

Korte Hofstraat 6

Zutphen

Introductie

objectgegevens

Adres: Korte Hofstraat 6

Postcode: 7201KP Zutphen

XY coördinaten: 210.330, 461.814

Status: Rijksmonument

Onderzoek: Bouwhistorische verkenning met waardestelling

Functie: winkel met bovenwoning

aanleiding

Op dit moment maakt de eigenaar van de rijksmonumenten Korte Hofstraat 4, 6 en 8 en Naadzak 12 plannen voor de verbouwing/herbestemming van de ruimten boven de winkel op de begane grond.

Vanwege de monumentenstatus van deze panden is aan ARCX de opdracht gegeven om een bouwhistorische verkenning met waardestelling uit te voeren. Het bouwhistorisch onderzoek geeft inzicht in de hoofdlijnen van de bouwgeschiedenis, de bewaard gebleven historische structuur en de aanwezige cultuurhistorische waarden. Aan de hand van de resultaten kan bepaald worden waar ruimte is voor nieuwe ontwikkelingen en welke cultuurhistorische waarden bij toekomstige veranderingen in het geding kunnen zijn.



De voorgevel van Korte Hofstraat 6.

plan van onderzoek

In 2011 is door ARCX van deze huizen al een bouwhistorische verkenning uitgevoerd. Het accent van dit onderzoek lag op de documentatie van de begane grond en de ruimtelijke ontwikkeling van de winkelpuien. Ook Korte Hofstraat 2 is destijds onderzocht. De voormalige woningen boven de winkels zijn in 2011 oppervlakkig bekeken. De bouwhistorische rapportage uit 2012 is te raadplegen via de knop 'Downloads'. Van de destijds verzamelde informatie is bij het recente onderzoek gebruik gemaakt. De gegevens uit de literatuur en de archieven zijn waar nodig geactualiseerd en zo mogelijk aangevuld en in de verschillende digitale beeldbanken zijn historische afbeeldingen en (kadastrale) kaarten verzameld. Vervolgens zijn de huizen op locatie onderzocht, waarbij op grond van de vormgeving van het exterieur, de afwerking van het interieur en de zichtbare bouwsporen, de belangrijkste veranderingen en verbouwingen op de verdiepingen gedocumenteerd zijn. Omdat in de huidige situatie veel informatie schuil gaat achter recente betimmeringen moest daarbij noodgedwongen in de bouwfasering en de de waardering een aantal onderdelen onbenoemd blijven. Waar mogelijk is hiervan in de rapportage een verwachtingswaarde benoemd. Voor de definitieve betekenis van deze onderdelen is het noodzakelijk om afwerkingen te verwijderen of hierin op relevante plaatsen kijkgaten te maken.

De panden zijn bezocht op vrijdag 23 juni 2023. Er is geen destructief onderzoek uitgevoerd. Het onderzoek heeft plaatsgevonden conform de Richtlijnen Bouwhistorisch onderzoek van april 2009. Wat betreft de huisnummering worden in deze rapportage de historische nummers aangehouden, in de huidige situatie is het gehele complex ondergebracht onder het adres Korte Hofstraat 6.

digitale rapportage

De onderzoeksresultaten zijn vastgelegd en aangeleverd via de website TIJDBEELD. Op www.tijdbeeld.com zijn alle gegevens per huisnummer (in drie rapportages) chronologisch geordend en digitaal gepresenteerd in opeenvolgende vensters in een tijdlijn en voorzien van een waardering. De directe link naar de rapportage van Korte Hofstraat 6 is: <https://www.tijdbeeld.com/project/korte-hofstraat-6>

De rapportage blijft voor onbepaalde tijd via de website ontsloten. Hoewel via de website (downloads) een PDF-versie van het rapport gegenereerd kan worden, is dit hoofdzakelijk bedoeld als archieffunctie. Tekst en afbeeldingen zijn optimaal te bekijken via bovenstaande link.

situatie

De panden Korte Hofstraat 4-6-8 en Naadzak 12 maken deel uit van het bouwblok dat begrensd wordt door de Korte Hofstraat, Turfstraat, Korte Beukerstraat en Naadzak. Het blok bestaat uit grote aaneengesloten huizen met gemene muren aan de Korte Hofstraat met achterhuizen aan de Naadzak. Tussen voor- en achterhuizen kon men oorspronkelijk binnenplaatsen aantreffen. De meeste binnenplaatsen zijn in de loop van de negentiende- en twintigste eeuw overbouwd.

In oorsprong bestaat het complex uit drie hoofdhuizen aan de straat. In de huidige situatie zijn deze panden op de begane grond met grote doorbraken in de bouwmuren met elkaar verbonden. De begane grond is aan de achterzijde uitgebreid door het binnenterrein te overkappen. Daarbij is zowel op de verdieping als op de begane grond een verbinding gemaakt met het huis Naadzak 12.

beschrijving

Korte Hofstraat 6 is een breed onderkelderd pand, gebouwd op een L-vormige plattegrond met drie bouwlagen onder een plat dak. Voor- en achtergevel zijn gepleisterd. Het huis is op de eerste en tweede verdieping verbonden met nummer 8 en op de tweede verdieping met nummer 4.

Naadzak 12 is gebouwd op een rechthoekige plattegrond en telt twee bouwlagen onder een met de belending gedeeld schilddak. De gevel aan de Naadzak is gepleisterd.

Voor een overzicht van de huidige situatie wordt verwezen naar de opmetingsplattegronden van conStabiël nummer 210963 dd 03-02-2022 en Architecten-Lab dd 15-03-2017. Deze tekeningen zijn via de knop 'Downloads' te raadplegen.



Afbeelding 1 van 5

De voorgevel van Korte Hofstraat 6.

De achtergevels van de onderzochte panden aan Korte Hofstraat 4, 6 en 8.



Afbeelding 5 van 5

De achtergevels die grenzen aan de Naadzak.

Tijlijn

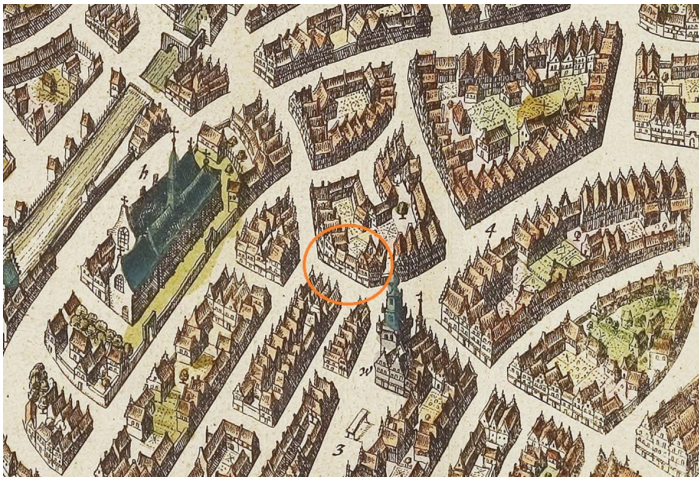
De middeleeuwen tot en met de achttiende eeuw.

De Korte Hofstraat was vanaf de middeleeuwen de noordelijke uitvalsweg van de buiten de ringwalburg ontstane koopliedennederzetting. *Lees meer...*

stadsuitbreiding

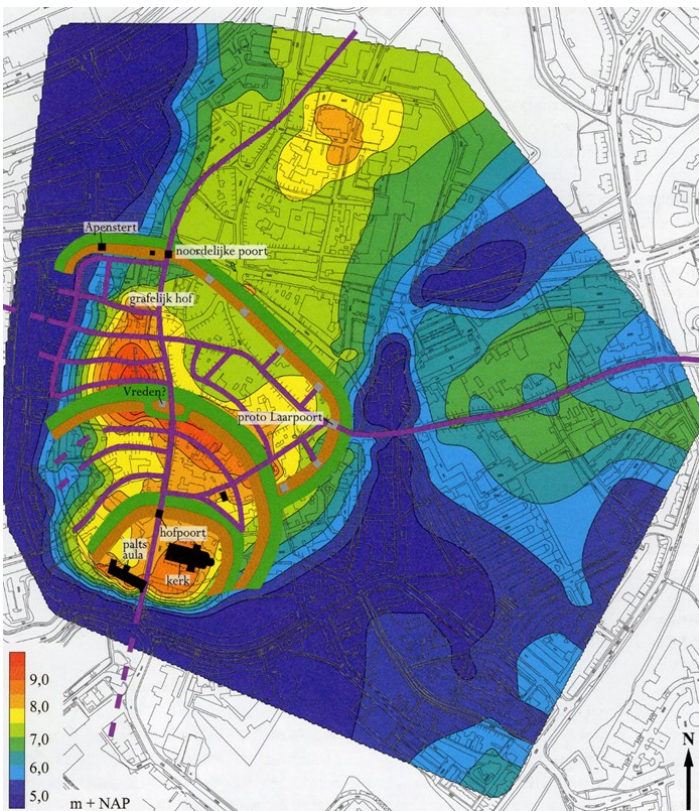
In de twaalfde eeuw werd Zutphen een bloeiende handelsplaats, die aan het eind van deze eeuw van graaf Ottol van Gelre en Zutphen stadsrechten kreeg. De stad groeide in deze periode buiten de grenzen van de oorspronkelijke ringwalburg. Ten noorden van de burg ontstond tussen de IJssel en de Berkel in het gebied van de huidige Beukerstraat/Barlheze een nederzetting van kooplieden met een eigen verdedigingswal. De Lange en de Korte Hofstraat verbonden de oude palts aan het 's Gravenhof met een nieuwe hof van de Gelderse Graaf ter plaatse van het latere Broedernklooster. De Korte Hofstraat liep dus aanvankelijk recht naar het noorden en vormde zo de uitvalsweg in die richting. Bij een grote stadsbrand die dit gebied in 1284 teisterde ging deze hof mogelijk verloren. In 1293 heeft Margaretha van Vlaanderen, de tweede echtgenote van de graaf van Gelre en Zutphen het terrein met een gebouw geschonken aan de Dominicanen die hier vervolgens een klooster bouwden. De Korte Hofstraat werd naar het oosten afgebogen en zo ontstond in het begin van de dertiende eeuw de Turfstraat. De oorspronkelijke gracht en omwalling van de ringwalburg waren eerder al gedempt en geslecht en zo ontstond een langgerekte markt die al vlug bebouwd raakte met grote koopmanshuizen.

De veertiende eeuw was voor Zutphen een Gouden Eeuw. De stad profiteerde van haar gunstige ligging en goede verbindingen over de Rijn en de IJssel. Zij speelde een belangrijke rol in de vrachtvaart en de (internationale) Rijnhandel met contacten tot ver in Engeland, Scandinavie en Baltische streken. De straten van de oude stad werden in deze periode bebouwd met aaneengesloten rijen bakstenen huizen. Deze huizen vormen tot op heden nog het 'kernbestand' van de bebouwing binnen de middeleeuwse omwalling.



Afbeelding 1 van 2

Uitsnede van de stadsplattegrond van Zutphen uit 1649. (Blaeu, Erfgoedcentrum Zutphen)



Afbeelding 2 van 2

De versterkingen van Zutphen ten tijde van de stadsrechtverlening geprojecteerd op de paleo-reliefkaart en de Grootschalige Basiskaart. In paars het gereconstrueerde stratenpatroon. (Historische atals van Zutphen)

late middeleeuwen

De vroegst bekende vermelding van het pand dateert van 1435. De kelder is aan de voorzijde gesitueerd en heeft een min of meer vierkante plattegrond. De kelder is voorzien van een tongewelf, dat aan de voorgevel in breedterichting met een half tongewelf afgesloten wordt. De omtrek van deze kelder markeert zeer waarschijnlijk de oorspronkelijke afmetingen van het (laat-middeleeuwse) huis ter plaatse.



Afbeelding 1 van 2

De kelder van Korte Hofstraat 6 gezien richting de achtergevel.



Afbeelding 2 van 2

Het halve tongewelf in de kelder van Korte Hofstraat 6 dat aansluit op het grotere tongewelf. Het halve tongewelf bevindt zich aan de straatzijde.

achttiende eeuw

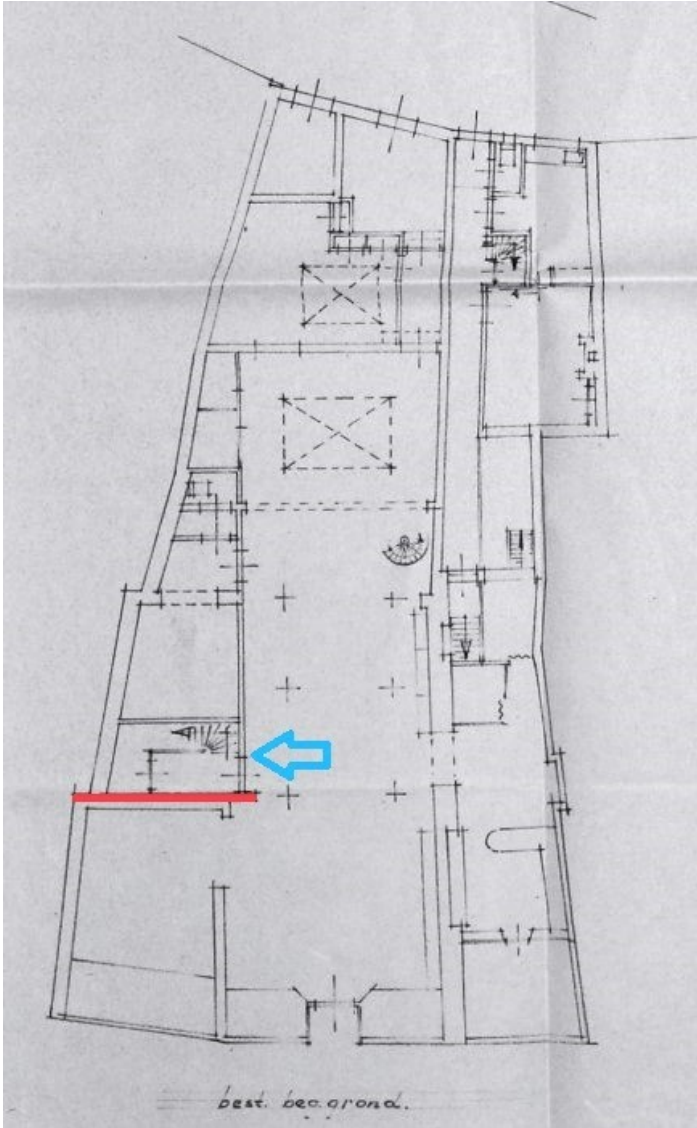
In de late achttiende eeuw werd dit huis bij een redelijk ingrijpende verbouwing aan de achterzijde uitgebreid.

Daarbij betrok men ook de ruimte achter de linker belending en ontstond dus de huidige L-vormige plattegrond. In het begin van de zestiende eeuw was deze ruimte achter het ondiepe voorhuis van Lange Hofstraat 8 al bebouwd met 'de kamer van Henrick Vatebender'. Vatebender was destijds de eigenaar van het huidige nummer 6. Korte Hofstraat 8 was dus al vroeg aan de achterzijde ingebouwd door een achterhuis van de buurman, een situatie die tot op heden in stand bleef.

Waarschijnlijk werd bij de verbouwing in de achttiende eeuw de bestaande bebouwing ter plaatse gesloopt, op de kelder na. Deze kleine smalle kelder die voorzien is van een tongewelf verbond men met de kelder van nummer 6.

In de ruimte achter de achtergevel van nummer 8 werd vervolgens een trappenhuis met een eiken bordestrap gerealiseerd. Dit trappenhuis sloot aan bij een op de begane grond en de verdieping in de lengterichting lopende gang en liep waarschijnlijk door tot aan de zolder. In deze situatie was het huis waarschijnlijk nog voorzien van een kapconstructie.

De trap is voorzien van besloten bomen en eenvoudige gedraaide balusters die een handlijst ondersteunen die gekoppeld is met wrongstukken. De onderste steektrap heeft licht verdreven treden met een bolle welkant.



Afbeelding 1 van 5

In rood de achtergevel van acht, met daarachter de toegevoegde bordestrap.



Afbeelding 2 van 5

Op de begane grond bevindt zich in het trappenhuis een boog met bijbehorende consoles in het muurwerk.



Afbeelding 3 van 5

Dit trappenhuis sloot aan bij een op de begane grond en de verdieping in de lengterichting lopende gang en liep waarschijnlijk door tot aan de zolder.



Afbeelding 4 van 5

De gangstructuur die op de begane grond ten behoeve van de winkel gesloopt is, is op de verdieping nog intact. Links het trappenhuis.



Afbeelding 5 van 5

De eenvoudig gedraaide balusters van de bordestrap.

Bij bovengenoemde verbouwing is zowel de verdiepings- als de (voormalige) zolderbalklaag aangepast en mogelijk herlegd. Van de bestaande moer- en kinderbintenbalklaag zijn de kinderbinten verwijderd. Tussen de bestaande eikenhouten moerbalken zijn tussenbalken gelegd. Voor deze balken zijn bestaande moerbalken in de lengterichting doorgezaagd. Deze hergebruikte tussenbalken zijn niet over de volle lengte hergebruikt. Waarschijnlijk zijn ze bij de opleggingen afgezaagd en waren ze daardoor te kort voor de gehele overspanning. Om die reden zijn deze tussenbalken aan de linker zijde opgelegd in de gangmuren en zijn de gangen overspannen met korte balkjes.



<p>Het halve tongewelf in de kelder van Korte Hofstraat 6 dat aansluit op het grotere tongewelf. Het halve tongewelf bevindt zich aan de straatzijde.</p>

Modehuis Nuy

In de tweede helft van de negentiende eeuw begon de weduwe van Theodorus Nuy, Willemina Johanna van der Worp een winkel in het pand aan de Korte Hofstraat 4. *Lees meer...*

Negentiende eeuw

In het begin van de negentiende eeuw was de Korte Hofstraat 4 in bezit van winkelier Hanns Heurs en later van Willem Wiesfel. Tussen 1862 en 1869 is winkelier Jan Willem Magendans de bezitter. Op 1 september 1864 richtte Willemina Johanna van der Worp, weduwe van de wijnhandelaar Theodorus Nuy, samen met haar dochter Henriëtte Catharina Nuy, aan de Korte Hofstraat 4 een winkel op. Hier verkochten zij garen, pelswaren, lingerie en ander kleingoed. De oudste zoon van Henriëtte, Nicolaas Theodoor Dekker, trad rond 1870 toe tot het bedrijf. Hij kreeg in 1880 het pand aan de Korte Hofstraat 4 in zijn bezit en kocht in 1887 de Korte Hofstraat 6. In 1893 verwierf hij ook Korte Hofstraat 8. Rond 1900 traden zijn beide zoons, Henri en Jan Roelof Dekker, toe tot het bedrijf.^[1]

Footnotes

1. [^] *Regionaal Archief Zutphen, Inventaris van het archief van Modehuis Nuy (1830-2011)*, 2017, p.7. NL-ZuRAZ-0479



De winkels van de familie Nuy rond 1900. (Erfgoedcentrum Zutphen)

Twintigste eeuw

In 1933 werd Nicolaas Dirk Dekker, de zoon van Henri Dekker, in de zaak opgenomen. Vanaf de jaren twintig was in het pand aan de Korte Hofstraat 4 een lunchroom gevestigd, maar het pand bleef in het bezit van de familie Dekker. In de jaren dertig van de twintigste eeuw was de werkplaats van J.E. Blom in het pand gevestigd. Na de oorlog, in 1949, werd het pand weer onderdeel van het modehuis Nuy. Samen met zijn echtgenote Berendina Ordelman, nam Nicolaas Dirk Dekker in 1959 het bedrijf over van Henri en Jan Roelof Dekker. In 1966 kocht Nicolaas Dirk Dekker Korte Hofstraat 2, waar de lingerie afdeling van het bedrijf gevestigd werd. De winkel Nuy strekte zich uit over een winkelfront van 22 meter.^[1]

Footnotes

1. [^] [Regionaal Archief Zutphen, Inventaris van het archief van Modehuis Nuy \(1830-2011\), 2017, p.7. NL-ZuRAZ-0479](#)



De voorgevel van Korte Hofstraat 2 in de periode dat de lingerie afdeling van het modehuis Nuy aldaar gevestigd was. (Erfgoedcentrum Zutphen, datum onbekend)

In 1978 droeg Nicolaas Dirk Dekker het bedrijf over aan de Naamloze Vennootschap Nuy Mode, waar hij tevens directeur van was. Een kleine tien jaar later nam zijn dochter Brendien Magreet Dekker, samen met haar echtgenoot Cornelis Bastiaan Leeuwenburg, de zaak over. Onder haar leiding werd in de jaren negentig van de vorige eeuw aan de Korte Hofstraat 3 een mannenmode zaak geopend. In 2003 nam hun zoon, Nicolaas Leeuwenburg, de modezaak over. Vanwege een zware financiële periode werd het bedrijf in 2011 na 147 jaar aan de externe partij Van der Kam verkocht.^[1]

Footnotes

1. [^] [Regionaal Archief Zutphen, Inventaris van het archief van Modehuis Nuy \(1830-2011\), 2017, p.7. NL-ZuRAZ-0479](#)



Voorgevel van Korte Hofstraat 3. In dit pand was in het begin van de jaren negentig de herenafdeling van het modehuis Nuy gevestigd. (Erfgoedcentrum Zutphen)

De twintigste eeuw.

In de twintigste eeuw vonden er verschillende verbouwingen plaats aan de Korte Hofstraat 6. *Lees meer...*

verbouwing in 1901

Volgens een vermelding in het Kadaster vond in 1901 opnieuw een ingrijpende verbouwing plaats die verband hield met de samenvoeging en verbouwing van de huisnummers 6 en 8. Daarbij werd van nummer 6 de kapconstructie verwijderd en de zolder vervangen door een volledige verdieping onder een plat dak. De bestaande trap is daarvoor naar boven verlengd. De grootste veranderingen vonden op de begane grond plaats. Daar werd een grote winkelruimte gecreëerd door de sloop van de gangwand. Omdat een groot deel van de verdiepingsvloer op deze muur rustte kwam er een ondersteuningsconstructie in de vorm van gekoppelde ijzeren profielbalken en samengestelde ijzeren kolommen. Om onduidelijke redenen werd niet alleen ter plaatse van de voormalige gangmuur (links) een degelijke voorziening geplaatst, maar kreeg ook het rechter deel van de balklaag een vergelijkbare ondersteuning.

Aan de achterzijde werd de winkelruimte tegelijk enkele meters uitgebreid onder een plat dak. Hiervoor moest de bestaande achtergevel met een ijzeren balk opgevangen worden. Deze uitbouw kwam niet over de gehele breedte, het rechter deel van de achtergevel bleef vrij om zo daglichttoetreding mogelijk te houden tot een hier gesitueerd insteekvertrek.

Waarschijnlijk werd bij deze verbouwing ook het onderste deel van de verdiepingstrap aangepast. Hoewel slecht waarneembaar, is bij nadere beschouwing gebleken dat het huidige onderkwart – gedecoreerd met een klauwstuk – later toegevoegd moet zijn. De onderste treden zijn van vurenhout en de trapbomen zijn boven de vierde trede doorgezaagd. Naar de reden van deze actie kunnen we slechts gissen. Mogelijk liep de trap oorspronkelijk rechtdoor en paste dit niet in de nieuwe winkelindeling. Het rijk bewerkte klauwstuk is waarschijnlijk voor de nieuwe situatie gemaakt, hoewel de decoratie een oudere oorsprong doet vermoeden.



Afbeelding 1 van 7

Het platte dak dat de voormalige kapconstructie heeft vervangen.



Afbeelding 2 van 7

De kamers aan de voorzijde van Korte Hofstraat 6 onder het platte dak.



Afbeelding 3 van 7

De gekoppelde ijzeren kolommen die de verdiepingsvloer ondersteunen.



Afbeelding 4 van 7

De aan de achterzijde uitgebreide winkelruimte onder het platte dak.



Afbeelding 5 van 7

Het aan de achterzijde gestitueerde insteekvertrek.



Afbeelding 6 van 7

Bovenaanzicht van de verdiepingstrap waarvan het onderste deel aangepast is. Mogelijk liep de trap oorspronkelijk rechtdoor en paste dit niet in de nieuwe winkelindeling.



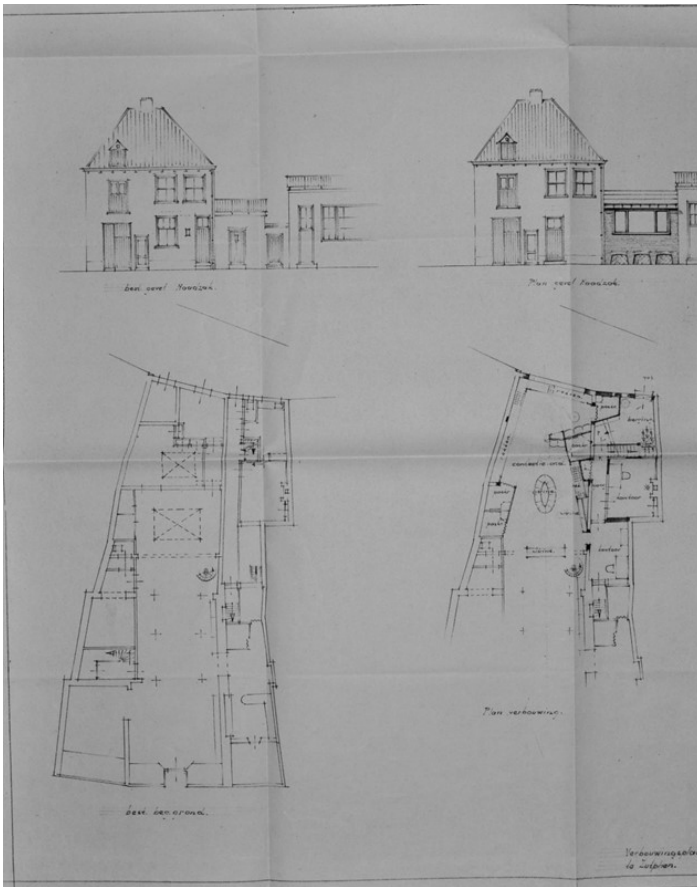
Afbeelding 7 van 7

Het gedecoreerde klauwstuk van de verdiepingstrap.

latere veranderingen

In 1947 werd de winkelruimte op de begane grond voorzien van een lichtkap. De achtergelegen kantoorruimte werd uitgebreid en voorzien van een naastgelegen gang naar de magazijnruimte. De bestaande lichtkap van het kantoor werd verplaatst. Bij deze verbouwing werd de open plaats aan de linkerzijde ingekort.

In 1955 werd aan de zijde van de Naadzak de gevelindeling gewijzigd vanwege de uitbreiding van de winkel naar achteren. Hierbij werd van Naadzak 12 een deur verplaatst en een raam verwijderd. De uitbreiding van de winkel kreeg aan de Naadzak een nieuwe gevel met een breed venster en vlak boven het maaiveld drie blindnissen, afgewerkt met rode estrikken.



Afbeelding 1 van 2

Bouwtekeningen voor de verbouwing uit 1955 waarbij aan de zijde van de Naadzak de gevelindeling gewijzigd werd vanwege de uitbreiding van de winkel naar achteren.



Afbeelding 2 van 2

De achtergevels die grenzen aan de Naadzak.

De ramen van de schuifvensters op de verdieping in zowel de voor- als de achtergevel werden na 1963 vernieuwd en voorzien van een achttiende-eeuwse roedeverdeling (4 x (4 + 2)). Op historische foto's is te zien dat in het begin van de vorige eeuw de vensters in de voorgevel uitgevoerd waren met zesruits schuiframen, waarvan de onderramen later vervangen werden door draairamen.



Afbeelding 1 van 2

Na 1963 zijn de vensters vernieuwd en voorzien van een achttiende-eeuwse roedeverdeling.



Afbeelding 2 van 2

Op de historische foto is te zien dat tot tenminste 1963 de vensters in de voorgevel uitgevoerd waren met zesruits schuiframen. (RCE, 1963)

1967

In 1967 vond er opnieuw een ingrijpende verbouwing plaats van de winkelruimte van de firma Nuy. De doorbraak van Korte Hofstraat 6 naar 8 werd vergroot. Daarnaast werd ook de scheidingsmuur tussen Korte Hofstraat 4 en 6 gesloopt, waardoor één groot winkeloppervlak ontstond. Hierbij bracht men stalen onderslagbalken en kolommen aan ter hoogte van de voormalige scheidingsmuur van Korte Hofstraat 4 en 6. Ook de bouwmuur tussen nummers 6 en 8 werd extra versterkt. De in 1901 aangebrachte ijzeren kolommen werden ingekort. Ter ondersteuning van de verdiepingsbalklaag kwam onder het resterende deel van de kolommen een onderslagbalk.



De ingekorte gekoppelde ijzeren kolommen die de verdiepingsvloer ondersteunen, met daaronder de in 1967 aangebrachte onderslag balk.

Waardering

samenvatting van de bouwgeschiedenis.

De onderzochte huizen Korte Hofstraat 4, 6 en 8 dateren in oorsprong uit de late middeleeuwen. Mogelijk werd nummer 4 in 1645 ingrijpend verbouwd of geheel vernieuwd. Nummer 6 ontstond in haar huidige vorm in de achttiende eeuw en nummer 8 bezit op de verdiepingen nog een indeling die past bij een ingrijpende verbouwing die omstreeks het midden van de negentiende eeuw plaatsvond. Vanaf 1870 werden de huizen door de familie Nuy-Dekker samengevoegd, die vervolgens de winkels op de begane grond uitbreidde en meerdere malen liet verbouwen.

Bij een grote verbouwing in 1901 werden de huisnummers 6 en 8 samengevoegd en kreeg nummer 6 een plat dak.

Tegen het rechter dakschild van nummer 8 plaatste men kort na de Tweede Wereldoorlog een grote dakkapel waarin twee duivenhokken ondergebracht werden. Kort na 1964 verwijderde men het lessenaardak van nummer 4 waarbij het platte dak van nummer 6 doorgetrokken werd.

waardering

Het onderzoek heeft op hoofdlijnen de ruimtelijke ontwikkeling van het complex inzichtelijk gemaakt. Deze is schematisch weergegeven op dateringstekeningen. Om richting te kunnen geven aan het transformatieproces is in het verlengde hiervan op een ondergrond die samengesteld is uit twee verschillende opmetingen door middel van kleurcodes ook de waardering weergegeven.

De cultuurhistorische waardering is volgens de *Richtlijnen bouwhistorisch onderzoek* onderverdeeld in een aantal deelwaardestellingen: algemene historische waarden en waarden vanuit de gebruikshistorie, ensemblewaarden en stedenbouwkundige waarden, architectuurhistorische waarden en bouwhistorische waarden. Elk van deze deelwaarden wordt getoetst aan de hand van de criteria gaafheid (authenticiteit) en zeldzaamheid. Daarnaast zijn zowel de bouwfaserings- als de waardestelling visueel gepresenteerd op ingekleurde plattegronden van de huizen. De afgebeelde plattegronden zijn tevens in hogere resolutie te downloaden via de knop 'Downloads'. De tekeningen dienen in samenhang met de tekstuele waardestelling bekeken te worden.

Blauw: hoge monumentwaarde, van cruciaal belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.

Groen: positieve monumentwaarde, van belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.

Geel: indifferente monumentwaarde, van relatief weinig belang voor de structuur en/of de betekenis van het object.

Kruizen: monumentwaarden van balklaag of dakconstructie.



Fasering 3000+

Afbeelding 1 van 3

Faseringstekening van de tussenverdieping van de Korte Hofstraat 6.



Fasering 5000+

Afbeelding 2 van 3

Faseringstekening van de verdieping van de Korte Hofstraat 6.



Fasering 9000+

Afbeelding 3 van 3

Faseringstekening van de tweede verdieping van de Korte Hofstraat 6.

algemene historische waarden en waarden vanuit de gebruikshistorie

- Korte Hofstraat 4, 6 en 8 zijn van algemeen historisch belang als onderdeel van de laat-middeleeuwse bebouwing binnen de ten noorden van de ringwalburg ontstane koopmansnederzetting.
- Korte Hofstraat 4, 6 en 8 zijn verder van belang vanwege de vestiging en groei van de kledingwinkel van de familie Nuy-Dekker vanaf de tweede helft van de negentiende eeuw. Met name de indeling van de verdiepingen van de huisnummers 6 en 8 verwijst naar bewoning door verschillende leden van de familie Nuy-Dekker.

ensemblewaarden (samenhang) en stedenbouwkundige waarden

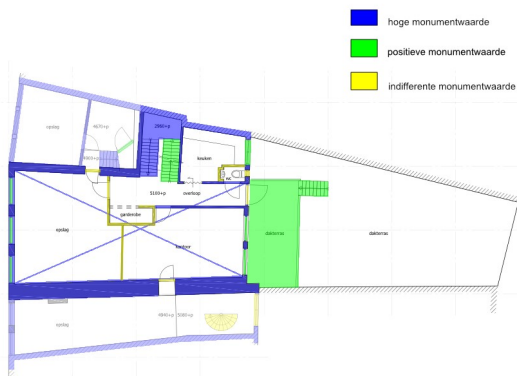
- Korte Hofstraat 4, 6 en 8 zijn van stedenbouwkundig belang als onderdeel van de aaneengesloten bebouwing aan de oostzijde van de Korte Hofstraat, Houtmarkt en Turfstraat waarvan de parcelering zeer waarschijnlijk is ontstaan na de stichting van een nederzetting van kooplieden ten noorden van de ringwalburg in de twaalfde eeuw.
- De onderzochte huizen leveren vanwege hun vorm, schaal en situering een positieve bijdrage aan de ruimtelijke structuur en het stadsbeeld ter plaatse.



Waardering 3000+

Afbeelding 1 van 3

Waarderingstekening van de tussenverdieping van de Korte Hofstraat 6.



Waardering 5000+

Afbeelding 2 van 3

Waarderingstekening van de verdieping van de Korte Hofstraat 6.



Waardering 9000+

Afbeelding 3 van 3

Waarderingstekening van de tweede verdieping van de Korte Hofstraat 6.

architectuurhistorische waarden

- Korte Hofstraat 4, 6 en 8 zijn van architectuurhistorisch belang vanwege het in de achttiende en negentiende eeuw ontstane gevelbeeld aan de Korte Hofstraat. Hierbij moet met nadruk ook gewezen worden op de in het bouwhistorische onderzoek uit 2011 gesignaleerde hoge waarden die aan de huidige langgerekte winkelpui toegekend moeten worden. De architectuurhistorische waarden van het interieur van nummer 4 zijn vrij beperkt omdat bij verschillende laat twintigste-eeuwse verbouwingen de gehele indeling verwijderd werd. Van nummer 6 bleef de historische bordestrap vanaf de begane grond naar de verdieping bewaard en verwijst de indeling en afwerking van de tweede verdieping naar de samenvoeging en verbouwing van de nummers 6 en 8 in 1901. Van nummer 8 bleef op de verdiepingen de in de negentiende eeuw gerealiseerde indeling, inclusief de (sobere) afwerking, paneeldeuren en trappen gaaf bewaard.

bouwhistorische waarden

- Korte Hofstraat 4, 6 en 8 zijn van bouwhistorisch belang vanwege de bewaard gebleven constructieve opzet van de laatmiddeleeuwse casco's aan de straat. Hoewel niet alle onderdelen bij het onderzoek waargenomen konden worden bleven hiervan (naar verwachting) substantiële delen van de bouwmuren, het metselwerk van de voor- en achtergevels, de overwelfde kelders van de nummers 4 en 6 en de verdiepingsbalklagen bewaard.

- Korte Hofstraat 8 is verder bouwhistorisch van belang vanwege de bewaard gebleven hergebruikte veertiende-eeuwse daksporen in het voorste en het noordelijke dakschild.

- De huizen hebben een sterke bouwhistorische gelaagdheid die bij het onderzoek maar ten dele waargenomen, herkend en inzichtelijk gemaakt kon worden. Omdat naar verwachting veel relevante bouwsporen nog schuilgaan achter vloer-, wand- en plafondafwerkingen is de (vermoedelijk vrij complexe) bouwgeschiedenis van Korte Hofstraat 4, 6 en 8 in de huidige situatie maar beperkt afleesbaar.

aanbevelingen

Omdat het onderzoek van met name de vloeren, bouwmuren en binnendeuren van de tweede verdieping van nummer 6 zeker nog geen compleet historisch beeld heeft opgeleverd, is het aan te bevelen om bij nieuwe bouwkundige ingrepen eerst te onderzoeken of hierbij geen historische bouws substantie en/of belangrijke bouwsporen betrokken zijn. Dit kan door voorafgaand aan de werkzaamheden op specifieke plekken voldoende kijkgaten in plafonds en of vloeren te maken of door afwerkingen gecontroleerd te verwijderen.

Verder was tijdens het onderzoek de hoogste verdieping van Korte Hofstraat 4 niet toegankelijk en kon deze ruimte slechts via een hoog venster beperkt waargenomen worden. Met een aanvullende waarneming kan het bestaande bouwhistorische beeld van dit huis gecompliceerd worden.

Als laatste moet opgemerkt worden dat de beschikbare bouwkundige opmetingen van de plattegronden van de huizen niet compleet zijn en dat aanzichten en doorsneden (nog) ontbreken.

Downloads

Bijlagen

Klik hieronder op de titel van een PDF of afbeelding om deze te bekijken/downloaden.

- [fasering-k-hofstr-6.pdf](#)
- [waardering-k-hofstr-6.pdf](#)
- [architecten-lab-2021-07-09-plattegronden-korte-hofstraat-2-4-6-8.pdf](#)
- [constabel-210963-bd101-bouwkundig-overzicht.pdf](#)
- [rapportage-arcx-nr--0804--2012-reduced.pdf](#)

Colofon

Korte Hofstraat 6 te Zutphen

Bouwhistorische verkenning met waardestelling
ARCX-rapport 1013 B

©ARCX monumentenzorg en cultuurhistorie, 21 juli 2023.

Onderzoek

ARCX, monumentenzorg en cultuurhistorie
Bergstraat 41
6981DB Doesburg
www.arcx.nl
+31(0)313 650190

ism

ELKA cultuurhistorie
Huttendijk 10
7134 RA Vragender
+31 (0)23702090

Opdrachtgever

conStabiel

Veldwerk en archiefonderzoek

Peter Boer & Linde te Kronnie

Rapportage

Peter Boer
Linde te Kronnie

ARCX aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.