

NIEUWSBRIEF HOHW

Zomer 2024

Beste commissieleden en huurders,

Hierbij onze nieuwsbrief van deze zomer. Hier leest u de laatste nieuwtjes en wetenswaardigheden.

Wij wensen u veel leesplezier en een mooie zomer!

Bestuur Huurdersorganisatie Haag Wonen



Enthousiaste bestuursleden gezocht

Word jij het nieuwe bestuurslid van de Huurdersorganisatie Haag Wonen?

Zoals u weet is ons bestuur vorig jaar uitgebreid met drie nieuwe bestuursleden. Het bestuur bestaat nu uit vijf leden. Om nog beter te kunnen besturen zouden we graag meer nieuwe leden verwelkomen.

De HOHW is een onafhankelijke belangenbehartiger van de ongeveer 21.000 huurders van Haag Wonen. Om die goed te kunnen vertegenwoordigen, zijn enthousiaste

bestuursleden onmisbaar. Iets voor jou? Dan is dit je kans: de HOHW heeft ruimte voor nieuwe bestuursleden!

Waarom word jij bestuurslid?

- ✓ Ik wil anderen helpen en zorgen voor een mooie stad waarin iedereen kan meedoen
- ✓ Voor mijn persoonlijke ontwikkeling en cv
- ✓ Om (kosteloos) opleidingen en trainingen te volgen over volkshuisvesting en actuele wet- en regelgeving
- ✓ Om me te verdiepen in onderwerpen die ik interessant of belangrijk vind, zoals energiekosten, overlast of verduurzaming
- ✓ Het is goed voor mijn netwerk en sociale contacten
- ✓ Ik wil gesprekspartner zijn bij de gemeente, Haag Wonen en de Samenwerkende Huurdersorganisaties Haaglanden
- ✓ Ook niet verkeerd: ik krijg € 165,- vrijwilligersvergoeding per maand, belastingvrij!
- ✓ Ik wil een werkplek vlak naast het stadhuis in een mooi pand aan het Spui

Jij bent:

- ✓ Geïnteresseerd in mensen en je kunt je goed inleven in een ander
- ✓ Mogelijk geïnteresseerd in de functie van voorzitter
- ✓ Open en proactief
- ✓ Strategisch sterk en toekomstgericht
- ✓ Leergierig en enthousiast
- ✓ Een teamspeler
- ✓ Goed in communiceren
- ✓ Ongeveer 8 uur per week beschikbaar (die je flexibel in kunt delen)
- ✓ Huurder bij Haag Wonen

Klinkt goed?

Mooi! Stuur een e-mail met CV naar: info@hohw.org onder vermelding van 'vacature bestuurslid'. Heb je vragen? Bel de HOHW gerust via (070) 388 38 48. Je kunt vragen naar Miriam Mulder of Wimar Hebels. Het kantoor is op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag bereikbaar tussen 09:00 uur en 12:30 uur.

Over de HOHW

De HOHW ondersteunt huurders bij het uitoefenen van invloed op en inspraak bij het woongenot. De HOHW betreft huurders van Haag Wonen actief bij de plannen om invloed uit te oefenen op het beleid van Haag Wonen. Hier heeft de HOHW jou bij nodig!



Sloop/nieuwbouw of renovatie

De rol van de HOHW bij het Weigeliaplein

Velen van jullie zullen kennis hebben genomen van wat zich voordoet bij de twee bewonerscommissies rondom het Weigeliaplein. Als huurdersorganisatie hebben wij de taak om te zorgen dat bewonerscommissies afdoende in staat zijn om hun taak te vervullen. Bij plannen voor sloop/nieuwbouw en renovatie gaat het daarbij ook om het verzorgen van al dan niet betaald deskundig advies. Formeel is de rol van de HOHW louter een adviserende zodra een erkende bewonerscommissie wil gaan starten of bezig is met de toekomst van een complex. Wij kunnen ons dus niet uitspreken over de

wenselijkheid van sloop/nieuwbouw of renovatie, maar hebben wel de taak om toezicht te houden op het proces.

Wat zich heeft voorgedaan rondom het Weigeliaplein betreft ons zeer en de spanningen die de afgelopen zes jaar zijn ontstaan in deze buurt, die uiteindelijk leidden tot een handgemeen in de Raadszaal, wijzen erop dat dit project in de verste verte niet is verlopen zoals mag worden verwacht. De HOHW is op diverse momenten betrokken geweest bij de toekomst van het complex rondom het Weigeliaplein en heeft getracht daarin de ondersteuning te bieden die de bewoners verdienen. Dit heeft klaarblijkelijk niet geleid tot een verantwoord inspraakproces en dit is ook voor ons reden om alert te zijn op nieuwe procedures bij ingrijpende voornemens tot sloop/nieuwbouw of renovatie.

Ongeacht de uitkomst van de debatten en stemming in de gemeenteraad over de wijziging van het bestemmingsplan zullen wij ons inspannen voor een beter verloop van toekomstige projecten van Haag Wonen en de juiste ondersteuning voor huurders.



Openingstijden

Gewijzigde openingstijden

Per heden zijn de dagen waarop het kantoor geopend is, gewijzigd. De momenten waarop u contact met ons kunt opnemen zijn maandag, dinsdag, woensdag en donderdag tussen 09:00 en 12:30. Op vrijdag is het kantoor gesloten.

U kunt ons telefonisch bereiken via
070-388 38 48 of per mail op info@hohw.org.

Als u langs wil komen, belt of mailt u dan eerst
even voor het maken van een afspraak.
Ook voor het printen van nieuwsbrieven bent u
welkom.

Graag tot ziens bij ons op kantoor!



Spui 240
2511 BX DEN HAAG
Telefoon: 070 3883848
Mail: info@hohw.org
Website: www.hohw.org (binnenkort in de lucht)



Energielabels

E, F of G-label

Naar aanleiding van onze eerdere oproep om
energielabels te vergelijken, hebben we veel
reacties gekregen.

Hieruit is niet gebleken dat er energielabels
waren die afweken van wat Haag Wonen gebruikt
om de huurverhoging op te baseren. Wel blijkt
dat er een flink aantal woningen van Haag Wonen
een tijd zonder label zaten, maar dat dit vóór de
huurverhoging was ingehaald. Het ging hierbij om
ruim 2700 woningen en dat was voor ons reden
om hier alert op te zijn.

Een vergelijkbaar aantal had overigens in onze
overzichten een E, F of G-label en ook dat is iets
om op te letten, zeker omdat deze voor 2029
allemaal verbeterd moeten zijn.