

Stichting Huurdersorganisatie Haag Wonen
T.a.v. bestuur
Spui 240
2511 BX Den Haag

Reactie ongevraagd advies

Aan: Huurdersorganisatie Haag Wonen
Van: Directeur Wonen
Auteur: Arthur Lemaître
Datum: 6 juni 2023

Betreft: Reactie op ongevraagd advies Huurgewenning

Geacht bestuur,

Hartelijk dank voor het ongevraagd advies met betrekking tot huurgewenning. Tijdens de actualisatie van het sociaal statuut in 2022, is onderwerp huurgewenning ter sprake gekomen. Er is geconcludeerd dat geen van de drie corporaties een huurgewenningsregeling hebben en om, gezien de complexiteit van een dergelijke regeling, het niet op te nemen in het sociaal statuut en eventueel op een later moment mogelijkheden te verkennen.

Inhoudelijk

Huurgewenning wordt op maatwerkbasis, zoals u zelf aangeeft, al toegepast in sociale plannen van Haag Wonen.

Daarnaast speelt er momenteel veel op het gebied van de verbeteringsopgave. Haag Wonen geeft op dit moment prioriteit aan het opstellen van de blauwdruk voor een sociaalplan bij renovatie, boven een huurgewenningsregling.

Een punt van aandacht, bij een huurgewenningsregling, is hoe om te gaan met huurders die verhuizen naar een woning van een andere corporatie. Als de regeling alleen van toepassing is op woningen van Haag Wonen, heeft dat een vertragend effect op het herhuisvestingsproces en dat is niet wenselijk.

Wanneer de regeling ook van toepassing is alle sociale huurwoningen die op Woonnet aangeboden worden, kan dat betekenen dat Haag Wonen onbedoeld de huren van andere corporaties/verhuurders gaat subsidiëren.

Het lijkt ons daarom noodzakelijk om eerst te verkennen of wij met Hof Wonen, Staedion en bij voorkeur ook andere corporaties in de regio tot een uniforme huurgewenningsregling kunnen komen.

Procesvoorstel

Ons voorstel is om het overleg/verkenning om tot een gezamenlijke huurgewenningsregeling te komen in het najaar te starten. Haag Wonen neemt het initiatief voor het overleg.

We treden graag in overleg om de mogelijkheden te verkennen en hopen u zo voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
Directeur Wonen

Susan van der Steen