

Samen de
onderhoudsketen
optimaliseren

Module
Conditiemeting

Gebruiksvriendelijk platform dat snel inzicht geeft
in beheer en onderhoud van vastgoed



Conditiemeting methodiek

Om te komen tot een conditiescore dient een conditiemeting plaats te vinden. Dit kan via de NEN 2767 methode of via Q-inspect.

De NEN 2767 is arbeidsintensief en een volledige gebrekenrapportage is niet altijd benodigd. Een alternatief hiervoor is Q-inspect. Voor een overzicht van het verschil in beide methodieken verwijzen wij u naar onze [website](#).

De werkelijke condities worden bepaald tijdens de conditiemeting via de NEN 2767 of Q-inspect. De gewenste condities bepalen het strategisch beleid van de organisatie.

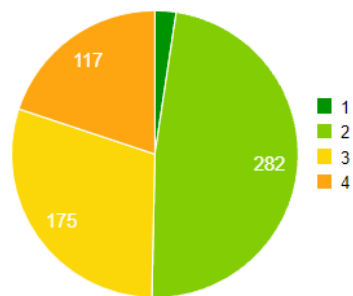
Conditiescore

▼ Werkelijke conditie per risiconiveau

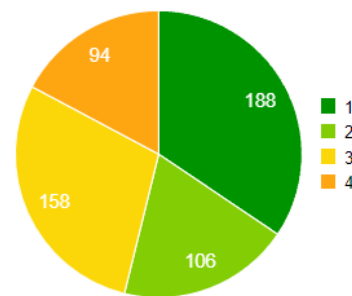
▶ Gewenste conditie per risiconiveau

△ Verschil gewenst en werkelijk

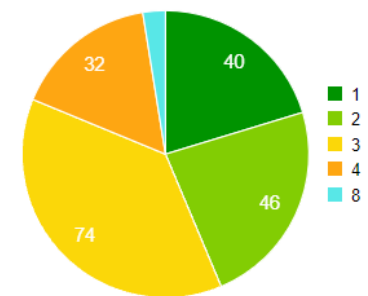
Laag



Midden



Hoog



Gebrekenrapportage

Indien een gebrek wordt geconstateerd kan deze gekoppeld worden aan het element.

Bij het toevoegen van een gebrek kan een foto en een standaard NEN 2767 gebrek gekoppeld worden.

De ernst, intensiteit en in sommige gevallen omvang wordt automatisch ingevuld en de werkelijke NEN 2767 conditie wordt berekend.

B2SC03 - Scheuren niet constructief Later beoordelen Niet herstellen Onderhoud of herstel plannen Issue wijzigen

Element: wand, afwerking, sauswerk - droge ruimte

Omschrijving: wand, afwerking, sauswerk - droge ruimte ϕ
Aantal: 180 m2
Gebruiksintensiteit: m - Midden
Risiconiveau: l - Laag
NL-SfB: 42.10.00 - BINNENWANDAFWERKINGEN

Jaar ingebruikname: 2015

Conditie:	Gewenst	Werkelijk	Δ
	2	3	-1

Peildatum: 20 okt 2021


Cluster: DOO-DGB1-IP-A-2-B-BVER

Omschrijving: verkeersruimte 2e verd. bwd. A Qur+ B.V.
Decompositiesoort: RA - ruimte afwerking
Gebouw: Zorginstelling
Oppervlakte: 161 m2

Jaar ingebruikname: 2015

Cluster bekijken

Foto's



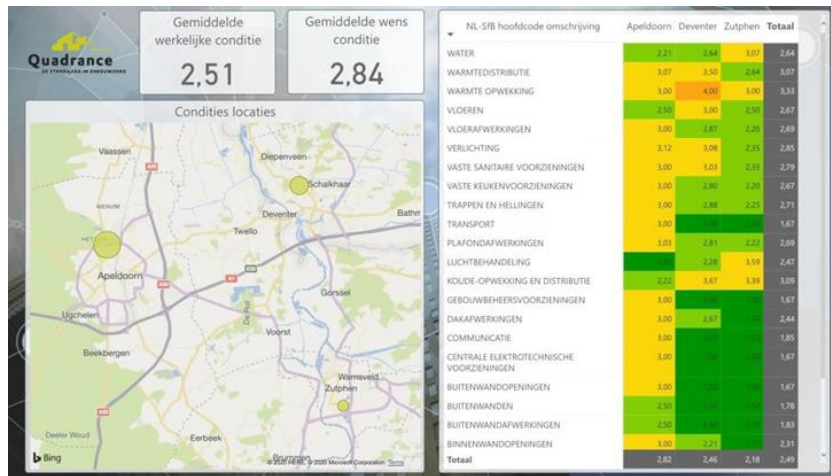
testmelding scheurpleisterwerk.jpg (1.75 MB)

Omschrijving: B2SC03 - Scheuren niet constructief
Huidige status: Hog te beoordelen
Conditie: 3 - redelijke conditie
Herstelactiviteit: Opnieuw stucen en sausen wand.
Ernst: Serieus
Intensiteit: Eindstadium
Omvang: 10-30%
Motivatie: Esthetisch
Risiconiveau: Laag

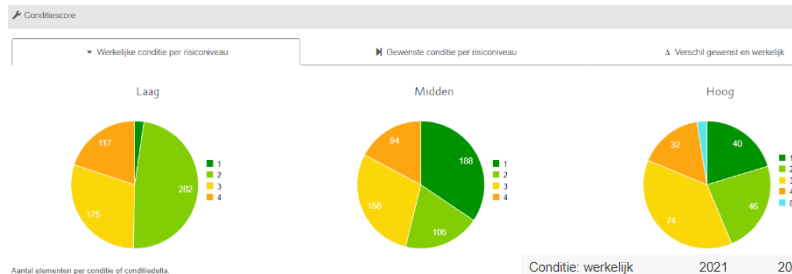
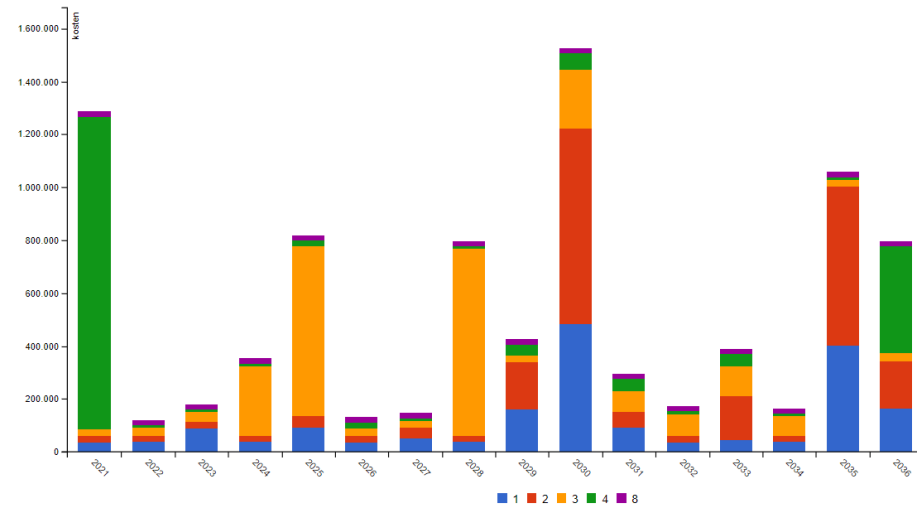


Dashboards conditiemeting

Er zijn diverse dashboards mogelijk om de condities inzichtelijk te maken.



kosten vs Jaar by Conditie: werkelijk



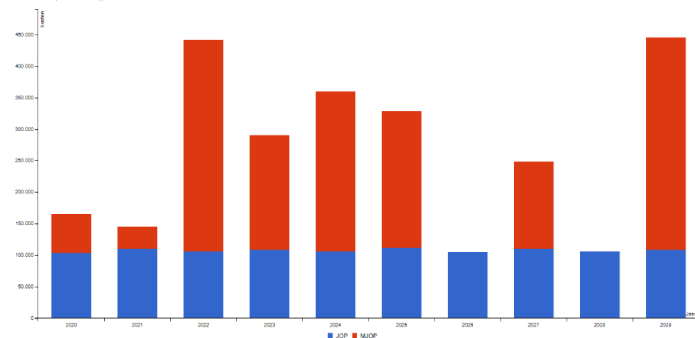
Aantal elementen per conditie of conditiesla.

Conditie: werkelijk	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
1	35.544	37.472	89.208	37.472	92.062	36.136	51.160	37.472	160.708	482.918	90.544	36.136	45.310	37.472	400.051	163.972
2	23.464	23.673	24.757	23.673	42.234	23.673	39.676	23.673	176.694	739.121	59.017	23.943	165.906	23.673	601.959	177.173
3	26.576	29.045	35.623	261.284	642.541	28.377	24.729	704.923	26.088	221.032	80.729	82.182	112.179	72.708	24.656	30.718
4	1.180.399	10.309	9.844	10.309	21.416	23.310	9.844	10.309	41.361	62.099	44.807	10.309	46.377	10.309	10.159	404.672
8	20.780	20.420	20.420	20.420	20.420	20.420	20.780	20.420	20.420	20.420	20.420	20.780	20.420	20.420	20.420	20.420
Totals	1.286.762	120.919	179.851	353.158	818.673	131.916	146.188	796.797	425.271	1.525.589	295.516	173.350	390.191	164.582	1.057.244	796.956

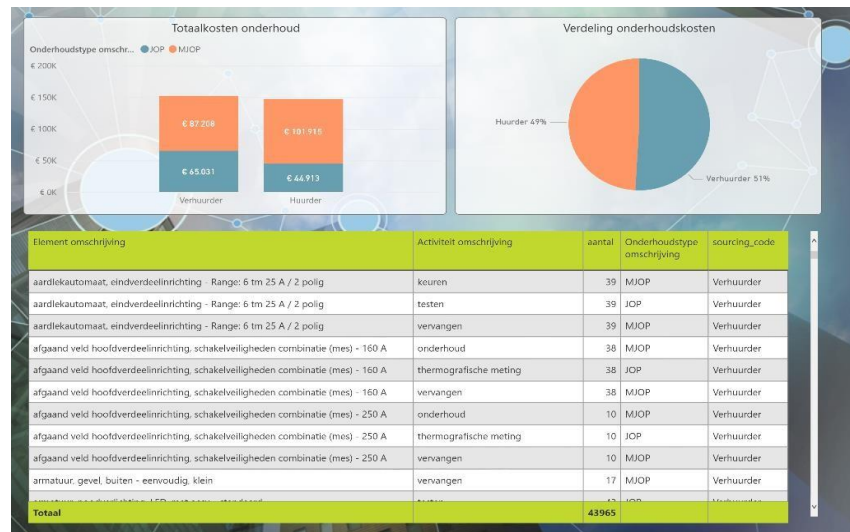
Onderhoudsplan

Met de condities inzichtelijk heeft u een van de sturingsmechanismen om het meerjarenonderhoudsplan te sturen. Benieuwd hoe het onderhoudsplan in Qur+ opgesteld kan worden? Bekijk de module onderhoudsplan.

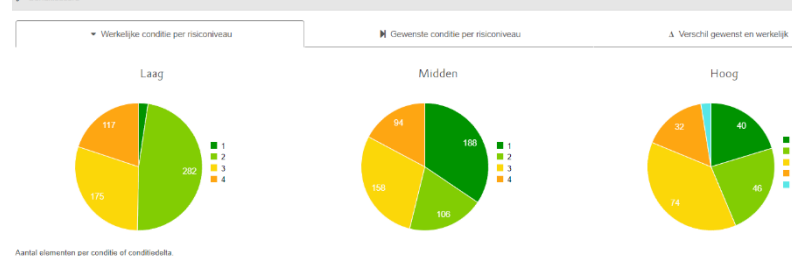
kosten vs Jaar by Onderhoudstpe



NLSFB Hoofdgroep	2020	2021	2022	2023	Totals
21.00.00 - BUITENWANDEN	26.376		336.000		362.376
22.00.00 - BINNENWANDEN				4.200	4.200
24.00.00 - TRAPPEN EN HELLINGEN				12.240	12.240
31.00.00 - BUITENWANDOPENINGEN	2.673	2.673	2.673	2.673	10.692
32.00.00 - BINNENWANDOPENINGEN	1.719	1.719	1.719	1.719	6.876
38.00.00 - INBOUWPAKKETEN	14.468	14.198	14.198	14.198	57.060
41.00.00 - BUITENWANDAFWERKINGEN			29.298		29.298
47.00.00 - DAKAFWERKINGEN	614	614	614	614	2.455
51.00.00 - WARMTE OPWEKKING	1.377	1.377	1.377	1.377	5.508
52.00.00 - AFVOEREN	405	405	405	405	1.620
53.00.00 - WATER	671.639	659.039	659.039	659.039	2.648.756
55.00.00 - KOUDE OPWERKING EN DISTRIBUTIE	14.760	14.760	14.760	20.760	65.040
56.00.00 - WARMTE DISTRIBUTIE	284	284	284	284	1.134
57.00.00 - LUCHTBEHANDELING	37.756	15.451	10.751	11.951	75.908
61.00.00 - CENTRALE ELEKTROTECHNISCHE VOORZIENINGEN	2.038	2.844	1.552	2.844	9.277
63.00.00 - VERLICHTING	16.702	246	246	76.220	93.493
64.00.00 - COMMUNICATIE	1.337	1.337	1.337	7.107	11.196
65.00.00 - BEVEILIGING	13.710	12.807	11.888	12.807	51.371
66.00.00 - TRANSPORT	9.354	7.878	7.878	80.874	105.984
67.00.00 - GEBOUWBEHEERSVOORZIENINGEN	19.650	12.700	12.150	12.700	57.200
Totals	834.939	777.707	1.076.868	922.169	3.611.684



Conditiescore



Totaaloverzicht Qur+

Altijd online en bij de hand. Qur+ werkt op uw computer, tablet of mobiel zonder installatie. Geen implementatiekosten en direct aan de slag!



Al uw gebouwonderhoud in beeld, dat is waar het om draait!

Met rapportages direct inzicht in al uw onderhoudskosten en wet- en regelgevingen. Zowel voor het jaarlijks- als meerjaren onderhoud. Vanuit uw onderhoudsplan stuurt u alle andere modules aan. Is het onderhoud uitgevoerd? Dan wordt dit direct automatisch aangepast in het onderhoudsplan.



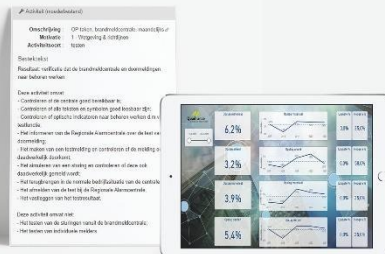
Workflow

Uw onderhoudsplanning en werkbonden altijd up-to-date! Na uitvoering onderhoud worden de condities in het onderhoudsplan automatisch bijgewerkt.



Aanbesteden van uw onderhoud

Standaard bestekteksten en marktinformatie beschikbaar.



Conditiemeting en monitoren

Gebrekenrapportages en condities in beeld!



Wilt u meer informatie of heeft u vragen? Neem dan gerust contact op:

 info@Qurplus.nl

 088 - 010 52 02

 qurplus.nl

