



Haag Wonen

Bezoekadres

Waldorpstraat 80
Den Haag

Postadres

Postbus 250
2501 CG Den Haag

info@haagwonen.nl
www.haagwonen.nl

KvK 27070420
BTW NL002601710B01

Stichting Huurdersorganisatie Haag Wonen
T.a.v. bestuur
Spui 240
2511 BX Den Haag

behandeld door
Arthur Lemaître

afdeling
Strategie & beleid

telefoonnummer
(070) 250 70 70

datum
12 december 2024

onderwerp
Reactie op ongevraagd advies enkel glas

Geacht bestuur,

Hartelijk dank voor uw uitvoerige ongevraagd advies met betrekking tot de vervanging van enkel glas binnen ons woningbestand. U geeft aan zich zorgen te maken over het tempo waarmee we onze woningen met slechte energie labels verbeteren. We waarderen uw betrokkenheid en het heldere overzicht van de problematiek en mogelijke oplossingen.

Het advies sluit nauw aan bij onze eigen duurzaamheidsdoelstellingen en het uit-faseren van E, F en G labels zoals afgesproken in de Nationale prestatieafspraken.

Uw nadruk op de voordelen van isolatieglas, zowel voor huurders als Haag Wonen, sluit aan bij de prioriteit voor Haag Wonen om deze investeringen te doen.

Reactie op het advies

1 inventarisatie

Naar aanleiding van uw advies hebben wij het nog aanwezige enkelglas in onze woningen geïnteriseerd. Uit deze inventarisatie blijkt dat we op dit moment nog 8.847 woningen met (deels)enkel glas hebben. De komende jaren en bij meer dan drie kwart van deze woningen het aanwezige enkelglas vervangen door isolatieglas.

Woningen met een enkel bovenlichtje/kiepraam die voor de rest voorzien in van isolatie-glas laten we hier buiten beschouwing. Er blijven dan 1.154 woningen over die aandacht verdienen omdat ze een groter gemiddeld oppervlak aan enkel glas hebben. Dit gaat hoofdzakelijk om woningen met energie label D of hoger, bezit in VvE's en één complex met monumentale status.

2 Aanpak

Voor huurders van woningen (met energie label D of hoger) die voorlopig niet gepland staan voor renovatie of onderhoud, onderzoeken we de haalbaarheid van een werkwijze om bij deze huurders het aanwezige enkel glas te laten vervangen door isolatieglas (type glas is afhankelijk technische mogelijkheden). Daarbij moet wel rekening gehouden worden met de personele- en de financiële capaciteit. We kunnen helaas alle niet iedereen tegelijk helpen en geven prioriteit aan het uitfaseren van E,F en G labels zoals afgesproken in de Nationale prestatieafspraken.

Eén complex op deze lijst heeft een monumentale status. We gaan onderzoeken wat de beste aanpak is voor dit complex en nemen uw voorstel om vacuümglas toe te passen daarin mee.

In VvE-complexen zullen we intensiever overleggen met mede-eigenaren om tot een gezamenlijke aanpak te komen.

3 huurverhoging

Zoals afgesproken in de nationale prestatieafspraken vraagt Haag Wonen tot en met 2028 geen huurverhoging voor het aanbrengen van isolatiemaatregelen, waaronder ook isolatieglas. We blijven volop inzetten op het uit-faseren van alle E,F en G labels voor 2029.

Tot slot

Wij hopen u zo voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
Bestuursvoorzitter

Mohamed Baba