



Vacature Centrummanager Doetinchem

Stichting Binnenstadbedrijf Doetinchem (BBD) is op zoek naar een;

ONDERNEMENDE CENTRUMMANAGER

Als centrummanager kom je te werken in een ambitieuze organisatie die zich inzet voor de ontwikkeling van een bruisende binnenstad voor Doetinchem. Stakeholders in de BBD zijn retailers en horecaondernemers, vastgoedeigenaren en de gemeente Doetinchem.

Het doel van de BBD is om de binnenstad economisch vitaal en aantrekkelijk te houden en daar waar mogelijk te verbeteren. Dit wordt onder andere gedaan door:

- **evenementen te organiseren** om meer publiek te trekken.
- **leegstand tegen te gaan** en te werken aan een gevarieerd (winkel)aanbod.
- **de marketing en promotie van de binnenstad neer te zetten** en bij te dragen aan de branding en citymarketing van de hele gemeente en de Achterhoek
- **Samenwerking te bevorderen** tussen ondernemers, vastgoedpartijen en de gemeente.
- **de binnenstad gastvrijer te maken** door te werken aan sfeer en uitstraling.

Wat zoeken we voor centrummanager:

Van nature ben je een ondernemende leider, inspirator die de ondernemers, vastgoedeigenaren en de gemeente bij de binnenstad van Doetinchem betreft en je weet jouw team en de stakeholders te enthousiasmeren en te activeren. De binnenstad van Doetinchem is de afgelopen jaren stevig op de kaart gezet. Als centrummanager ben je verantwoordelijk voor het verder uitbouwen van deze sterke positie.

Wat wordt jouw taak:

- Bevorderen van een groter onderscheidend winkel- en horeca- aanbod. Je zet je in om de ondernemers in de binnenstad van Doetinchem te laten groeien en ondernemers van buiten de stad te verleiden om ook succesvol te worden in Doetinchem. Je bent de aanjager.
- Als centrummanager ben je primair de verbindende schakel tussen de ondernemers, vastgoedeigenaren en de gemeente Doetinchem.
- Je bent het boegbeeld en de verbinder, het aanspreekpunt van de Doetinchemse binnenstad.
- Je geeft direct leiding aan het team van BBD.
- Je onderhoudt goede relaties met onze toeristische, culturele en onderwijs partners.
- Je bent verantwoordelijk voor de opstelling van het jaarplan en meerjarenplan met inbreng van de stakeholders en de uitvoering (voortgang en resultaat) van het jaarplan en meerjarenplan. Deze plannen vertaal je naar concrete inzet voor evenementen, marketing en promotie en een compacte gastvrije stad.
- Het centrumgebied als merk verder te ontwikkelen.
- Je verricht jouw werkzaamheden naar eigen inzicht, zonder dat er sprake is van directe leiding. Uiteraard binnen de statutaire en juridische kaders van de organisatie.
- Je bent verantwoordelijk voor het contractmanagement en het financiële resultaat, conform de begroting en het jaarplan.
- Je legt verantwoording af aan de Raad van Toezicht van het BBD.

Wat vragen wij van jou?

Wij verwachten van jou dat je een verbinder bent, dat je goed bent in het opbouwen en onderhouden van relaties, de taal spreekt van de ondernemers, vastgoedeigenaren en de gemeente en dat je hen kan kunt overtuigen. Bovendien ben je ook een inspirerend leider voor je team. Specifiek vragen we:

- affiniteit met de Achterhoek, in het bijzonder met Doetinchem
- ervaring in het leiding geven aan een uitvoerend team
- ervaring met het aantrekken van specifieke doelgroepen (bijvoorbeeld toeristen)
- ervaring met marketing en promotie
- een hands-on mentaliteit, resultaat gedreven
- ervaring in financieel management en subsidies
- ervaring in centrummanagement is een pre. Kennis van trends en ontwikkelingen in binnensteden komt daarbij goed van pas

Wat heeft het BBD jou te bieden?

Wij bieden jou een ambitieuze stad die wil groeien en de komende jaren nog veel kansen kan verzilveren. Een stad met uitdagingen. Een stad die houdt van denken, doen en doorpakken. Wij bieden jou een fijne en uitdagende werkomgeving met een betrokken team van medewerkers en ambitieuze stakeholders; ondernemers, Vastgoedeigenaren en de gemeente Doetinchem. Wij bieden jou een contract aan voor 16 tot 24 uur per week met een marktconform salaris of uurvergoeding

Wil je deze uitdaging aangaan?

Stuur dan jouw motivatie en CV voor 20 december naar Alex van der Kemp (voorzitter RvT) bestuur@bbdoetinchem.nl

Voor vragen kun je contact opnemen met Kees Hensen (a.i. centrummanager) 06-50684200 of Alex van der Kemp (voorzitter RvT) 06 - 20005351

Goed om te weten is dat de oriënterende gesprekken plaatsvinden met een vertegenwoordiging van de stakeholders en het team. Vervolggesprek en benoeming door leden van de Raad van Toezicht.

De gesprekken zullen worden gehouden in de eerste twee weken van januari 2025.