

ONGEVRAAGD ADVIES HOHW

Aan: Bestuur Haag Wonen
Van: Bestuur HOHW
Betreft: Ongevraagd advies m.b.t. warmtenet
Datum: 17 oktober 2024

Inleiding

De warmtetransitie draagt in belangrijke mate bij aan het doel om in 2030 de CO₂-uitstoot met 49% te reduceren ten opzichte van 1990, zoals afgesproken in het Klimaatakkoord. Dit is vertaald naar de doelstelling om voor 2030 circa 1,5 miljoen gebouwen van het aardgas af, dan wel verduurzaamd, te hebben. Een warmtenet/stadsverwarming is een redelijke, alternatieve oplossing voor het vrijmaken van woningen van het gas, maar er kleven bezwaren aan.

Het bestuur van de HOHW maakt zich zorgen over de huidige tarieven van stadsverwarming, die dikwijls leiden tot een kostenverhoging voor bewoners bij de overstap naar het aardgasvrij maken van een woning of een complex.

Vooraf de aansluitkosten per woning zijn bijzonder hoog en deze kosten zullen uiteindelijk door de huurders worden gedragen. Op 1 december 2023 maakte de Autoriteit Consument & Markt (ACM) de maximale bedragen voor de variabele en vaste kosten voor warmte in 2024 bekend. De tarieven van de grote warmteleveranciers mogen niet hoger zijn dan de bedragen die de ACM heeft vastgesteld en dit zou het 'niet-meer-dan-anders-principe' (warmte is niet duurder dan het alternatief gas) moeten volgen. Helaas zitten deze bedrijven met hun prijzen vaak op of vlak onder het maximale tarief aan en is het maximale tarief vrijwel altijd duurder dan gas.

Ondanks dat de HOHW de noodzaak om te verduurzamen onderschrijft, vinden wij niet dat dit gepaard moet gaan met een onevenredig harde kostenstijging voor huurders omdat zij al aan alle kanten in de knel zitten. Overgaan op het warmtenet zonder garantie van Haag Wonen dat het kostenneutraal zal zijn voor bewoners achten wij daarom onverantwoord.

Wel is er sprake van een wijziging van de oorspronkelijke Warmtewet die de minister van Klimaat en Groene Groei in voorbereiding heeft en die belooft dat het 'niet-meer-dan-anders-principe' echt zal worden gewaarborgd.

Advies

Het bestuur van de HOHW wil door middel van een ongevraagd advies het volgende voorstellen:

- Vanwege de hoge kosten en het risico op verdere prijsstijgingen raden wij aan om woningen voorlopig niet aan te sluiten op een warmtenet totdat er meer duidelijkheid en zekerheid is over de kosten en mogelijke compensaties voor huurders.
- Op zijn minst is het verstandig te wachten tot de nieuwe Wet collectieve warmte in werking zal treden. De onevenredig hoge vaste lasten die volgen uit de bestaande warmtewet zorgen bij bewoners terecht voor angst, met name in de sociale huursector waar juist de minst koopkrachtige inwoners van Den Haag wonen. Energiearmoede is hier nog steeds aanwezig en leidt ertoe dat verduurzaming van complexen kan worden afgewezen door bewoners. Maar ook huurders met voldoende inkomsten ervaren de 'niet-meer-dan-anders' prijzen als te hoog.

Met vriendelijke groet,
Het bestuur van de HOHW