

# Aanbesteding en Contracten Qur+

Vraag een demo aan op [www.qurplus.nl](http://www.qurplus.nl)

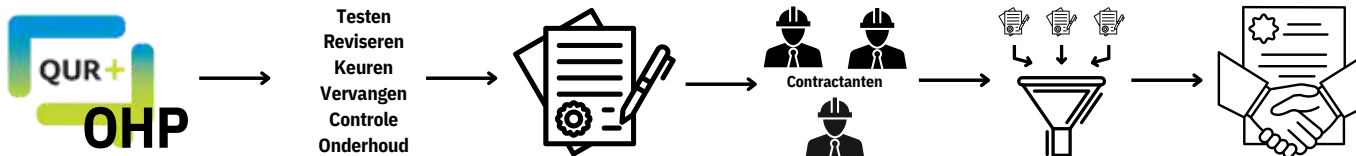


# Het vergelijken van Excellijsten is verleden tijd!

Het vergelijken van contractanten was nog nooit zo gemakkelijk. Door de online indieningen wordt in één oogopslag inzichtelijk wie van de contractanten in verhouding onder of boven de norm liggen. Ook wordt de prijs per activiteit begroot, waardoor u als opdrachtgever de controle houdt.

# Van onderhoudsplan naar aanbesteding.

Eenvoudig calculeren en afprijzen in Qur+ binnen een eerlijk concurrentieveld. Aanbesteden binnen Qur+ maakt kostenbesparing mogelijk, zonder daarbij aan de kwaliteit in te boeten. Vanuit het onderhoudsplan kan met een paar drukken op de knop een prijsaanvraag uit gezet worden naar diverse aannemer. De bestekteksten worden daarbij automatisch gegenereerd vanuit het (M)JOP. De directiebegroting die vanuit het onderhoudsplan gegenereerd wordt is de samenvatting/basis van de aanbesteding. Vanuit het onderhoudsplan kan worden aanbesteed. De activiteiten die worden aanbesteed zijn vrij in te richten. De aanbesteding kan zowel Europees als onderhands uitgevoerd worden.





# Aanbesteding.

Om de resultaten van een aanbesteding te vergelijken is een nauwkeurige directiebegroting van belang. De directiebegroting bestaat uit verschillende onderdelen, namelijk:

1. Onderhoudsactiviteiten
2. Overige kosten
3. Opslagen

De onderhoudsactiviteiten komen rechtstreeks uit het onderhoudsplan. De verwachte kosten van de onderhoudsactiviteiten worden op basis van de referentieprijzen berekend. In het hoofdstuk overige kosten worden overige contractafspraken gedefinieerd en afgeprijsd. Denk hierbij aan tarieven voor projectleiding en werkvoorbereiding of prestatie afspraken m.b.t het actueel houden van het onderhoudsplan of verstrekken van een planning. Als laatste worden de opslagen o.b.v. kengetallen ingevuld, dit zijn o.a. Winst en Risico of algemene kosten.

Als de directiebegroting afgerond is worden de resultaten na indiening hiermee vergeleken. Omdat de opbouw van de samenvatting bij alle inschrijvingen hetzelfde is, is het resultaat in één oogopslag te zien.

Publicatiedatum

16 aug 2019 08:20

Acceptatiedatum

16 aug 2019 08:21

Calculatiedatum

16 aug 2019 08:22

Indiendatum

16 aug 2019 12:15

# Directiebegroting.

Vanuit Qur+ is het mogelijk om direct het onderhoudsplan aan te besteden. Het onderhoudsplan omvat alle assets in het gebouw, Qur+ koppelt daar direct bestekteksten en referentieprijzen aan. Met percelen bepaald u welke activiteiten u wilt uitbesteden.

Vanuit de contracteringsmodule stelt u een uitvraag op, dit noemen wij een contractdatasheet. Hierin wordt de planning bepaald, worden de contractpartijen geselecteerd en kunnen voorwaarden opgesteld worden. Qur+ is geschikt voor zowel Europese- als niet Europese aanbestedingen. Daarnaast kan dezelfde module gebruikt worden om jaarlijks de contractprijzen vast te stellen.

Als de uitvraag volledig is ingevuld en naar wens is wordt de uitvraag verstuurd. De contractpartijen ontvangen in Qur+ een bericht dat ze zijn uitgenodigd en de calculatiefase is gestart.

Onderhoudskosten					
Uitvoering	Maatstaf	Actief	Standaard	Uwdeel	Totaal
QUR+ jaarcijfer onderhoud	€ 3.001,00	€ 15.001,00	€ 300,00	€ 12.004,46	€ 48.296,46
Subtotaal	€ 3.001,00	€ 15.001,00	€ 300,00	€ 12.004,46	€ 48.296,46
Coverage	2,00%	3,00%	0,00%	3,00%	
Totaal directe kosten	€ 3.001,00	€ 15.001,00	€ 300,00	€ 12.007,46	€ 48.296,46

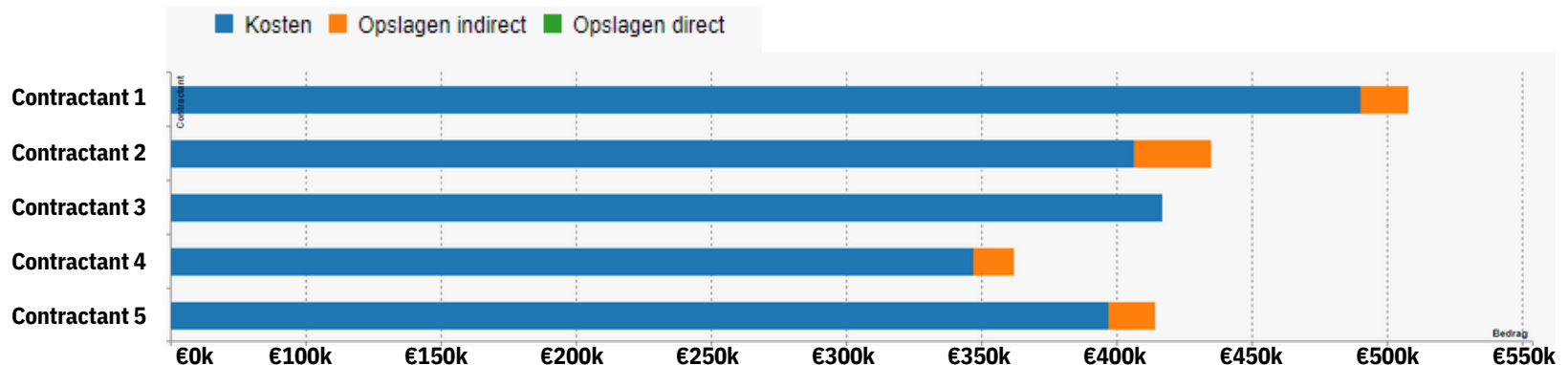
Overige kosten			
Uitvoering	Totaal	Procent	Totaal
Overige projectkosten (I)			€ 54.000,00
Projectleiding	€ 10,00	20%	€ 11.000,00
Waarneemleiding	€ 10,00	20%	€ 11.000,00
Algemene kosten (I)			€ 3.000,00
Stagen	€ 3.000,00	1	€ 3.000,00

Oplagen		
Uitvoering	Procent	Totaal
Wiel en Ploeg	0,00%	€ 2.700,00

# Aanbestedingsresultaat.

Qur+ versimpeld ook het contracterings- en aanbestedingsproces. Afprijzen en inzicht krijgen in de actuele marktprijzen kan kosteloos! In de aanbestedingsprocedure worden de contractanten geselecteerd en vergeleken. De indieningen van de contractanten staan online weergegeven. De resultaten van de aanbesteding zijn overzichtelijk weergegeven. De volgende dia geeft een overzicht van de begroting per activiteit



# Begroting per activiteit.

Na indiening zijn de resultaten direct zichtbaar, dit wordt in een dashboard op hoofdlijn maar ook op detail vergeleken. Het is mogelijk om de inschrijvingen op activiteitsniveau met elkaar te vergelijken. Het aan elkaar knopen van Excel bestanden is hier verleden tijd, dit inzicht is direct na verloop indiedatum beschikbaar. Het dashboard en inzicht kan ook nog naar wens worden ingericht om zo de besluiten te onderbouwen met financiële inzichten.

Activiteitsomschrijving	€000	€000	€000	€000	€000	%
afkomst bouwmaterieel (K&O)		€ 41,00				
afkomst bouwmaterieel (K&O)		€ 41,00				
afkomst elektriciteit	€ 84,00					
aanvoer ledj afbouwbedrijf		€ 48,00				
aanvoer ledj verlichting		€ 48,00				
aanvoer raketkassen, afbouwbedrijf		€ 53,00				
aanvoer raketkassen, verlichting		€ 53,00				
afbouwbedrijf afbouwbedrijf	€ 84,00					
afbouwbedrijf verlichting	€ 84,00		€ 84,00			
afbouw elektriciteit	€ 71,20					
afbouw verlichting	€ 71,20		€ 61,00			
<b>Totaal</b>		<b>€ 76,31</b>	<b>€ 56,79</b>			

€000	€000	€000	%
01 - BETAALVERHOODINGEN	€ 2011,69	€ 1187,60	59,01%
02 - TRAKTOER	€ 12.148,00	€ 12.000,00	98,80%
03 - BAKERSIJN	€ 124.340,71	€ 168.818,00	136,31%
04 - COOKINGMACHINE	€ 1731,28	€ 2.364,45	136,55%
05 - OVENMIDDEL	€ 20.604,70	€ 28.365,60	137,65%
06 - CENTRAAL KUCHENBANKEN EN VOORDEUREN	€ 25.707,19	€ 14.364,24	55,88%
07 - COOKINGMACHINE	€ 12.854,55	€ 12.713,00	98,96%
08 - OVENMIDDELEN	€ 17,14	€ 295,69	1725,14%
09 - BAKERSIJNEN EN INSTRUMENTEN	€ 1187,69	€ 21.273,50	1792,64%
10 - APPARATUUR	€ 2347,14	€ 2.227,50	94,86%
11 - APPARATUUR	€ 7.000,00	€ 6.600,00	94,29%
12 - APPARATUUR	€ 21.706,60	€ 24.826,10	114,38%
13 - Dekkerwerkzaamheden	€ 2.527,00	€ 2.540,00	100,48%
14 - BAKERSIJNEN	€ 300,00	€ 2.333,00	777,67%
15 - BAKERSIJNEN	€ 1.807,00	€ 3.043,50	168,43%
16 - BAKERSIJNEN	€ 4.800,00	€ 3.000,00	62,50%
<b>Totaal</b>	<b>€ 126.612,19</b>	<b>€ 276.508,64</b>	<b>218,41%</b>

€000	€000	€000	%
01 - afbouw elektriciteit (K&O)	€ 1.000,00	€ 1.734,00	173,40%
02 - afbouw elektriciteit (K&O)	€ 80,00	€ 80,00	100,00%
03 - afbouw elektriciteit (K&O)	€ 35,00	€ 18,20	52,00%
04 - afbouw elektriciteit (K&O)	€ 70,00	€ 1.000,00	1428,57%
05 - afbouw elektriciteit (K&O)	€ 80,00	€ 1.074,50	1330,63%
06 - afbouw elektriciteit (K&O)	€ 30,00	€ 98,20	327,33%
07 - afbouw elektriciteit (K&O)	€ 20,00	€ 2.011,00	100,55%
08 - afbouw elektriciteit (K&O)	€ 1.000,00	€ 1.000,00	100,00%
09 - afbouw elektriciteit (K&O)	€ 5,00	€ 1,00	20,00%
10 - afbouw elektriciteit (K&O)	€ 1.011,00	€ 460,20	45,51%
11 - afbouw elektriciteit (K&O)	€ 5,00	€ 5,00	100,00%
12 - afbouw elektriciteit (K&O)	€ 80,00	€ 21,20	26,50%
13 - afbouw elektriciteit (K&O)	€ 20,00	€ 20,00	100,00%
14 - afbouw elektriciteit (K&O)	€ 470,00	€ 160,00	34,04%
15 - afbouw elektriciteit (K&O)	€ 70,00	€ 70,00	100,00%
16 - afbouw elektriciteit (K&O)	€ 80,00	€ 600,00	750,00%
17 - afbouw elektriciteit (K&O)	€ 20,00	€ 200,00	1000,00%
<b>Totaal</b>	<b>€ 218412,19</b>	<b>€ 276508,64</b>	<b>126,61%</b>

# Meer-/minderwerk verrekening.

De contracteringsmodule van Qur+ kan ingezet worden om jaarlijks het onderhoudscontract te herzien. Een onderhoudsplan is een doorlopend veranderd document. Als er een asset bijkomt of wordt verwijderd heeft dit impact op het onderhoudscontract. Vanuit de contracteringsmodule is het mogelijk om direct via de meer-minder werk analyse inzicht te krijgen in de verschillen van bijvoorbeeld 2023 t.o.v. 2022. De analyse geeft inzicht in de verschillen in aantallen, frequenties en euro's. Daarnaast worden direct de assets getoond die toegevoegd of verwijderd zijn. Hiermee wordt de contractprijs jaarlijks herzien eenvoudig!

Hiermee wordt de samenwerking tussen opdrachtgever en opdrachtnemer transparant en eenvoudig. Beide partijen hebben toegang tot de verschillen analyse. Dit bespaart enorm veel tijd, bijhouden van mutaties in Excel bestanden hoeft niet meer!

Element	Activiteit	Aantal	Totaal
K1 en K2 ruimte, medische aarding - K2 ruimte	keuren van de elektrische installaties in medische ruimtes	50	50
armatuur, noodverlichting, TL, met accu - standaard	testen	34	34
armatuur, noodverlichting, TL, met accu - standaard	testen	21	21
armatuur, noodverlichting, TL, met accu - standaard	testen	26	26
brandslanghaspel, in kast, opbouw - 25 m	onderhoud	11	11
armatuur, noodverlichting, TL, met accu - standaard	testen	25	25
armatuur, vluchtwegverlichting, TL, met accu - standaard	testen	14	14
armatuur, vluchtwegverlichting, TL, met accu - standaard	testen	11	11
armatuur, noodverlichting, TL, met accu - standaard	testen	45	45
armatuur, vluchtwegverlichting, TL, met accu - standaard	testen	2	2
armatuur, vluchtwegverlichting, TL, met accu - standaard	testen	3	3
armatuur, vluchtwegverlichting, LED, met accu - standaard	testen	19	19
bliksembewegingsinstallatie, algemeen - vlak dak tm 1000m2	keuren bliksembeweging	50	50
armatuur, noodverlichting, LED, met accu - standaard	testen	3	3
armatuur, noodverlichting, LED, met accu - standaard	testen	3	3
armatuur, vluchtwegverlichting, LED, met accu - standaard	testen	7	7
armatuur, noodverlichting, LED, met accu - standaard	testen	21	21





No.	Prestatie	Prestatiecriteria	6.7	7.7	7.1	7.0	7.6	7.7	7.7	8.0	8.6	8.3	8.2	8.7	
			Jan	Feb	Mar	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Ok1	Nov	Dec	
5.1	Elementenlijst	1. Verwerken mutaties	5	5	5	5	5	7	7	7	7	7	7	7	7
		2. Bijwerken condities	5	5	5	5	5	5	7	7	7	7	7	7	7
5.2	Onderhoudsplanning	1. Aantekenen onderhoudsplanning	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
		2. Aantekenen detailplanning	4	5	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
		3. Interventie voor opdrachtgever	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
5.3	Preventief onderhoud	1. Uitvoering op of voor geplande datum	3	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
		2. Uitvoering conform bestaande tekst	5	5	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
		3. Relevante informatie is geregistreerd	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
		4. Schakelverzoeken op tijd ingediend	4	5	5	5	7	5	7	7	7	7	7	7	7
5.4	Correctief onderhoud	1. Storingen opgelost volgens stand der techniek	7	5	5	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
		2. Gebruiken geïnformeerd over tijd van oplossen melding	4	5	4	4	5	4	5	5	5	5	5	5	5
		3. Gebruiken geïnformeerd over aflopende melding	4	5	4	4	5	4	5	5	5	5	5	5	5
		4. Storingen tijdig opgelost	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
5.5	Overleg en aanspreekpunten	1. Plaatsvinden overleggen	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
		2. Aanspreekpunten afgehandeld	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
5.6	Ondersteuning bij calamiteiten	1. Leveren inspanning	5	7	5	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
		2. Melden in beheersgegevens versneld	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5
5.7	Administratie en registratie	1. Status van meldingen in Qur+	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5
		2. Status van meldingen in PO versneld	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5
		3. Status van meldingen in Qur+	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5
		4. Status van meldingen in beheersgegevens	5	5	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
5.8	Bedienen en vrijgave	1. Systemen tijdig en verantwoord bediend	5	7	5	5	5	5	5	5	5	5	4	5	7
		2. Lock-out / tag out toegepast	5	5	5	5	4	7	7	7	7	7	7	7	7
		3. Installatie verantwoord in bedrijf genomen	7	5	5	7	5	5	7	5	5	5	5	5	5
5.10	Rapportage	1. Rapportages tijdig ingediend	3	5	5	3	5	5	5	5	5	4	7	7	
		2. Rapportage geeft een accuraat beeld van status, voortgang en risico's	4	7	5	4	7	5	5	5	5	5	7	5	3
5.11	Aanpassingen	1. Offerte / raming tijdig	5	7	4	5	7	5	5	5	5	4	5	4	
		2. Aanpassingen uitkeuren conform stand der techniek	5	4	7	5	4	5	5	5	5	5	5	5	
		3. Aanpassingen leveren niet tot problemen	7	5	5	7	5	5	5	5	5	5	5	5	
5.12	Afschrijven	1. Aan het eind van iedere werkdag zijn vigegevoenen materialen afgevoerd	7	5	5	7	5	4	7	7	4	5	4	7	
		2. Bepaalde materialen zijn afgevoerd conform vigerende wet- en regelgeving	4	5	5	4	5	5	5	5	5	5	5	5	
5.13	Verbeteracties	1. Medewerkers ULC hebben actieve, opbouwende rol en komen met concrete en haalbare voorstellen	5	5	7	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
		2. De informatie is tijdig beschikbaar gemaakt	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
5.14	Inlezen personeel	1. Tijdig 3 o's overgelegd	7	7	5	7	5	5	5	7	7	5	7	5	
		2. Minimaal 1 werknemer wordt als geschikt beoordeeld	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	

# Leveranciersbeoordeling.

Quadrance heeft een leveranciersbeoordeling ontwikkeld die opdrachtgever en opdrachtnemer nog meer laat samenwerken! Dit wordt gedaan door periodiek de prestaties van een contract te meten met cijfers in de vorm van een dashboard. Dit dashboard wordt automatisch door Qur+ gegenereerd op basis van prestaties in Qur+. Voor beide partijen wordt in één opslag duidelijk wat van elkaar wordt verwacht en wat de verbetermogelijkheden zijn.

**Altijd online en bij de hand. Qur+ werkt op uw computer, tablet of mobiel zonder installatie. Geen implementatiekosten en direct aan de slag!**



### **Al uw gebouwen in beeld, dat is waar het om draait!**

Met rapportages direct inzicht in al uw onderhoudskosten en wet- en regelgevingen. Zowel voor het jaarlijks- als meerjaren onderhoud. Vanuit uw onderhoudsplan stuurt u alle andere modules aan. Is het onderhoudsplan uitgevoerd? Dan wordt dit direct automatisch aangepast in het onderhoudsplan.



### **Workflow**

Uw onderhoudsplanning en werkbonden altijd up-to-date! Na uitvoering onderhoud worden de condities in het onderhoudsplan automatisch bijgewerkt.



### **Aanbesteden van uw onderhoud**

Standaard bestekteksten en markinformatie beschikbaar



### **Conditiemeten en monitoren**

Gebrekenrapportages en condities in beeld!



**Wilt u meer informatie of heeft u vragen? Neem dan gerust contact op.**



**info@qurplus.nl**



**088 - 010 52 02**



**qurplus.nl**