wijk :
Situering : Onbekend
X-Y coörd : 210329-461817

Omschrijving

Gepleisterde lijstgevel (XIX A). Pand onder schilddak. De nummers 4, 6 en 8 zijn onder samengetrokken tot een winkelruimte.

BIJLAGE 2: HISTORISCH KADASTERKorte Hofstraat 2

Verpondingsnummer 335
 Kadastraal nummer 1064
 Straatnaam Loegenbruggen, a.d. (Korte Hofstraat)
 Datering akte 10-1459
 Object huesinge + toebehoren
 Verkoper Stijne, weduwe van wijlen Johan Blockhaefs den oelden, Johan Blockhoff
 X Griete, Rotger van Zueren X Fenne
 Koper Aelbert Osseman
 Belending 1 Reynken Wesselings huesinge geheten de Sterne
 Belending 2 Ossemans, Aelbert
 Belending achter des schulden Vaelt
 Belasting heren tijns

Verpondingsnummer 335
 Kadastraal nummer 1064
 Straatnaam Korte Hofstraete (Korte Hofstraat)
 Datering akte 25-03-1464
 Object groot woonhuis waar wijlen Aelbert Henrix stierf (+ huisje aldaar, schuur
 Vaelt, gaerdens Koelstege en Onderstal)
 Verkoper Alijt Ossemans X Aelbert
 Koper Henrick Osseman
 Belending 1 Alijt Ossemans erfenis
 Belending 2 Wesselings, Reynt
 Belending achter Vaelt
 Belasting heren tijns
 Opmerkingen geschil met Alijt Ossemans

Verpondingsnummer 335
 Kadastraal nummer 1064
 Straatnaam Korte Hofstraite (Korte Hofstraat)
 Datering akte 05-05-1501
 Hypotheeknemer Peter van Arnt X Effse
 Hypotheekgever vicanie van St. Bartholomeusaltaar in grote kerk
 Belending 1 Ecbertz, Herman
 Belending 2 Beckers, Jan
 Belending achter Valt
 Belasting jaarrente 4 lb. uit huesinge / heren tijns / 10 g.

Verpondingsnummer 335
 Kadastraal nummer 1064
 Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)
 Datering akte 11-04-1545
 Verkoper Johan van Eyborggen X Ailheit, Lutgart, weduwe Gerit Wolterss, Heyle van
 Arssen, Mechtelt, weduwe Wilhem van Arssen en haar kinderen, Johan
 Spitholt X Effse
 Koper Johan ten Beem X Ermgart
 Belending 1 Koickenbecker, wijlen Johan
 Belending 2 Marienborch, Johan
 Belending achter De Vaelt
 Belasting 15 1/2 oud butken en een paar hoenre tijns / 10 gl. en 4 lb.

Verpondingsnummer 335
 Kadastraal nummer 1064
 Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)
 Datering akte 09-11-1549
 Hypotheeknemer Johan ten Beem X Ermgart

Belending 1 Marienborch, Johan
Belending 2 Koickenbecker, wijlen Johan
Belending achter De Valdt
Belasting tijns / 5 g gl. aan st. Walburgengilde

Verpondingsnummer 335
Kadastraal nummer 1064
Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)
Datering akte 07-07-1556
Hypotheeknemer Ermgart, wed. Johan th Bem + kinderen
Belending 1 Merrienburg, Johan
Belending 2 Koeckenbecker, wijlen Johan
Belending achter Vaeltstraat
Belasting tijns / o.a. 5 gl. aan St. Walburgengilde

Verpondingsnummer 335
Kadastraal nummer 1064
Straatnaam Markt (Korte Hofstraat)
Datering akte 03-02-1731
Verkoper Fam. Wentholt
Koper Johannes Garverdink
Belending 1 Muller, wed.
Belending 2 Campen, N. van

Verpondingsnummer 335
Kadastraal nummer 1064, 1064B
Straatnaam Markt (Korte Hofstraat)
Datering akte 31-10-1740
Object huis, benevens een schuur en huisje op de Vaalt
Huisnaam Den Oliphant genaamd
Verkoper Jannes Gerverdink en schoonzoon Johan Hendrik Siburgh
Belending 1 Derck Mulder, waar het koffiehuis is
Belending 2 Campen, Gerrit van
Opmerkingen V335 in 1742 gesplitst in F1064 en 1064B

Verpondingsnummer 335
Kadastraal nummer 1064
Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)
Datering akte 02-01-1741
Verkoper Johannes Gerverdink
Koper Hendrik Muller en François Hovin verdelen het huis
Opmerkingen Geregistr. 8 mei 1742 / Hendrik Mulder en François Hovin verdelen het huis,gekocht van Johannes Gerverdink. / In het deel dat Francois Hovin krijgt, mag geen coffie huisneringe of wijnnegotie worden uitgeoefend; in het deel dat Mulder krijgt, mag geen tabaksnegotie worden gedreven of snuiftabak. Koffie of andere waren, door Hovin gedebiteerd worden, worden verkocht. Mulder krijgt de grote achterkamer met kelder, keuken en bovenkamers, voorts het keukentje op de plaats nevens de uitgang naar de Oude Vaalt, alsmede het huurhuis, door Bresser bewoond, en de stal daarnaast. Hovin krijgt het voorste gedeelte aan de markt, strekkende tot de binnenplaats, bestaande in voorhuis, met zijkamertje, keuken en kamer ernaast, uitziende op de binnenplaats, met kelders en zolders. De glazen in het achter of zomerkeukentje zullen, voor zover uitziende op de plaats van Hovin, worden toegemetseld, behalve bovenlichten.

Verpondingsnummer 335
Kadastraal nummer 1064
Straatnaam Markt (Korte Hofstraat)
Datering akte 08-05-1742
Object huis, met stal en huisje er achter / de schuur ligt aan de Vaelt

Verkoper Johannes Gerverdink en dochter Gerdina Gerverdink X Johan Hendrik Sijburgh
Koper Hendrik Mulder en François Hovin
Belending 1 Mulder, H.
Belending 2 Campen, G. van
Belasting 15 st. en 2 paar hoenders thijns / thijns gehalveerd opgegeven V335 =

Verpondingsnummer 335
Kadastraal nummer 1064
Straatnaam Markt of Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)
Datering akte 06-11-1748
Object
Huisnaam waar De Olifant uithangt
Hypotheeknemer Francois Hovin X Harmina Croons
Belending 1 Mulder, Hendr.
Belending 2 Campen, Gerrit van

Verpondingsnummer 335
Kadastraal nummer 1064
Straatnaam Markt (Korte Hofstraat)
Datering akte 01-06-1754
Huisnaam Alwaar Den Oliphant uithangt
Hypotheeknemer François Hovin X Johanna Neau
Hypotheekgever
Belending 1 Mulder, Hendrik
Belending 2 Winkel, Jan Diederik te

Verpondingsnummer 335
Kadastraal nummer 1064
Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)
Datering akte 23-04-1760
Object aan de markt
Verkoper Frans Hovin X Joanna Neau
Koper Albertus de Haas
Belending 1 Mulder, Hendrik
Belending 2 Heuvelman, Hendrik Jan
Belasting 7 1/2 st., 1 hoen aan Spittaal

Verpondingsnummer 335
Kadastraal nummer 1064
Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)
Datering akte 28-03-1771
Verkoper Huibert de Haas X Dina van Zittert
Koper Willem Willemsen
Belending 1 Mulder, Hendrik
Belending 2 Heuvelman, Hendrik Jan
Belasting thijns 12 1/2 st. aan Spittaal

Verpondingsnummer 335
Kadastraal nummer 1064
Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)
Datering akte 21-04-1773
Object met servituut van vrije waterlossing door de gang op de Oude Vaalt van
Verkoper Willem Willemsen X Hendersken van Hessen
Koper Steven Huetink
Belending 1 Haesebroek, Gerrit Jan
Belending 2 Heuvelman, Hendrik Jan

Verpondingsnummer 335
Kadastraal nummer 1064

Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)
Datering akte 26-08-1786
Verkoper Steven Huetink X Everdina Fokkings
Koper Berend Kluvers
Belending 1 Haesebroek, Gerrit Jan
Belending 2 de bontwerker Otto

Verpondingsnummer 335
Kadastraal nummer 1064
Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)
Datering akte 02-02-1789
Object aan de markt / huis, met achterhuis op de Naadzak
Belending 1 Langenberg, Gerrit Jan
Belending 2 Revelman, Pieter Hendrik
Opmerkingen Geertruid Smits erft op haar man Barent Kluvers

Verpondingsnummer 335
Kadastraal nummer 1064
Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)
Datering akte 25-02-1791
Hypotheeknemer Barend Kluvers X Elisabeth Mensborg
Hypotheekgever
Belending 1 Revelman, P. H.
Belending 2 Langenberg, Gerrit Jan

Korte Hofstraat 4

Verpondingsnummer 334
Kadastraal nummer 1063
Straatnaam Korte Hoofstrate (Korte Hofstraat)
Datering akte 15-04-1504
Hypotheeknemer Jan Koickenbecker X Alit
Hypotheekgever gemene vicariën
Belending 1 Peter van Arssens huis
Belending 2 Clais Ricolss. huis
Belending achter Vaelte
Belasting jaarrente 2 mlr. rogge uit 2 huizen / heren tyns / 7 g.

Verpondingsnummer 334
Kadastraal nummer 1063
Straatnaam Korte Hofstrate (Korte Hofstraat)
Datering akte 13-10-1509
Object als moeders erfdeel 1/2 van huesinge
Verkoper Jan Kokenbecker Willems
Koper zoon Wichman
Belending achter uitg. opten Valt
Belasting 7 g. / 2 mlr. rogge

Verpondingsnummer 334
Kadastraal nummer 1063
Straatnaam Korte Hoofstraite (Korte Hofstraat)
Datering akte 14-03-1537
Hypotheeknemer Johan Koickenbecker X Ailheit, Wilhem en Gerit (zonen van zijn
voorzvrouw)
Hypotheekgever Johanna, dochter van wijlen Nanne Jacobszoon
Belending 1 Henrick Vatebender
Belending 2 wijlen Peter van Anssens huis
Belending achter Valdt
Belasting 8 1/2 g. jaarrente uit huis/ heren tins

Verpondingsnummer 334
Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)
Datering akte 28-08-1550
Object 1/4 en 1/8 van wijlen Johan Koickenbeckers huis
Verkoper Gerit Koickenbecker X Trude
Koper Ariaen Voirvechter X Lubbe
Belending 1 Henrick Vatebender
Belending 2 Johan ten Beem
Belending achter Vaeldt
Belasting 5 1/2 gl.

Verpondingsnummer 334
Kadastraal nummer 1063
Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)
Datering akte 04-11-1553
Object 1/4 en 1/16 van huis bewoond door koper
Verkoper Adriaen Vornfechter X Lubbe
Koper Wilhem Koickenbecker
Belending 1 Henrick Vatebender
Belending 2 wijlen Johan ten Beem
Belending achter Vaeldt
Belasting tyns / 5 1/2 gl.

Verpondingsnummer 334
Kadastraal nummer 1063

Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)
 Datering akte 19-01-1555
 Hypotheeknemer Willem Koeckenbecker
 Belending 1 Henrick Vatebender
 Belending 2 wijlen Johan ten Bem
 Belending achter Vaalt
 Belasting tyns / 5 1/2 gl.

Verpondingsnummer 334
 Kadastraal nummer 1063
 Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)
 Datering akte 18-07-1555
 Object 1/4 huis
 Hypotheeknemer Lubbert Schroer van Bronckhorst
 Belending 1 Henrick Vatebender
 Belending 2 wijlen Johan ten Bem
 Belending achter Vaelt
 Belasting 5 1/2 gl.

Verpondingsnummer 334
 Verpondingsnummer* 334
 Kadastraal nummer 1063
 Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)
 Datering akte 11-04-1566
 Hypotheeknemer Gerrit Kueckenbecker X Truede
 Belending 1 Henrick Vatebender
 Belending 2 wijlen Johan ten Bem
 Belending achter Valdt

Verpondingsnummer 334
 Kadastraal nummer 1063
 Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)
 Datering akte 27-01-1569
 Hypotheeknemer Gerit Koickenbecker X Trude
 Hypotheekgever
 Belending 1 Henrick Vatebender
 Belending 2 vrouw Ten Beem
 Belending achter Valdt
 Belasting tyns

Verpondingsnummer 334
 Kadastraal nummer 1063
 Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)
 Datering akte 09-03-1587
 Object 1/4 en 1/3 van 1/4 van huis
 Verkoper Juffr. weduwe Garrit van Vreden
 Koper Essele, weduwe Johan Beckers
 Belending 1 Johan ten Behm
 Belending 2 wijlen Derrick Schoelwick
 Belending achter ten Behm en Schoelwick
 Belasting 2 1/2 g. / tyns

Verpondingsnummer 334
 Kadastraal nummer 1063
 Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)
 Datering akte 19-09-1587
 Object 1/3 van 1/4 van huis (en deel inboedel); andere delen zijn van Essele 1/3,
 Gertgen van Vreden 1/3 en 1/2 van weduwe Garrit Koeckenbeckers
 Verkoper Eva Koecks van Doetinchem
 Koper Johan van Eyll X Essele

Belending 1 Johan ten Behm
Belending 2 wijlen Derrick Schoelwick
Belending achter ten Behm en Schoelwick
Belasting 2 1/2 g.

Verpondingsnummer 334
Kadastraal nummer 1063
Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)
Datering akte 27-04-1596
Object aandeel in huis dat zij bewonen
Opmerkingen Johan van Eyll X Essele Beckers lijftochten elkaar

Verpondingsnummer 334
Kadastraal nummer 1063
Straatnaam Markt (Korte Hofstraat)
Datering akte 12-02-1597
Object 1/8 deel van Van Eyls huis
Verkoper Aernt Henricks X Geerdngen Gerrits als erfg. Tryuken Koeckenbeckers
Koper Johan van Eyll, Catharina van Hekeren, wed. Henrick Lanssinck
Belending 1 Johan ten Beem
Belending 2 wijlen Derrick Schoolwick
Belending achter uitgaande op de Vaelt
Belasting 1 mengel honing tyns / 2 1/2 g.

Verpondingsnummer 334
Kadastraal nummer 1063
Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)
Datering akte 15-01-1599
Object huis (met de honnich spraeme daarin staande)
Verkoper Herrick Pasgen X Hilleken, Arndt Egberts Luineborn X Janneken,
Aeltgen, weduwe Berndt Beckers
Koper Johan van Eyll X Catharina van Hekeren (eigenaren 1/2)
Belending 1 Johan van Beem
Belending 2 wijlen Derrick Schoelwick
Belending achter De Vaelt
Belasting 1 mengel honing tyns / 2 1/2 goudgl.

Verpondingsnummer 334
Kadastraal nummer 1063
Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)
Datering akte 17-04-1599
Object 1/4 en 3/8 huis
Hypotheeknemer Johan van Eyll X Catarina van Hekeren (eerder weduwe van Henrick
Lansick)
Belending 1 Beem
Belending 2 Schoelwick
Belending achter De Vaelt
Opmerkingen tevens lijftochten zij elkaar in aandelen van dit huis

Verpondingsnummer 334
Kadastraal nummer 1063
Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)
Datering akte 23-10-1624
Object 1/2 huis
Hypotheeknemer Ryckman van Eyl
Belending 1 Johan then Bem
Belending 2 Henrick van Haarloo
Belending achter De Vaelt
Opmerkingen afgelost 15 april 1646 door Derck ten Behm

Verpondingsnummer 334
Kadastraal nummer 1063
Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)
Datering akte 25-07-1628
Hypotheeknemer Henrick van Eyl X Geritgen tho Hasselo
Belending 1 Johan then Bem, raadvriend
Belending 2 Henrick van Haerloe
Belending achter De Vaelt
Opmerkingen afgelost 11 aug. 1645 door eigenaar Derck ten Behm

Verpondingsnummer 334
Kadastraal nummer 1063
Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)
Datering akte 05-03-1629
Belending 1 Jan then Bem, raadvriend
Belending 2 Henrick van Haarle
Belending achter De Vaelt
Belasting 12 daler
Opmerkingen afgelost 4 sept. 1638 door de eigenaar Seyne Vrijmoet

Verpondingsnummer 334
Kadastraal nummer 1063
Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)
Verkoper Kind van wijlen Hendrick van Eyl X Gerritien toe Harseloe en kind van
wijlen Giesbert van Eyl X Liesbeth Vrieseolck
Koper Seino Vrijmoet X Jenneken ten Holte
Belending 1 raadvriend Jan ten Behm
Belending 2 wijlen Hendrik van Haerle
Belending achter De Vaelt

Verpondingsnummer 334
Kadastraal nummer 1063
Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)
Datering akte 07-07-1645
Verkoper Seyne Vrijmoet X Jenneken then Holten
Koper Derck then Behm
Belending 1 koper
Belending 2 erfg. Hendrick van Haerle
Belending achter uitgaande op de Vaalt

Verpondingsnummer 334
Kadastraal nummer 1063
Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)
Datering akte 18-02-1709
Verkoper Elisabeth ten Bhem, weduwe Arn. Wentholt
Koper Gerrit van Campen
Belending 1 verkoopster
Belending 2 Johan Knippenborgh

Verpondingsnummer 334
Kadastraal nummer 1063
Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)
Datering akte 14-06-1749
Verkoper Gerrit van Campen X Henderina Willemsen
Koper Jan Diederik te Winkel
Belending 1 Huibert de Haas
Belending 2 François Hovin

Verpondingsnummer 334
Kadastraal nummer 1063

Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)
Datering akte 21-07-1753
Hypotheeknemer Jan Diederik te Winkel X Berendina te Winkel
Belending 1 Willem de Haes
Belending 2 François Hovin

Verpondingsnummer 334
Kadastraal nummer 1063
Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)
Datering akte 14-09-1754
Verkoper Jan Diederik te Winkel X Berendina te Winkel
Koper Gerrit Meyerink
Belending 1 Willem de Hase
Belending 2 François Hovin

Verpondingsnummer 334
Kadastraal nummer 1063
Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)
Datering akte 26-11-1768
Hypotheeknemer Hendrik Jan Heuvelman X Willemina Kruikerink, voordien weduwe Gerrit Meijerink
Belending 1 Willem de Haas
Belending 2 Huibert de Haas

Verpondingsnummer 334
Kadastraal nummer 1063
Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)
Datering akte 17-04-1780
Verkoper Hendrik Jan Heuvelman X Willemina Kruckering
Koper Johan Fredrik Otto
Belending 1 Willem de Haas
Belending 2 Steven Huetink

Verpondingsnummer 334
Kadastraal nummer 1063
Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)
Datering akte 05-10-1786
Verkoper Johan Fredrik Otto X Maria Berendina Lammers
Koper Gerrit Jan Langenberg
Belending 1 Hubert de Haas
Belending 2 Steven Huetink

Verpondingsnummer 334
Kadastraal nummer 1063
Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)
Datering akte 17-10-1809
Object schuin tegenover de hoofdwacht
Belending 1 D. de Haas
Belending 2 B. Kluver
Opmerkingen Bij boedelscheiding over de nalatenschap Gerrit Jan Langenberg aan zijn weduwe Aaltje Slotboom

Verpondingsnummer 334
Kadastraal nummer 1063
Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)
Datering akte 30-03-1816
Verkoper Nicolaas Johannes Langenberg
Koper Manes Meurs
Belending 1 David de Haas
Belending 2 Berend Kluver

Korte Hofstraat 2-8 in Zutphen

arcX

Bron Schl. 3019 / Lulofs 3448

Opmerkingen 5 okt. 1786 aan zijn ouders verkocht door Johan Fredrik Otto

Korte Hofstraat 6

Verpondingsnummer 333
Kadastraal nummer 1062
Straatnaam Corte Hoffstraat (Korte Hofstraat)
Datering akte 18-10-1435
Object 1/2 huis

Verpondingsnummer 333
Kadastraal nummer 1062
Straatnaam Korter Hofstraat (Korte Hofstraat)
Datering akte 08-1446
Hypotheeknemer Griete van Wese
Hypotheekgever Johan van Wychmunde
Belending 1 Wermbolt Stuerman
Belending 2 Jo Blochoff
Belending achter Vaelt
Belasting jaarrente 10 1/2 alde schilt uit husinge / 1 1/2 lb / 2 hoenre tijns

Verpondingsnummer 333
Kadastraal nummer 1062
Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)
Datering akte 08-04-1458
Object 1/2 van 2 huesingen
Verkoper Herrick ter Stolpen X Gertruut
Koper Johan ter Stolpen
Belending 1 Jo van Kerpen
Belending 2 Aelbert Osman
Belending achter Vaelt
Belasting 11 1/2 oelde schilt / 2 hoenre tijns

Verpondingsnummer 333
Kadastraal nummer 1062
Straatnaam Korter Hofstraete (Korte Hofstraat)
Datering akte 24-08-1466
Hypotheeknemer Johan ter Stolpen X Gertruydt
Hypotheekgever Styne Blockhaefs
Belending 1 Derick Voeghell's erfenis
Belending 2 Jacop Baertscherre
Belending achter Vaelt
Belasting jaarrente 6 Rg uit huesinge / heren tijns

Verpondingsnummer 333
Kadastraal nummer 1062
Straatnaam Korte Hofstrate (Korte Hofstraat)
Datering akte 01-1469
Hypotheeknemer Johan ter Stolpen X Gertruyt
Hypotheekgever Vischergilde in grote kerk
Belending 1 Derick Voeghell'
Belending 2 Jacob Dreyer
Belending achter Vaelt
Belasting jaarrente 2 Rg uit huesinge / 2 hoenre tijns / 6 Rg

Verpondingsnummer 333
Kadastraal nummer 1062
Straatnaam Korte Hofstraet (Korte Hofstraat)
Datering akte (11/12) -1476
Hypotheeknemer Jo ter Stolpen X Gertruyt
Hypotheekgever G. Iserens
Belending 1 Willem Becker

Belending 2 wijlen Jacob Baertscherre
Belending achter Schulten vaelt
Belasting jaarrente 3 g kurf. Rg uit huesinge / 1 paar hoenre tijns / 3 Rg

Verpondingsnummer 333
Kadastraal nummer 1062
Straatnaam Kortte Hofstrate (Korte Hofstraat)
Datering akte (12) -1482
Hypotheeknemer Gertruyt, wed. van wijlen Johan ther Stulpen
Hypotheekgever Griet Iserens
Belending 1 Willem Becker
Belending 2 Rutger Bairtscherre
Belending achter Failt
Belasting jaarrente 1 g Rg. uit huis / tijns / 7 Rg.

Verpondingsnummer 333
Kadastraal nummer 1062
Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)
Datering akte 24-06-1542
Opmerkingen Bezichtiging watergang tussen Wyze, wed. Gerit Ruther en Henrick Vatebender

Verpondingsnummer 333
Kadastraal nummer 1062
Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)
Datering akte 14-06-1576
Object huis, plaats en schuur
Verkoper fam. Vaetebender
Koper Derrick Schoelwyck X Agnes
Belending 1 Garrit Kueckenbecker
Belending 2 Aelbert Marrienborch
Belending achter met schhur uitgaande op Kreyricks Vaelt
Belasting 1 hoen tyns / 5 gulden

Verpondingsnummer 333
Kadastraal nummer 1062
Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)
Datering akte 04-01-1580
Object aandeel in huis, hof en hofstede
Verkoper Henrick Vatebender X Garberich
Koper Derrick Scholwick X Agnes
Belending 1 Garrit Koeckenbecker
Belending 2 Albert Marrienborch
Belending achter De Vaalt
Belasting 1 hoen tyns / 5 gulden

Verpondingsnummer 333
Kadastraal nummer 1062
Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)
Datering akte 14-05-1583
Object huis en schuur
Hypotheeknemer Derrick Schoelwick, onderrentmeester X Agnes
Belending 1 wijlen Garrit Koekenbecker
Belending 2 Johan Mentinck
Belending achter schuur aan Kreyinx Vaalt
Belasting 5 gulden
Opmerkingen afgelost 1 juni 1622 door eigenaar Henrick van Haarlo X Fenneken ten Bem

Verpondingsnummer 333
Kadastraal nummer 1062
Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)
Datering akte 13-06-1596
Object 5/6 huis, schuur, plaats
Verkoper fam. Vaetebender
Koper Derrick Schoolwick X Agnes Vaetebender (eig. 1/6)
Belending achter uitgaande op Kreyricks vaalt
Belasting 1 hoen tyns / 5 gulden
Opmerkingen 29-11-1596 inventaris opgemaakt / [Derrick Schoolwick overleden 1583 bij de verovering en uitplundering van de stad]

Verpondingsnummer 333
Kadastraal nummer 1062
Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)
Datering akte 25-10-1608
Object 1/4 van huis van wijlen Gerrick Scholwick
Verkoper Welmer Scholwick X Else
Koper Belie Ruter, wed. Johan then Bem
Belending 1 Jan van Eil
Belending 2 wed. Johan Iseren
Belending achter De Vaelt
Belasting 6 daler / 3 daler / 5 goudgl. / 1 hoen tyns

Verpondingsnummer 333
Kadastraal nummer 1062
Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)
Datering akte 18-05-1614
Object 1/4 van huis
Hypotheeknemer Johan de Rode, voogd te Beltrum X Catharina Setters
Hypotheekgever Henrick van Haerle X Fenneken then Bem
Belending 1 Johan van Eyl
Belending 2 Henrick Mentinck en Wilhem Wolberts
Belending achter de Vaalt
Belasting 1 hoen tyns / 5 g. gl. 6 daler
Opmerkingen geërfd van hun oom Derrick Scholwick

Verpondingsnummer 333
Kadastraal nummer 1062
Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)
Datering akte 24-01-1620
Verkoper fam. Vatebender en Ruter als erfg. Agnes Vatebenders
Koper Henrick van Haarloo X Fenneken
Belending 1 Johan van Eil
Belending 2 wijlen Johan Iseren en Herman Wolberts
Belending achter de Vaalt
Belasting 5 goudgl. / 3 en 6 daler

Verpondingsnummer 333
Kadastraal nummer 1062
Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)
Datering akte 02-10-1684
Hypotheeknemer Johan van Haerle X Caecilia van Wees
Belending 1 Ludolph ten Bem
Belending 2 Willem van Haerle

Verpondingsnummer 333
Kadastraal nummer 1062
Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)
Datering akte 06-07-1688

Verkoper Jan van Haerle
Koper Jan Bushoff
Belending 1 raadvriend Arnolt Wentholt
Belending 2 Willem van Haerle
Belending achter Vaelt
Belasting f 2100.-

Verpondingsnummer 333
Kadastraal nummer 1062
Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)
Datering akte 05-04-1695
Verkoper Jan Bushoff X Sophia Thomas
Koper Johan Knippenborch
Belending achter op Vaalt uitkomende
Opmerkingen Recht van losse aan huis, gerichtelijk gekocht door Johan Knippenborch.
Tevens zullen zij in de zomer de keuken en het voorhuis bevloeren met rode en blauwe estrikken, hetselve verhogende egaal met de dorpel van de voordeur en achter keukendeur. Ook het stoofken zal worden opgehoogd.

Verpondingsnummer 333
Kadastraal nummer 1062
Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)
Datering akte 17-09-1695
Verkoper Jan Boshof
Koper Jan Knippenborgh

Verpondingsnummer 333
Kadastraal nummer 1062
Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)
Datering akte 30-09-1695
Object huis door Boshof bewoond
Huisnaam
Verkoper verwinhebber Jan Boshof
Koper Jan Knippenborgh
Opmerkingen ger. verkoop 28 maart / hyp. 1 febr. 1681 genomen door Jan van Haerle
X Cicilia van Wees (huis en schuur)

Verpondingsnummer 333
Kadastraal nummer 1062
Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)
Datering akte 30-10-1737
Hypotheeknemer Engelbert Knippenborgh X J. Agatha van den Heuvel
Belending 1 Gerhard van Campen
Belending 2 Berenbach
Belending achter Vaalt

Verpondingsnummer 333
Kadastraal nummer 1062
Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)
Datering akte 28-10-1738
Object halve huis
Verkoper Wilhelm Knippenborgh X Henrica Verbeek
Koper Willem de Haas
Belending 1 Gerrit van Campen, bewoond door Bernardus Breukelinl
Belending 2 Berenbagh

Verpondingsnummer 333
Kadastraal nummer 1062
Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)

Datering akte 22-11-1738

Object halve huis /achter op vaalt uitkomende / bewoond eerst door Willem Knippenborgh, nu door koper

Verkoper Engelbert Knippenborgh X Jacoba Agatha van den Heuvel

Koper Willem de Haas

Belending 1 Gerrit van Campen

Belending 2 Berenbach

Belending achter

Verpondingsnummer 333

Kadastraal nummer 1062

Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)

Datering akte 19-08-1802

Belending 1 G.J. Langenberg

Belending 2 H. Scholten

Belending achter

Opmerkingen Huybert de Haas, wedr. Dina van Sittert bij magescheid aan Davide de Haas

Verpondingsnummer 333

Kadastraal nummer 1062

Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)

Datering akte 1832

Verkoper Haas, David de

Bron Kad. 1832

Korte Hofstraat 8

Verpondingsnummer 332
Kadastraal nummer 1061
Straatnaam Korter Hofstrate (Korte Hofstraat)
Datering akte 08-04-1458
Object de kleyne huesinge
Verkoper Johan ter Stolpen X Gertruut
Koper Jacob Dreyer
Belasting 3 oelde schilden

Verpondingsnummer 332
Kadastraal nummer 1061
Straatnaam Korter Hofstrate (Korte Hofstraat)
Datering akte 18-11-1531
Hypotheeknemer Garrit Bonckinck X Gertken
Hypotheekgever Elisabet ten Iser
Belending 1 vrouw Ruters
Belending 2 Herick Vatebender
Belending achter kamer Henrick Vatebender
Belasting jaarrente 2 gg. uit huis / jaarrente 9 lb.
Opmerkingen gelost 23 juli 1614

Verpondingsnummer 332
Kadastraal nummer 1061
Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)
Datering akte 30-01-1539 ?
Object huis (en ander huis in Korte Hofstraat = V343)
Hypotheeknemer Geritken, wed. Johan Egberts
Belending 1 Gerit Ruther
Belending 2 Henrick Vatebender
Belending achter Henrick Vatebender
Opmerkingen rente afgelost 7 febr. 1702 door Johan Stoll als eigenaar

Verpondingsnummer 332
Kadastraal nummer 1061
Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)
Datering akte 06-03-1542
Hypotheeknemer Gerit Bunckinck X Gertken
Belending 1 Wysse Rueters
Belending 2 Henrick Vatebender
Belending achter Henrick Vatebender
Belasting 3 gl.
Opmerkingen hyp. Aan klooster in Renkum

Verpondingsnummer 332
Kadastraal nummer 1061
Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)
Datering akte 31-03-1543
Verkoper Gerit Bunckinck X Gertken
Koper Egbert Kremer
Belending 1 Wyze, wed. Gerit Ruether
Belending 2 Henrick Vatebender
Belending achter kamer Henrick Vatebender
Belasting 9 pond /2 gl.

Verpondingsnummer 332
Kadastraal nummer 1061
Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)
Datering akte 30-05-1559

Object 1/2 huis
Verkoper Gerhartgen, weduwe Johan Egbers Kremer
Koper haar 7 kinderen
Belending 1 wijlen Gerhardt Rues
Belending 2 Henrick Vatebender
Belending achter Henrick Vatebender

Verpondingsnummer 332
Kadastraal nummer 1061
Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)
Datering akte 03-03-1571
Hypotheeknemer Wolbert Kremer Jantzeun
Belending 1 Henderick Stenderinck
Belending 2 Peter Vaetebender
Belending achter kamer Peter Vaetebender
Belasting 2 gl of 5 ?
Opmerkingen afgelost 13 okt. 1609 door Steven Janssen Kremer

Verpondingsnummer 332
Kadastraal nummer 1061
Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)
Datering akte 08-06-1581
Verkoper Albert Marrienborch X Garritgen
Koper Johan Mentinck X Effze
Belending 1 erfnisse Henrick Stenderinck
Belending 2 Peter Vaetebender
Belending achter kamer Peter Vaetebender
Belasting 2 goudgl. / 6 daler

Verpondingsnummer 332
Kadastraal nummer 1061
Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)
Datering akte 12-06-1612

Verpondingsnummer 332
Kadastraal nummer 1061
Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)
Datering akte 23-12-1642
Verkoper Aeltien Gevers, weduwe Wyginck en fam. Wyginck
Koper Jan Spitholt X Trijntgen Faes
Belending 1 wijlen Willem Wolbers
Belending 2 wijlen Hendrick van Haerle
Belending achter wijlen Hendrick van Haerle

Verpondingsnummer 332
Kadastraal nummer 1061
Straatnaam Kleine Hofstraat (Korte Hofstraat)
Datering akte 28-06-1647
Verkoper Jan Spitholt X Trijntien Faesen
Koper Johan van Haerle

Verpondingsnummer 332
Kadastraal nummer 1061
Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)
Datering akte 1650 (ca.) ?
Opmerkingen Aeltgen Wolberts, wed. Dr. Johan van Haerle lost af 5 goudgl en 1 hoen
thijns aan Jonker Herman van Dort tot Leesten

Verpondingsnummer 332
Kadastraal nummer 1061

Straatnaam Hofstraat (Korte Hofstraat)
Datering akte 28-04-1682
Hypotheeknemer Jan van Haerle X Caecilia van Wees
Belending 1 Goosen Baltinck
Belending 2 daar tegenwoordig de slagter in woont
Belending achter uitkomende op de Vaelt

Verpondingsnummer 332
Straatnaam Korte Hofstraat, achter aan de Vaelt (Korte Hofstraat)
Datering akte 02-08-1687
Object bewoond door Bartholomeus Marcquerinck
Verkoper Jan van Haerle X Caecilia van Wees
Koper Willem van Haerle

Verpondingsnummer 332
Kadastraal nummer 1061
Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)
Datering akte 21-02-1741
Object huis, bewoond door de weduwe Berenbagh
Verkoper Aleyda van Haerle en Geertruid van Haerle, weduwe Gerhardus Schenk
Koper Maria Rosenbosch
Belending 1 Willem de Haes
Belending 2 Gerhard van Kampen

Verpondingsnummer 332
Kadastraal nummer 1061
Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)
Datering akte 04-02-1756
Hypotheeknemer Johanna Toewinkel en Maria Rosenbos
Belending 1 Willem de Haas
Belending 2 Gerhard van Kampen

Verpondingsnummer 332
Kadastraal nummer 1061
Straatnaam Korte Hofstraat (Korte Hofstraat)
Datering akte 04-02-1768
Verkoper Pieter Mouton en Cornelia Mouton, weduwe Ary Bogaard
Koper Hendrik Scholten
Belending 1 Willem de Haas
Belending 2 Coenraad ter Beek