

Samen de onderhoudsketen optimaliseren

Module Onderhoudsplan

Gebruiksvriendelijk platform dat snel inzicht geeft
in beheer en onderhoud van vastgoed



Onderhoudsplannen in Qur+

Qur+ is hét online managementsysteem voor onderhoud!



Boomstructuur

Het onderhoudsplan wordt ingedeeld in een overzichtelijke boomstructuur welke naar eigen wens is in te richten.

- DGB1 - gebouw 1	7
+ AB - algemene beheersmaatregelen Qur+ B.V.	4
+ D - daken Qur+ B.V.	1
+ E - centrale E-installaties Qur+ B.V.	7
+ G - gevels Qur+ B.V.	4
+ IP - inbouwpakket Qur+ B.V.	1
T - terrein Qur+ B.V.	
- W - centrale W-installaties Qur+ B.V.	7
+ CV - verwarmingsinstallatie Qur+ B.V.	3
+ KO - koelinstallatie Qur+ B.V.	2
KT - koudtapwaterinstallatie Qur+ B.V.	
+ LU - luchtbehandelingsinstallatie Qur+ B.V.	2
+ RI - riolering Qur+ B.V.	1
+ WB - waterbehandelingsinstallaties Qur+ B.V.	1
+ WT - warmtapwaterinstallatie Qur+ B.V.	2

Extra informatie is naar wens toe te voegen. Bij aanvang van het onderhoudsplan wordt dit met de klant besproken.

Omschrijving :	gebouw 1
Decompositiesoort :	Loc - locatie
Gebouw :	Zorginstelling
Oppervlakte:	5200 m2
Jaar ingebruikname :	2015

Onderhoudsplan

Na inventarisatie wordt het onderhoudsplan gevuld met de elementen en activiteiten. De activiteiten worden direct vanuit het moederbestand overgenomen.

Alle activiteiten omvatten bestekteksten en referentieprijs.

Merk: Remeha
Type: Calenta
Capaciteit: 35S

Elementen Workflow Gebreken Meldingen

gaswandketel tot 100 kW - tot 40 kW

Omschrijving: gaswandketel tot 100 kW - tot 40 kW
Aantal: 1 st - + ✓
Gebruiksintensiteit: m - Midden
Risiconiveau: m - Midden
NL-SfB: 51.21.00 - CENTRAAL; INSTALLATIE MET GASVORMIGE BRANDSTOFFEN
Jaar ingebruikname: 2015
Werkelijke conditie: 9 - Conditie onbekend

onderhoud
Startdatum: 01-01-2016
Frequentie: 1-jaarlijks
Activiteitsoort: onderhoud volgens voorschriften leverancier
Motivatie: 1 - Wetgeving & richtlijnen

vervangen
Startdatum: 01-01-2030
Frequentie: 15-jaarlijks
Activiteitsoort: vervangen
Motivatie: 4 - Continuïteit

Activiteit (moederbestand)

Omschrijving: OP-taken, brandmeldcentrale, maandelijks
Motivatie: 1 - Wetgeving & richtlijnen
Activiteitsoort: testen

Bestektekst
Resultaat: verificatie dat de brandmeldcentrale en doormeldingen naar behoren werken.

Deze activiteit omvat:
- Controleren of de centrale goed bereikbaar is;
- Controleren of alle teksten en symbolen goed leesbaar;
- Controleren of optische indicatoren naar behoren werken;
- Het informeren van de Regionale Alarmcentrale over doormelding;
- Het maken van een testmelding en controleren of de daadwerkelijk doorkomt;
- Het simuleren van een storing en controleren of de daadwerkelijk gemeld wordt;
- Het terugbrengen in de normale bedrijfssituatie van de storing;
- Het afmelden van de test bij de Regionale Alarmcentrale;
- Het vastleggen van het testresultaat.

Deze activiteit omvat niet:
- Het testen van de sturingen vanuit de brandmeldcentrale;
- Het testen van individuele melders.

€ Prijzen

Qur+

Arbeid: 1,80 x € 54,00 = € 97,20

Materiaal: € 30,00

Materieel: € 0,00

Derden: € 0,00

Subtotaal overig: € 30,00

Totaal per st: € 127,20

Totaal per keer: € 127,20

Laatst gewijzigd op 10 feb. 2021 16:55:18

Eigen moederbestand-tarief wijzigen

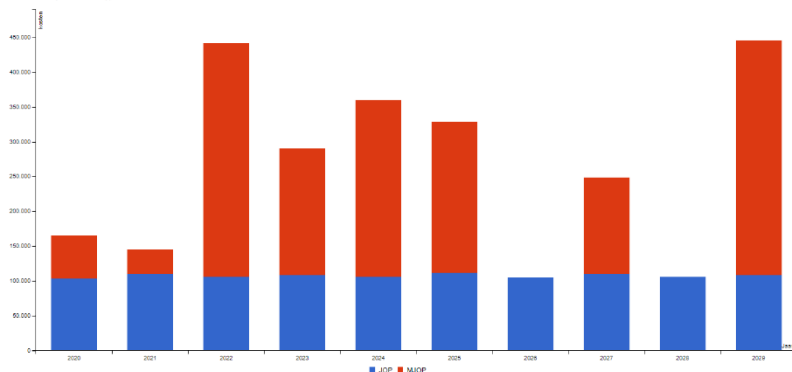


Uitkomsten onderhoudsplan

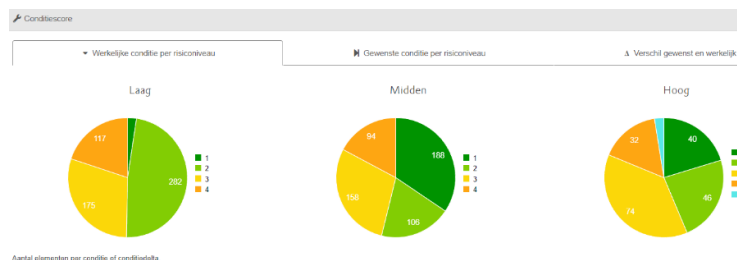
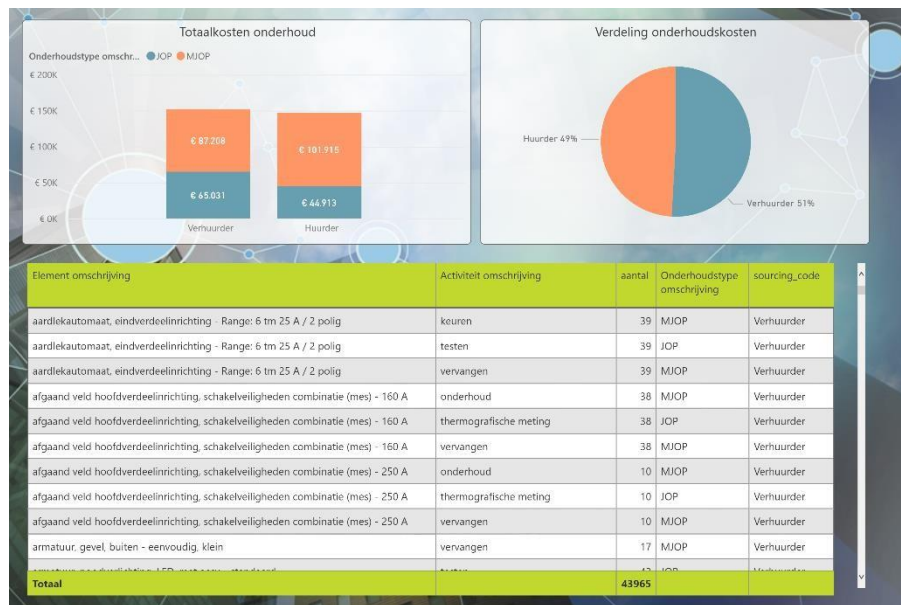
Als het onderhoudsplan gereed is kunnen er direct rapportages opgesteld worden. Dit kan op hoofdlijn of juist op activiteiten niveau. Dit kan met de online rapportage tool, waarbij de uitkomsten zelf bepaald kunnen worden.

Aanvullende dashboards kunnen in Qur+ opgesteld worden. Dit wordt in overleg met de klant bepaald.

kosten vs Jaar by Onderhoudstyp



NLSFB Hoofdgroep	2020	2021	2022	2023	Totals
21.00.00 - BUITENWANDEN	26.376		336.000		362.376
22.00.00 - BINNENWANDEN				4.200	4.200
24.00.00 - TRAPPEN EN HELLINGEN				12.240	12.240
31.00.00 - BUITENWANDOPENINGEN	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
32.00.00 - BINNENWANDOPENINGEN	1.719	1.719	1.719	1.719	6.876
38.00.00 - INBOUWPAKKETEN	14.468	14.198	14.198	14.198	57.060
41.00.00 - BUITENWANDAFWERKINGEN		29.298			29.298
47.00.00 - DAKAFWERKINGEN	614	614	614	614	2.455
51.00.00 - WARMTE OPWEKKING	1.377	1.377	1.377	1.377	5.508
52.00.00 - AFVOEREN	405	405	405	405	1.620
53.00.00 - WATER	671.639	659.039	659.039	659.039	2.648.756
55.00.00 - KOUDE-OPWEKKING EN DISTRIBUTIE	14.760	14.760	14.760	20.760	65.040
56.00.00 - WARMTEDISTRIBUTIE	284	284	284	284	1.134
57.00.00 - LUCHTBEHANDELING	37.756	15.451	10.751	11.951	75.908
61.00.00 - CENTRALE ELEKTROTECHNISCHE VOORZIENINGEN	2.038	2.844	1.552	2.844	9.277
63.00.00 - VERLICHTING	16.782	246	246	76.220	93.493
64.00.00 - COMMUNICATIE	1.337	1.337	1.337	7.187	11.196
65.00.00 - BEVEILIGING	13.710	12.887	11.888	12.887	51.371
66.00.00 - TRANSPORT	9.354	7.878	7.878	80.874	105.984
67.00.00 - GEBOUWBEHEERSVOORZIENINGEN	19.650	12.700	12.150	12.700	57.200
Totals	834.939	777.707	1.076.868	922.169	3.611.684



Conditiemeting

Van een onderhoudsplan is het een kleine stap naar een volledig inzicht in condities!

U beschikt dan direct over onderstaande afbeeldingen. Interesse? Kijk dan bij de module conditiemeting.

Stofvorming op de installaties, ruimte niet bezemschoon.

Later beoordelen Niet herstellen Onderhoud of herstel plannen Gebrek wijgen

Element: technische ruimten - vloeroppervlakt 5.000 tm 20.000 m2

Cluster: DOO-DGB1-AB-TR

Foto's

Download originele foto

Waarneming

Conditie: 2 - goede conditie

Huidige status: [Klik te beoordelen](#)

Gebrek

Omschrijving: Stofvorming op de installaties, ruimte niet bezemschoon.

Toegevoegd op 16-10-2020 11:28

Brandscheiding: gat niet gedicht

Later beoordelen Niet herstellen Onderhoud of herstel plannen Gebrek wijgen

Element: brandscheiding - algemeen

Cluster: DOO-DGB1-AB-BRS

Foto's

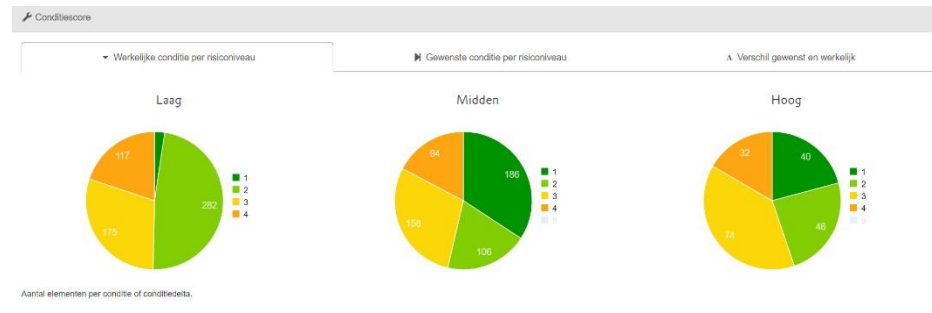
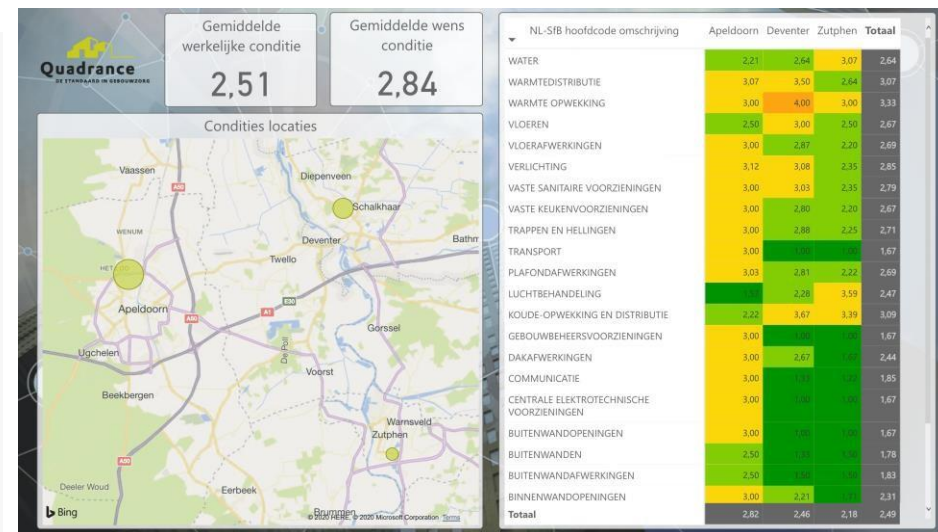
Waarneming

Conditie: 4 - matige conditie

Huidige status: [Klik te beoordelen](#)

Gebrek

Omschrijving: Brandscheiding: gat niet gedicht



Totaaloverzicht Qur+

Altijd online en bij de hand. Qur+ werkt op uw computer, tablet of mobiel zonder installatie. Geen implementatiekosten en direct aan de slag!



Al uw gebouwonderhoud in beeld, dat is waar het om draait!

Met rapportages direct inzicht in al uw onderhoudskosten en wet- en regelgevingen. Zowel voor het jaarlijks- als meerjaren onderhoud. Vanuit uw onderhoudsplan stuurt u alle andere modules aan. Is het onderhoud uitgevoerd? Dan wordt dit direct automatisch aangepast in het onderhoudsplan.



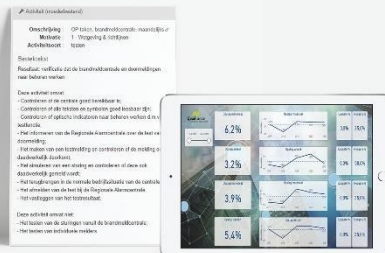
Workflow

Uw onderhoudsplanung en werkbinnen altijd up-to-date! Na uitvoering onderhoud worden de condities in het onderhoudsplan automatisch bijgewerkt.



Aanbesteden van uw onderhoud

Standaard bestekteksten en marktinformatie beschikbaar.



Conditiemeting en monitoren

Gebrekenrapportages en condities in beeld!



Wilt u meer informatie of heeft u vragen? Neem dan gerust contact op:

 info@Qurplus.nl

 088 - 010 52 02

 qurplus.nl

