

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
t.a.v. afdeling DSO/Wonen
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

Betreft: zienswijze Ontwerp woonzorgvisie 2040

Beste lezers,

Op dinsdag 15 april ontvingen wij jullie e-mail met daarin de Ontwerp Woonzorgvisie 2040. Wij (Woningcorporaties Arcade, Haag Wonen, Hof Wonen, Staedion, WoonInvest en Woonzorg Nederland) én huurdersorganisaties (Huurdersraad Hof Wonen, Vereniging voor Arcadehuurders, Huurdersvereniging Respectus en Huurdersorganisatie Haag Wonen) zijn bij de ontwikkeling van de Woonzorgvisie een aantal keer betrokken om onze ideeën aan te leveren, waarvoor onze dank. Wij willen via deze brief graag onze mening en ideeën delen op de voorgestelde woonzorgvisie en benadrukken het belang van een realistische benadering om de gestelde doelen te bereiken. Disclaimer: voor de hele uitvoering van de Woonzorgvisie is de door het kabinet aangekondigde huurbevriezing een spelbreker. De gevolgen daarvan worden momenteel in kaart gebracht maar hebben grote invloed in onder meer de aantallen en haalbare plannen voor de uitvoeringsagenda.

1. Prioritering

Het is essentieel om prioriteiten te stellen binnen de woonzorgvisie. De ambities zijn groot en dat begrijpen wij, maar helaas zijn de middelen beperkt. Wij stellen daarom aan jullie voor om een impactanalyse uit te voeren om te bepalen welke doelen het meest urgent zijn en welke middelen daarvoor beschikbaar zijn. Dit helpt om de uitvoeringsagenda realistisch en haalbaar te maken. Bijvoorbeeld, de verdubbeling van het aantal convenantwoningen is onrealistisch gezien de huidige mutatiegraad en krapte in de woningvoorraad van de woningcorporaties en staat daarnaast op gespannen voet met het concept 'Zorgzame buurten' en de daarbij behorende prestatieafspraken over gemiddeld maximaal 30% toewijzen aan bijzondere doelgroepen.

2. Sturend

De woonzorgvisie moet duidelijker sturend zijn. Er moeten concrete keuzes gemaakt worden over welke wijken voorrang krijgen voor welke aandachtsgroep op basis van demografische gegevens en de huidige woningvoorraad. Bijvoorbeeld, ongeveer de helft van de sociaal hurende senioren in Den Haag woont in een niet-toegankelijke woning. Daar tegenover staat dat er veel toegankelijke woningen zijn waarin geen senioren of mensen met een zorgvraag wonen. Wat ons betreft moet doorstroming als een leidend principe worden gehanteerd, waarbij bestaande woningen pas worden aangepast als maximale doorstroming is bereikt. Dit voorkomt onnodige investeringen en zorgt voor een efficiëntere benutting van de beschikbare middelen.

3. Zorgzame buurten

Het concept 'Zorgzame buurten' is veelbelovend, maar de uitwerking ervan is nog onduidelijk. Het is belangrijk om te definiëren wat een zorgzame buurt precies inhoudt en welke problemen het oplost. Wat ons betreft gaat een zorgzame buurt over alle bewoners, niet alleen over ouderen of bewoners

die met een zorgvraag bekend zijn. Zeker in de wijken met een hoge concentratie kwetsbare bewoners zijn er ook veel andere bewoners met een mogelijke hulp of zorgvraag die nog onzichtbaar is en ligt er een groot potentieel om preventief zorgvragen te voorkomen. Dat betekent dat de samenwerking tussen Wonen, Welzijn en Zorg nauwer georganiseerd moet worden, niet alleen op complexniveau, maar ook moet verschuiven naar (met name de kwetsbare) buurten. Dat geldt ook zeker in het licht van de Wet Versterking regie volkshuisvesting en de opgave die nog op ons af komt. Daarnaast moet er stevige regie zijn op zowel stedelijk als gebiedsniveau om de samenwerking tussen wonen, zorg en welzijn te bevorderen. Dit vraagt om duidelijke afspraken en een gezamenlijke aanpak om de zorgzame buurten daadwerkelijk te realiseren.

Conclusie

Wij ondersteunen de ambitie van de woonzorgvisie, maar benadrukken dat de gestelde doelen niet haalbaar zijn zonder in te boeten op onze verantwoordelijkheden ten opzichte van de veerkracht van buurten en de slagingskansen van reguliere woningzoekenden (en op andere prestatieafspraken). Een realistische benadering is noodzakelijk om de gestelde doelen te bereiken. Zonder deze impactanalyse (met financiële doorrekening) kunnen wij geen commitment aangaan. Door prioriteiten te stellen, sturend te zijn en 'Zorgzame buurten' goed uit te werken, kunnen we gezamenlijk werken aan een haalbare en effectieve woonzorgvisie.

Met vriendelijke groet,

Hof Wonen

Maarten van der Zwan
Manager Wonen
Datum:

Staedion

Marieke Stam
Directeur Wonen
Datum:

Haag Wonen

Marc van Ewijk
Directeur Wonen
Datum:

Woonzorg Nederland

Freek Koersvelt
Manager Klant en Samenleving
Datum:

Wooninvest

Peter van Heeswijk
Directeur-bestuurder
Datum:

Arcade

Wilfried Stribos
Directeur-bestuurder
Datum:

Huurdersraad Hof Wonen

Robert Kwakkelstein
Voorzitter
Datum:

Vereniging voor Arcadehuurders

Peter van den Heuij
Voorzitter
Datum:

Huurdersvereniging Respectus

Carina Mens
Voorzitter
Datum:

Huurdersorganisatie Haag Wonen

Hans van Rossen
Voorzitter
Datum: