

## **ADVIES HOHW**

Aan: Bestuur Haag Wonen  
Van: Bestuur HOHW  
Betreft: Advies Kom met een monumentenbeleid  
Datum: 20-04-2026

---

### **Inleiding**

Momenteel heeft u de doelstelling om na 2028 geen ‘slechte’ energielabels meer te hebben in uw reguliere woningbezit. Monumenten zijn hier nog van uitgezonderd, conform de Nationale Prestatieafspraken en het Besluit bouwwerken leefomgeving. Haag Wonen beschikt echter over een fors aantal monumentale bouwwerken waar voor zover wij kunnen zien nog geen plan is om de energiebehoefte te verminderen. De verplichting om alle gebouwen in 2050 emissievrij te maken blijft echter onverkort gelden voor deze woningen. Er moet dus op termijn wel iets gebeuren om de monumentale woningen dusdanig te verbeteren dat zij ook beter geïsoleerd worden, niet in de laatste plaats omdat huurders van deze woningen dikwijls al zeer forse energierekeningen hebben.

### **Advies**

Wij vinden het ontoelaatbaar dat voor monumentale woningen nu nog geen beleid bestaat en vrezen dat zolang de wetgever u niet vraagt om de slechte energielabels bij monumentale woningen te verbeteren deze woningen in de huidige staat zullen blijven. Daarom adviseren wij u een beleid op te stellen ten aanzien van de verduurzaming van deze woningen zodat de bewoners weten waar zij aan toe zijn en een indicatie kunnen krijgen van wanneer hun energierekening omlaag kan. Veel huurders maken zich zorgen over de vraag of hun woning überhaupt verduurzaamd kan worden en zijn bang dat deze door Haag Wonen op termijn wordt verkocht. Wij vinden dat zij in ieder geval recht hebben op informatie over het beleid ten aanzien van hun woning, conform artikel 3 van de Wet op het overleg tussen huurder en verhuurder.

Daarnaast willen wij u er op attenderen dat vanaf 29 mei 2026 alle verkochte en nieuw verhuurde monumentale woningen en degenen waarvan een huurovereenkomst worden verlengd ook moeten beschikken over een energielabel en anders op basis van het bouwjaar van de woning worden beoordeeld in het woningwaarderingstelsel.

Daarom vragen wij u in dit advies het volgende:

- Schep helderheid over uw ambities ten aanzien van monumenten in een beleidsstuk dat voor zowel de HOHW als huurders uitsluitend geeft over uw doelstelling ten aanzien van monumenten.
- Voorzie monumenten die nog niet over een energielabel beschikken van een nieuw label voor toekomstige nieuwe verhuur.