



ALGEMENE VOORWAARDEN VAN ONDERAANNEMING EN INKOOP

1. Definities en toepasselijkheid

- Onder 'Opdrachtgever' wordt verstaan: de in het contract genoemde opdrachtgever of een daaraan verbonden groepsmaatschappij in de zin van art. 2:248 BW op het moment van aangaan van de overeenkomst.
- Onder 'Opdrachtnemer' wordt verstaan de (rechts)persoon met wie de opdrachtgever over de toelating van een overeenkomst onderhandelt en/of met wie de opdrachtgever een overeenkomst sluit.
- Onder 'hoofdaannemingsovereenkomst' wordt verstaan: de overeenkomst tussen Opdrachtnemer en diens opdrachtgever ('de Principaal').
- Op de overeenkomst tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever ('de overeenkomst') zijn van toepassing:
 - alle op de (hoofdaannemings)overeenkomst betrekking hebbende technische en administratieve bepalingen van het bestek, proces-verbaal en/of staat van aanwijzing of soortgelijke bestekswijzigingen;
 - deze algemene voorwaarden;
 - al het overige waardoor Opdrachtgever uit hoofde van de hoofdaannemingsovereenkomst tegenover de bouwdirectie en/of de Principaal gebonden is, voor zover direct of indirect verband houdende met deze overeenkomst.

Het bepaalde in de overeenkomst prevaleert te allen tijde boven het gestelde onder sub a t/m c genoemd.

- Als lid 4 sub a t/m c onderling strijdig zijn, prevaleert de eerder genoemde boven de later genoemde, met dien verstande dat sub b voor sub a gaat, indien sub b zwaardere verplichtingen voor Opdrachtnemer meebrengt.

2. Uitvoering van de opdracht

- De Opdrachtnemer draagt zelf zorg voor een deugdelijke prestatie conform de overeenkomst, de wet en binnen de overeengekomen bouwtijd, waarbij hij orders en aanwijzingen van Opdrachtgever of de Principaal zal opvolgen zonder daarbij recht te hebben op bijbetaling, indexing of termijnverlenging.
- Opdrachtnemer zal bij de uitvoering van de werkzaamheden alle relevante normen en voorschriften naleven en in acht te nemen, waaronder die voortvloeien uit de voor hem toepasselijke cao('s).
- Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor alle vergunningen en toestemmingen die nodig zijn voor uitvoering van diens werkzaamheden.
- Opdrachtnemer is in het kader van de uitvoering van de overeenkomst gehouden alle hem ingevolge de Arbeidsomstandighedenwet en daaruit voortvloeiende c.q. daarmee samenhangende regelingen en voorschriften opgelegde verplichtingen tijdig en correct na te komen.

- Er is slechts sprake van meerwerk, indien dit voortgaande aan de uitvoering daarvan schriftelijk met Opdrachtgever is overeengekomen. Bij gebreke van schriftelijke vastlegging worden de eventuele aanvullende werkzaamheden geacht in de basisopdracht te zijn opgenomen.

- Alle leveranties zijn franco werk tenzij anders is overeengekomen. Bij levering franco werk is het risico van transportschade voor rekening van Opdrachtnemer, ook als beschadiging ontstaat bij het laden, transport en/of bij het lossen in de aanpak van (personeel van) Opdrachtgever.

- Indien de opdrachtnemer zijn contractuele prestatie niet op het overeengekomen tijdstip dan wel binnen het overeengekomen tijdschema zal of verwacht te kunnen voltooien, is hij verplicht dit onmiddellijk schriftelijk aan Opdrachtgever te melden.

- Indien Opdrachtnemer tekort schiet in de (tijds) nakoming van een of meer prestaties, of indien Opdrachtgever grond heeft om aan te nemen dat Opdrachtnemer daarin tekort zal schieten, heeft Opdrachtgever de bevoegdheid om het werk voor rekening en risico van Opdrachtnemer aan derden op te dragen.

- Opdrachtnemer is jegens Opdrachtgever aansprakelijk voor schade, boetes of kortingen die aan Opdrachtgever worden opgelegd wegens te late oplevering van (gedeelten van) het werk ten gevolge van een vertraging in het aan Opdrachtnemer opgedragen werk, ongeacht diens toerekenbaarheid.

- Opdrachtnemer doet afstand van het recht om verplichtingen ingevolge de overeenkomst op te schorten. Eveneens doet Opdrachtnemer afstand van zijn retentierecht.

3. Keuringen

- Opdrachtnemer staat er voor in dat te leveren bouwstoffen ten minste voldoen aan de ingevolge de wet voor de bouwstoffen geldende eisen.
- De opdrachtnemer dient uiterlijk op het overeengekomen tijdstip van levering voor het bevoegd gezag aanvaardbaar bewijs te leveren dat de bouwstoffen voldoen aan de in lid 1 bedoelde eisen.
- Opdrachtgever en diens Principaal hebben te allen tijde het recht over te gaan tot keuring van de bouwstoffen. Alle directe en indirecte kosten als gevolg van afkeuring komen voor rekening van Opdrachtnemer. Goedkeuring is geen acceptatie en ontslaat opdrachtnemer niet van zijn verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst.
- Indien Opdrachtgever het werk of de zaken afkeurt, is Opdrachtnemer gehouden om onverwijld voor vervanging of herstel zorg te dragen, onverminderd het bepaalde in de overeenkomst.

4. Aansprakelijkheid

- Opdrachtnemer voert de overeenkomst voor eigen rekening en risico uit en is aansprakelijk voor alle schade van Opdrachtgever, de Principaal en/of derden van welke aard dan ook, in het kader van de uitvoering van de opdracht ontstaan. Dit geldt ook indien de schade niet aan Opdrachtgever toerekenbaar is.
- Opdrachtnemer is aansprakelijk voor boetes die worden opgelegd aan Opdrachtgever, de Principaal en/of derden ten gevolge van een doen en/of nalaten van de Opdrachtnemer.
- Opdrachtnemer is aansprakelijk voor schade aan het werk, hulpmaterialen, -constructies, gereedschappen, materieel alsmede de nog niet in het werk opgenomen zaken die door Opdrachtnemer op de bouwplaats zijn aangevoerd, waaronder schade door diefstal, terugloop in waarde, vandalisme en beschadiging met inbegrip van brandstichting.
- Opdrachtnemer zal Opdrachtgever vrijwaren terzake van alle aanspraken die derden tegen Opdrachtgever mochten doen gelden. Tot deze vrijwaring behoort tevens de vergoeding van de kosten die Opdrachtgever maakt om zich tegen aanspraken te verweren.

5. Verzekering

- Opdrachtnemer dient zich, mede ten gunste van Opdrachtgever, de Principaal en/of derden adequaat te verzekeren tegen aansprakelijkheid, met een minimale dekking van € 2.500.000,- per gebeurtenis en/of aanspraak, jegens Opdrachtgever. Het eigen risico mag maximaal € 10.000,- per schadeclaim bedragen. Opdrachtnemer is verplicht de verzekering in stand te houden met inachtneming van de (polis)voorwaarden. Op verzoek van de Opdrachtnemer dient Opdrachtnemer kopieën van de verzekeringspolissen van de verzekeringsmaatschappij aan de Opdrachtgever ter beschikking te stellen.
- Indien van WAM plichtig materieel door Opdrachtnemer of partijen namens Opdrachtnemer dient het risico van aansprakelijkheid voor minimaal de wettelijke eisen verzekerd te zijn, inclusief het werkrisico. Het risico van schade aan ondergrondse zaken mag niet zijn uitgesloten.
- Indien meerdere verzekeringen van toepassing zijn bij een schade, dan zijn de verzekeringen van Opdrachtnemer te allen tijde voor of andere verzekeringen. Met andere woorden: de verzekering van Opdrachtnemer dient primair te zijn.
- Aanspraken op enige eventueel door de Opdrachtgever of de Principaal afgesloten verzekering(en) kunnen alleen ingesteld worden na toestemming van Opdrachtgever of Principaal.

6. Ketenaansprakelijkheid

- Opdrachtnemer is gehouden mee te werken aan (het scheppen van waarborgen voor) de inning van belastingen, premies en sociale lasten verband houdende met de te verrichten werkzaamheden en zal ervoor zorg dragen dat voor alle op het werk aanwezige arbeidskrachten zal worden voldaan aan alle wettelijke verplichtingen, waaronder de

verplichting tot afracht van premies sociale verzekeringen en loonbelasting inclusief premies volksverzekeringen.

- Ennaam per drie maanden, of zoveel vaker als Opdrachtgever wenst, verstrekt Opdrachtnemer een verklaring inzake zijn afracht van loonbelasting en premies sociale verzekeringen.
- Opdrachtgever wordt op de hoogte gesteld wanneer op het werk werknemers uit andere EU-landen dan Nederland te werk worden gesteld, onder vermelding van de namen en geboortedata van de desbetreffende werknemers en onder overlegging van bewijzen (zoals bijvoorbeeld een A1-formulier) waaruit blijkt dat de sociale verzekeringspremies voor deze werknemers voor de duur van de te verrichten werkzaamheden in het desbetreffende andere EU-land worden afgedragen. Daarnaast dient, indien van toepassing, een kopie van het EHC (European Health Insurance Card) te worden overlegd op basis waarvan in Nederland medische zorg kan worden verleend.
- Opdrachtnemer zal ervoor zorgen dat een G-rekening beschikbaar is.
- Opdrachtgever heeft steeds het recht de ter zake van het werk verschuldigde premies sociale verzekeringswetten, loonbelasting en premies volksverzekeringen, waarvoor hij ingevolge de wet hoofdelijk aansprakelijk is, aan Opdrachtnemer te betalen door storting op diens geblokkeerde rekening in de zin van de wet (de G-rekening). In geval artikel 34 van de Invorderingswet van toepassing is en in geval omzetsbelasting in rekening wordt gebracht, heeft Opdrachtgever het recht de verschuldigde btw te betalen door storting op de G-rekening.
- Opdrachtgever is te allen tijde gerechtigd de hierboven bedoelde bedragen aan premies sociale verzekeringswetten, loonbelasting en premies volksverzekeringen van de (onder)aannemsom in te houden en namens Opdrachtnemer rechtstreeks aan de ontvanger der directe belastingen te voldoen, alsmede bij intrening de eventueel verschuldigde omzetbelasting.
- In de gevallen als in de leden 5 en 6 bedoeld, is Opdrachtgever door zodanige betaling jegens Opdrachtnemer gekweten, voor zover het deze bedragen betreft.
- Iedere betalingsnachts van Opdrachtnemer wordt onmiddellijk aan Opdrachtgever gemeld.
- Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever tegen alle aanspraken van derden met betrekking tot loonbetaling die voortvloeien uit werkzaamheden die zijn uitgevoerd alsmede tegen eventueel aan de Opdrachtgever, diens Principaal en/of aan derden opgelegde boetes als gevolg van overtrekking van een wettelijk voorschift.

7. Garantie

- Onverminderd zijn aansprakelijkheid uit hoofde van de overeenkomst en de wet garandeert Opdrachtnemer dat het ontwerp, de geleverde zaken en/of het uitgevoerde werk inclusief daarvoor gebruikte zaken tenminste:
 - van goede kwaliteit zijn, zonder gebrek in ontwerp, constructie, montage en materiaal, en
 - in overeenstemming met hetgeen in de overeenkomst is bepaald, geschiedt voor het doel waarvoor zij zijn bestemd en conform de eisen die daaraan redelijkerwijs mogen worden gesteld. De geleverde prestatie zal overigens volledig in staat zijn de beoogde prestaties te leveren, alsmede voldoen aan alle ten tijde van de totstandkoming van de overeenkomst en ten tijde van de oplevering of feitelijke levering (zodra het geleverde op de overeengekomen plaats van levering door Opdrachtgever in ontvangst is genomen) geldende normen, keurkenmerken, wetten en overheidsvoorschriften.
- Indien Opdrachtgever op grond van de hoofdaannemingsovereenkomst jegens de Principaal gehouden is voor het geleverde c.q. opgeleverde (deel van het) werk een bepaalde kwaliteit en/of garantie te verstrekken, dan is Opdrachtnemer verplicht om jegens Opdrachtgever diezelfde kwaliteit en/of garantie te verstrekken, tenzij de fabrieksgarantie uitgebreider is dan de hiervoor bedoelde garantie, in welk geval die garantie geldt.
- Na herstel van een gegarandeerde prestatie, gaat voor die prestatie de overeengekomen garantietermijn opnieuw in.
- In afwijking van artikel 7:758 lid 3 BW is Opdrachtnemer na oplevering slechts ontslagen van aansprakelijkheid voor gebreken die de opdrachtgever op het tijdstip van oplevering daadwerkelijk heeft ontdekt en schriftelijk geaccpteerd.
- Een gebrek dat optreedt binnen 5 jaar na oplevering wordt aan Opdrachtnemer toegerekend, behoudens bewijs van het tegendeel.

8. Financieel

- Betalings is door Opdrachtgever niet eerder verschuldigd dan na ontvangst van een factuur die is vergezeld van een door of namens Opdrachtgever getekende bon c.q. prestatieverklaring.
- Ingeval van meerwerk, is Opdrachtgever slechts betaling verschuldigd indien de prijs van het meerwerk voortgaande aan de uitvoering schriftelijk is overeengekomen.
- Opdrachtnemer heeft geen recht op betaling van meerwerk indien de Opdrachtgever dit meerwerk niet betaald krijgt van de Principaal.
- Opdrachtgever is bevoegd zijn betalingsverplichtingen op te schorten indien de opdrachtnemer tekortschiet, dan wel tekort dreigt te schieten in de nakoming van zijn verplichtingen, ongeacht of deze tekortkoming toerekenbaar is.
- Het is onmogelijk om vorderingen die Opdrachtnemer heeft of zal verkrijgen op Opdrachtgever aan derden te cederen, te verpanden of anderszins te bezwaren of over te dragen. De vorderingen van opdrachtnemer op opdrachtgever zijn zodoende goederechterrechtelijk niet overdraagbaar en daardoor tevens niet verpandbaar, in de zin van artikel 3:83 lid 2 BW, respectievelijk artikel 3:98 jo. 3:83 lid 2 BW.
- Opdrachtgever is steeds gerechtigd om (al dan niet opeisbare) vorderingen van een of meer van de groepsmaatschappijen behorende tot de groep van GMB Holding B.V. namens die groepsmaatschappij(en) te verrekenen met vorderingen die Opdrachtnemer heeft aan Opdrachtgever uit hoofde van de overeenkomst. Voor zover toestemming van de zijde van Opdrachtnemer is vereist, wordt deze hierbij op voorhand, onvoorwaardelijk en onherroepelijk aan Opdrachtgever verleend.
- Opdrachtgever is gerechtigd van Opdrachtnemer zekerheid te verlangen voor de nakoming door Opdrachtnemer van zijn verplichtingen uit de overeenkomst. Opdrachtnemer zal daaraan op eerste verzoek voldoen.

9. (Intellectuele) eigendomsrechten

- De eigendom van te leveren of te vervaardigen zaken wordt geacht reeds op Opdrachtgever te zijn overgegaan, zodra Opdrachtnemer deze in bewaking heeft genomen, van derden heeft verkregen, of heeft vervaardigd. In andere gevallen vindt de overgang van het eigendom en het risico plaats zodra de goederen door Opdrachtgever in ontvangst zijn genomen. In geval van afkeuring ligt het risico van de betreffende goederen bij Opdrachtnemer en wordt ook het risico geacht bij Opdrachtnemer te zijn gebleven.
- Opdrachtgever blijft of wordt eigenaar van de documenten die tot de overeenkomst behoren, alsmede de tekeningen, computerbestanden, modellen, berekeningen en andere bescheiden, die Opdrachtgever aan Opdrachtnemer heeft verstrekt, of die Opdrachtnemer voor de opdracht heeft gemaakt of laten maken. De documenten worden op eerste verzoek van opdrachtgever aan Opdrachtgever getourneerd.
- Het gebruik van de in leden 1 en 2 bedoelde zaken is geheel voor rekening en risico van Opdrachtnemer.
- De rechten van intellectuele eigendom komen uitsluitend aan Opdrachtgever toe. Opdrachtnemer draagt, voor zover nodig, door het sluiten van de overeenkomst of hiervoor bedoelde rechten van intellectuele eigendom over aan Opdrachtgever.
- Opdrachtnemer garandeert dat de uitvoering van de overeenkomst geen inbreuk op enig recht van intellectuele eigendom van derden zal opleveren. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor aanspraken van derden wegens inbreuk op deze rechten.

10. Non-concurrentie

Opdrachtnemer onthoudt zich van het rechtstreeks of door tussenkomst van derden doen van prijsopgaven of aanbiedingen aan de Principaal,

daaronder begrepen die voor uitbreidingen of wijzigingen betreffende het werk waarvoor door Opdrachtgever met Principaal onderhandelingen worden gevoerd of een overeenkomst wordt of is aangegaan, zulks op straffe van € 50.000,- per overtrekking. De verschuldigdheid van een boete laat het recht van Opdrachtgever op schadevergoeding onverlet.

11. Ontbinding

- In de navolgende gevallen is Opdrachtnemer van rechtswege in verzuim en heeft Opdrachtgever, zonder dat enige ingebrekestelling vereist is, het recht de overeenkomst geheel of gedeeltelijk buitengerechtigd te ontbinden:
 - indien Opdrachtnemer zijn faillissement of (voorlopige) surséance van betaling aanvraagt, dan wel in staat van faillissement wordt verklaard, (voorlopige) surséance van betaling wordt verleend, dan wel Opdrachtnemer krachtens wetsbepaling onder bewind, beheer of curatele wordt gesteld;
 - indien Opdrachtnemer (onderdelen van) zijn onderneming althans zijn activiteiten geheel of gedeeltelijk overdraagt, liquideert of stillegt dan wel staakt;
 - indien ten laste van Opdrachtnemer conservator of executeur-aal beslag wordt gelegd op voor het uitvoeren van de overeenkomst relevante vermogensbestanddelen;
 - Indien Opdrachtnemer tekort schiet in de (tijds) nakoming van een of meer prestaties, of indien Opdrachtgever grond heeft om aan te nemen dat Opdrachtnemer daarin tekort zal schieten.

In deze gevallen is Opdrachtgever niet tot enige (schade)vergoeding verplicht. Het voorgaande laat de overige rechten van Opdrachtgever onverlet.

12. Arbo, Milieu en Veiligheid

- Opdrachtnemer die VCA** is gecertificeerd maakt een eigen Veiligheids- en gezondheidsplan (V&G-plan). Indien Opdrachtnemer niet VCA gecertificeerd is dient deze te werken volgens de normen en voorschriften zoals gesteld in de VCA* of VCA** en vult samen met de V&G-coördinator 'Uitvoeringsfase GMB' het VGM deelplan voor onderaannemers in.
- Opdrachtnemer die werkzaamheden in onderaanneming uitbesteedt, blijft verantwoordelijk voor het treffen van veiligheidsmaatregelen en voor het handhaven van de veiligheid in het algemeen, overeenkomstig de wettelijke bepalingen en daarmee gelijk te stellen voorschriften.
- Alle medewerkers van Opdrachtnemer dienen zich aan de voorschriften, kernwaarden en V&G dragend- en veiligheidsregels van Opdrachtgever, de Principaal en betrokken instanties te houden.
- Medewerkers van Opdrachtnemer dienen te allen tijde de voorgescreven persoonlijke beschermingsmiddelen (hierna PBM genoemd) op de juiste manier te gebruiken en te onderhouden. Voorgescreven PBM's (kunnen) zijn: Veiligheidskleding, Veiligheidschoenen (klasse S3 of S5), Veiligheidskleding (jas, lange broek, etc.), Veiligheidsbril (aanvullend), Handschoenen (aanvullend), Gehoorbescherming (aanvullend). De PBM draagplicht geldt voor alle werkzaamheden. Afwijkingen dienen met goedkeuring en onderbouwing van Opdrachtgever in het VGM Plan opgenomen te worden.
- Onverminderd het bepaalde in deze overeenkomst, komt (letsel)schade aan personen en/of materiaal in verband met het niet naleven van de voorgescreven voorschriften en de V&G dragend- en veiligheidsregels van Opdrachtgever voor rekening van Opdrachtnemer.
- Indien door Opdrachtnemer op het werk gebruikt wordt gemaakt van (graaf)machines, werktuigen etc., dan dienen deze te voldoen aan de daarvan aan overheidswege gestelde eisen betreffende beveiliging (zoals slangreukbeveiliging, keuringen en dergelijke, terwijl het werken daarmee op dienovereenkomstige wijze dient te geschieden).
- Alle in te zetten materieel moet zijn gekeurd volgens de normen zoals gesteld in de VCA en geluid gedempt zijn indien mogelijk. Keurings-certificaten en kraanboekjes dienen op de machine aanwezig te zijn. Alle toe te passen hijsmiddelen dienen voorzien te zijn van een certificaat.
- Machinstien dienen over een geldig deskundigheidsbewijs en gezondheidsverklaring te beschikken.
- Indien ten behoeve van de werkzaamheden producten worden opgeslagen op het werkterrein die volgens de Wet Milieubeheer gekenmerkt worden als gevaarlijke stof, dan houdt de Opdrachtnemer rekening met de geldende milieuvorschriften voor de opslag van gevaarlijke stoffen.
- Indien door toedoen van de Opdrachtnemer vervuiling van de bodem ontstaat, komen de saneringskosten voor rekening van Opdrachtnemer.
- Gebruik van gevaarlijke stoffen (in de zin van de Wet Milieubeheer) door Opdrachtnemer dient voor aanvang van de werkzaamheden gemeld te worden aan de (hoofd)uitvoerder. De Opdrachtnemer besprekt met de (hoofd)uitvoerder de risicoaspecten met betrekking tot de verwerking, opslag en afvoer van deze gevaarlijke stoffen. Tevens levert de Opdrachtnemer de Veiligheidsinformatiebladen aan.
- Voor aanvang van de werkzaamheden wordt het personeel van Opdrachtnemer geïntroduceerd op het project middels een start werk instructie. De (hoofd)uitvoerder kan deze introductie door een van de leidinggevenden van de Opdrachtnemer laten verzorgen. In dat geval levert de Opdrachtnemer de registratie van de introductie aan bij de projectleiding.
- Door de projectleiding/uitvoering van Opdrachtgever zullen periodiek (minimaal een keer per maand) werkevalueringen (Toolboxbesprekingen) worden gehouden. Het personeel van de Opdrachtnemer neemt deel aan deze werkevalueringen tenzij anders overeengekomen. Indien personeel van de Opdrachtnemer niet deelneemt aan de werkevalueringen van Opdrachtgever, organiseert de Opdrachtnemer zelf periodiek werkevalueringen. De Opdrachtnemer levert de aanwezigheidsregistratie aan de (hoofd)uitvoerder.
- Opdrachtnemer is verplicht om te allen tijde mee te werken aan V&G gedragsobservaties, werkplekspecties en controles van de Inspectie SZW, Opdrachtgever, de Principaal en betrokken instanties, alsmede volgt zij aanbevelingen en/of instructies op die volgen uit de V&G gedragsobservaties, werkplekspecties en controles.
- Opdrachtnemer dient eigen arbeid, inclusief olie en vetpatronen, (regelmatig af te voeren). Opdrachtnemer houdt en maakt de werkplekken, die zij in gebruik hebben op het (werk)terreinen, ordelijk en schoon.
- Indien zich (bijna) ongevallen of VGM-incidenten voordoen tijdens de werkzaamheden van de Opdrachtnemer, dient binnen 24 uur een (beperkt) ongevalsrapport met de tot dan toe bekende gegevens (directe en basis oorzaken) omtrent het voorval te verstrekken aan Opdrachtgever. Vervolgens dient Opdrachtnemer samen met Opdrachtgever afspraken te maken over de wijze van afhandeling en binnen welk termijn.
- Opdrachtnemer dient in verband met de coördinatie van de veiligheids- en gezondheidsaspecten een eerstverantwoordelijke aan te wijzen, die voor de V&G-coördinator van Opdrachtgever aanspreekbaar is voor overleg tijdens de uitvoering.

13. Geschillen

- Op de verhouding tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer is Nederlands recht van toepassing. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag (Convention on the International Sale of Goods) is uitdrukkelijk uitgesloten.
- Alle geschillen die ontstaan of voortvloeien uit met Opdrachtgever gesloten overeenkomsten, van nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg zijn of van aanbiedingen van Opdrachtgever, worden beslecht op gelijke wijze als in de hoofdaannemingsovereenkomst is voorzien. Indien daarin niet is voorzien, of indien Opdrachtgever geen opdrachtgever heeft, worden geschillen, met uitsluiting van de rechter, voorgelegd aan de Raad van Arbitrage voor de Bouw overeenkomstig de regelen beschreven in haar statuten, zoals deze drie maanden voor de dag van de opdrachtverlening sluiten.