



Haag Wonen

Bezoekadres
Waldorpstraat 80
Den Haag

Postadres
Postbus 250
2501 CG Den Haag

info@haagwonen.nl
www.haagwonen.nl

KvK 27070420
BTW NL002601710B01

behandeld door
Ingeborg Boon

afdeling
Strategie en Beleid

telefoonnummer

datum

onderwerp

Stichting Huurdersorganisatie Haag Wonen
T.a.v. bestuur
Spui 240
2511 BX Den Haag

Reactie advies

Aan: Bestuur Huurdersorganisatie Haag Wonen
Van: Directie Haag Wonen
Auteur: Ingeborg Boon i.s.m. Annemarie Rijnveld, Suzanne de Winter en Marco van den Ende
Datum: 23 maart 2023

Geacht bestuur,

Wij hebben het gevraagd advies van 13 maart jl. in goede orde ontvangen. Wij danken u voor het meedenken en het geven van uw advies over de update van het PV-beleid.

Inleiding

Hieronder reageren we op de drie door u genoemde punten.

- I. De HOHW adviseert om bij de plaatsing van de PV-panelen het aanbieden van een display aan de huurders.

Goed punt. Bij het plaatsen van de PV-panelen krijgen huurders inderdaad toegang tot een portal of een app (een soort digitale display) waarop de huurder kan zien wat de opbrengsten zijn van de PV-panelen, zoals tegenwoordig gebruikelijk is.

- II. De HOHW gaat er vanuit dat er per jaar wordt gekeken of de opbrengst van een PV-paneel opweegt tegen de kosten. Mocht deze niet gunstig blijken uit te pakken, dan moeten er aanpassingen mogelijk zijn.

Het plaatsen van PV-panelen is een langjarige investering (zie ook de notitie prijs PV panelen hierover). Bij plaatsing wordt er een doorrekening gemaakt waarbij het uitgangspunt is dat de huurder er maandelijks een voordeel aan heeft ten opzichte van de servicekosten die hiervoor in rekening worden gebracht. Dit wordt niet op individuele basis berekend. Pas bij nieuwe plaatsing na einde levensduur wordt opnieuw de doorrekening gemaakt.

- III. De HOHW wil weten welk inzicht er gegeven wordt hoe de subsidies daadwerkelijk bijdragen aan een positief resultaat voor de huurder. Dit is een belangrijk uitgangspunt van Haag Wonen. Haag Wonen geeft aan dat het met betrekking tot de subsidies van belang is om per project te bekijken hoe deze het meeste voordeel opleveren voor zowel de huurder als voor Haag Wonen.

Er zijn diverse subsidieregelingen beschikbaar zowel op landelijk, regio als lokaal niveau. Deze regelingen kennen verschillende voorwaarden waar wij ons aan houden. Bovendien zijn deze subsidies onderhevig aan wijzigingen. Denk bijvoorbeeld aan de salderingsregeling deze is al meerdere keren uitgesteld. Per project wordt uitgezocht welke subsidie op dat moment het beste past bij het project en de meeste voordeel oplevert primair voor de huurder evenals voor Haag Wonen.

Tot slot

We vertrouwen erop dat uw advies hiermee is beantwoord. Vanzelfsprekend zijn we bereid onze beantwoording ook mondeling toe te lichten.

Met vriendelijke groet,
Haag Wonen



Vincent Verkoelen
Directeur Strategie en Beleid