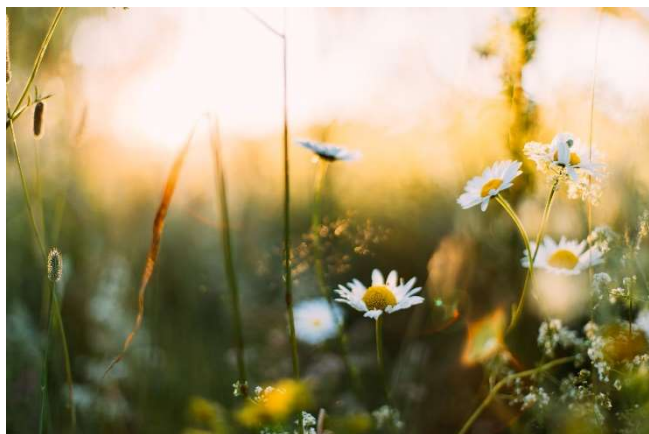


Beste commissieleden en huurders,

Hierbij onze nieuwsbrief van dit voorjaar. Hier leest u de laatste nieuwtjes en wetenswaardigheden.

Wij wensen u veel leesplezier!

Bestuur Huurdersorganisatie Haag Wonen



De HOHW organiseert een middag voor en met de achterban

Voor het bestuur van de HOHW is het belangrijk dat de contacten met de achterban verbeterd worden. We willen graag dat we elkaar vaker tegenkomen en dat we bovendien beter het inhoudelijke gesprek met elkaar kunnen voeren. Een keer per jaar houden we in februari samen met Haag Wonen een verlate nieuwjaarsborrel waar veel leden van onze bewonerscommissies op afkomen, maar we zouden graag een tweede jaarlijks moment willen hebben om elkaar te kunnen spreken.

Daarom organiseert de HOHW dit najaar voor het eerst een dag voor en met onze huurders. Het idee is om op een centrale locatie in Den Haag bij elkaar te komen voor niet alleen een hapje en een drankje, maar vooral ook voor een gesprek over een onderwerp dat huurders van Haag Wonen raakt.

Deze eerste keer willen we graag onze eigen rol met u bespreken: wat doet de huurdersorganisatie nu en wat zouden we meer kunnen doen? We zijn benieuwd naar de ideeën die u hierover heeft.

Terugblik huurdersbijeenkomst

Donderdag 13 februari jl. vond onze jaarlijkse huurdersbijeenkomst plaats. Onder het genot van een hapje en een drankje komen de HOHW, Haag Wonen en huurders van de bewonerscommissies samen om terug te kijken op het voorbije jaar, vooruit te kijken op het komende jaar en van gedachten te wisselen over alles wat de huurder bezighoudt op het gebied van wonen.

De inhoud van de toespraak van de HOHW kunt u op onze site teruglezen:

<https://www.hohw.org/nieuws/32/toespraak-huurdersbijeenkomst-2025>

Over de precieze inhoud van deze middag, de locatie en datum en tijd informeren wij u zo spoedig mogelijk. We richten ons op dit moment op de laatste week van september. We hopen u dan tegen te gaan komen!



Oproep voor nieuwe bestuursleden

In voorgaande nieuwsbrieven deden wij al een oproep voor nieuwe bestuursleden. Ook op onze website <https://www.hohw.org/nieuws/28/de-hohw-zoekt-nieuwe-bestuursleden> kunt u deze vacature vinden. Toch blijkt het lastig het bestuur uit te breiden, gezien het feit dat mensen steeds minder actief betrokken lijken te zijn bij samenleving en leefomgeving.

De vele onderwerpen waarmee huurdersorganisaties te maken hebben vragen toch echt om een uitbreiding van het bestuur, vooral wanneer we meer willen betekenen voor de huurders van Haag Wonen.

Ons huurdersbestand is maar beperkt en dus willen wij via de nieuwsbrief van Haag Wonen die deze maand naar u verstuurd wordt, meer huurders proberen te bereiken.

Mocht u nieuwsgierig zijn of iemand kennen die geschikt is om als bestuurder van een huurdersorganisatie aan de slag te gaan, aarzelt u

dan niet om contact op te nemen met het kantoor van de HOHW via (070) 388 38 48. U kunt vragen naar Miriam Mulder of Wimar Hebels.



Demonstratie tegen huurverhoging op 10 mei in Utrecht

Huurders en huurdersorganisaties blijven in verzet tegen de huurverhogingen per 1 juli 2025. Ze komen in actie met een landelijke demonstratie en een petitie. Ondertussen probeert de politiek met een speedwet de stijging te stoppen, nu eerdere plannen zijn mislukt.

Op zaterdag 10 mei om 14:00 uur organiseren huurdersgroepen en woonactivisten een landelijk protest op het Domplein in Utrecht.

“Huurders en woningzoekenden worden tot de laatste cent uitgebuit en de overheid laat het gewoon toe. De overheid zou moeten investeren in democratische volkshuisvesting. Maar overal, van minister Mona Keijzer tot de lokale politiek, staat het belang van huisbazen voorop.” Dat schrijven de organisatoren op hun website. Onder het motto “*HUUR OMLAAG!*” eisen zij lagere huren en roepen huurders op te komen om hun solidariteit te tonen.

Eerder organiseerde de Woonbond al een prikactie bij de Tweede Kamer. Ook spraken meerdere gemeenten zich na een brief van de bond uit tegen de huurexplosie. Woonbonddirecteur Zeno Winkels: 'De actiebereidheid laat zien dat huurders het zat zijn. Vorig jaar de hoogste verhoging in dertig jaar. Nu nog eens vijf of bijna acht procent erbij. De maat is vol voor huurders. De PVV belooft nog huurverlaging in verkiezingstijd. Het is niet te verkopen dat ze straks niet thuisgeven in het blokkeren van deze huurexplosie.'

Bron: <https://www.woonbond.nl/nieuws/verzet-tegen-huurverhoging/>



Haag Wonen houdt vast aan huurverhoging 4,5%

Zoals gebruikelijk ieder jaar brengt de HOHW een advies uit aan Haag Wonen over de geplande jaarlijkse huurverhoging. Het hele advies dat wij Haag Wonen toestuurd kunt u [hier](#) teruglezen.

Kort gezegd konden wij geen positief advies geven over de door Haag Wonen geplande huursomstijging van 4,5%, met name omdat dit percentage een stuk

hoger ligt dan bijvoorbeeld de stijgingen van minimumloon, AOW, bijstandsuitkering en pensioenen. Met in ons achterhoofd de wetenschap dat de huurprijs al jarenlang steeds (maximaal) verhoogd is, kunnen wij onmogelijk instemmen met deze verdere lastenverzwaring.

Vorige week ontvingen wij het antwoord van Haag Wonen, dat u [hier](#) terug kunt lezen. We hadden niet anders verwacht dan dat Haag Wonen ons advies naast zich neer zou leggen en we waren wat dat betreft dan ook niet verbaasd.

Een onaangename verrassing voor ons was echter wel de verdere inhoud van de reactie: die ging namelijk nergens in op de vijf pagina's aan argumentatie in ons advies. Nergens kunnen wij uit opmaken dat onze reactie überhaupt gelezen is. Hoewel het aan de uitkomst - een wederom sterke stijging van de huurprijs later dit jaar - niets zal veranderen, hebben we middels een e-mail aan het bestuur van Haag Wonen laten weten dat we niet blij zijn met deze manier van communiceren.

De tekst van de mail, de reactie van Haag Wonen en onze reactie hierop hebben wij op onze website geplaatst. <https://www.hohw.org/nieuws/37/haag-wonen-houdt-vast-aan-huurverhoging-4-5->

Magazine Huurwijzer afhalen kantoor HOHW

Wij hebben weer een aantal exemplaren van het magazine [Huurwijzer](#) van de Woonbond voor u klaarliggen op ons kantoor. Belt of mailt u even om door te geven wanneer u langskomt.
(070) 388 38 48 / info@hohw.org.